

**Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr LVII/388/2022  
Rady Gminy Płońsk  
z dnia 28 grudnia 2022**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PŁOŃSK O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK**

Na podstawie art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185), Rada Gminy Płońsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Płońsk w sprawie rozpatrzenia uwagi				Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	
1.	10.08.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o przeznaczenie działki nr 170/12, działek od nr 170/7 do 170/11 i części działki 170/13 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Działka ew. nr 170/12, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11 oraz część 170/13 Szerominek	PU - Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-usługowej oraz MN/U - tereny o przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Działkę nr 170/13 oraz fragment działki 170/12 przeznaczono pod zabudowę wielorodzinną pozostałe działki przeznaczono pod funkcje MN/U.
			2. Wniosek o przeznaczenie części działki nr 170/13 i działek nr 169/25, 169/24, 169/23 pod zabudowę usługową.	Działka ew. nr 169/25, 169/24, 169/23 oraz część 170/13 Szerominek	PU - Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-usługowej oraz MN/U - tereny o	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Działkę nr 170/13 oraz fragment działki 170/12 przeznaczono pod zabudowę wielorodzinną pozostałe działki przeznaczono pod funkcje MN/U.

				przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej				Przeważająca część działki położona jest na gruntach rolnych chronionych, przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.
2.	16.08.20 22 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o przeznaczenie pozostałej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka ew. nr 16/4 obręb Siedlin	Południowa część działki – MN (tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej) Północna część działki – R (tereny o przewadze funkcji rolniczej).	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka położona jest na Obszarze Szczególnego Zagrożenia Powodzią.
3.	16.08.20 22 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o wydzielenie na działkę 294/15, dwóch działek budowlanych o pow. 1200 m <sup>2</sup> na części wysokiego gruntu.  2. Wniosek o wydzielenie na działkę 157/4, czterech działek o pow. 1000 m <sup>2</sup> na części sąsiadującej z zabudową.	Działka ew. nr 294/15 Szerominek  Działka ew. nr 157/4 Szerominek	ZN - Tereny zieleni nieurządzonej, obszary szczególnie zagrożenia powodzią	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Część działki (sąsiadującą z zabudową) przeznaczono pod tereny o przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem MN/U. Na pozostałym terenie brak możliwości uwzględnienia uwagi. Pozostała część działki położona jest na Obszarze Szczególnego Zagrożenia Powodzią.
			3. Wniosek o wydzielenie na działkę 149, dwóch działek o pow. 1200 m <sup>2</sup> .	Działka ew. nr 149 Szerominek	ZN - Tereny zieleni nieurządzonej, obszary szczególnie zagrożenia powodzią	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka położona jest na Obszarze Szczególnego Zagrożenia Powodzią.

4.	16.08.20 22 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o wydzielenie na dalszej części działki 111/4 za przesyłem gazu na cztery działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o pow. 1200 m <sup>2</sup> .	Działka ew. nr 111/4 Dalanówek	PU - Tereny o przewadze funkcji produkcyjno-usługowej		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Analizowana działka położona jest w otoczeniu terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe lub wydobycia kruszywa. W związku z powyższym przeznaczono ją na podobne funkcje.
5.	17.08.20 22 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru, działki nr 93 wg załącznika graficznego położonego w miejscowości Szeromin. Częściowo obszar został ujęty w Studium – prośba o wprowadzenie całej powierzchni.	Działka ew. nr 93 Szeromin	Wschodnią część działki o powierzchni ok. 1 ha przeznaczono pod tereny rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolem MN/U. Pozostałą część działki o pow. ok. 4 ha pozostawiono jako tereny rolnicze - R		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę nie pozwalała na wyznaczenie nowych, rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej.
6.	18.08.20 22 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o przeznaczenie działek nr 31/1 i 31/7 oraz 31/6 i 31/5 w miejscowości Strachówko pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Działka ew. nr 31/1 i 31/7 oraz 31/6 i 31/5 Strachówko	Południowo-wschodnia część działki o powierzchni ok. 0,7 ha przeznaczono pod tereny o przewadze funkcji rolniczej oznaczonej symbolem R. Pozostałe fragmenty działki, których dotyczy wniosek, o powierzchni ok. 1,5 ha		Uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga nieuwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo	Pod tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) przeznaczono części działek (sąsiadujące z istniejącą zabudową). Pozostałe części działek są oddalone od innych terenów zabudowanych, a ponadto bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę nie pozwalała na wyznaczenie nowych, rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej.







				funkcji rolniczej –grunty orne, P/L tereny o przewadze funkcji rolniczej – pastwiska i łąki					Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Lokalizacja stanowiska archeologicznego wynika z przepisów odrębnych. Studium musi uwzględniać jego lokalizację.
12.	16.09.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o uwzględnienie w projekcie studium uwagi dotyczącej zagospodarowania działki w zakresie zniesienia stanowiska archeologicznego.	MNU tereny o przewadze funkcji mieszkaniowo-usługowej, ZL – tereny leśne, strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obszary szczególnie zagrożenia powodzią	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
13.	16.09.2022 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o uwzględnienie działek, tak aby możliwe byłoby stawianie nieruchomości wraz z zapewnieniem dostępu do infrastruktury.	11/2 – przy drodze od strony północnej MN tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część działki R tereny o przewadze funkcji rolniczej –grunty orne 64/2, 65/1 – przy drodze od strony południowej MN tereny o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, pozostała część	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Części działek położone przy drogach przeznaczono pod tereny o przewadze funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Pozostałe części działek (w oddaleniu do innych terenów zabudowanych) pozostawiono jako rolnicze. Na działkach występują grunty rolnicze klas chronionych.



15.	16.09.20 22 r.	Osoba fizyczna	1. Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną.	Działka ew. nr 47/9 Siedlin	PU - tereny o przewadze funkcji rolniczej –grunty orne	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Działkę przeznaczono pod tereny o przewadze funkcji produkcyjno-usługowej. Zgodnie z projektem Studium w planach miejscowych (dla istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania terenu) dopuszcza się zachowanie przeznaczenia terenu zgodnie ze stanem istniejącym. Na działce znajduje się istniejąca zabudowa.
-----	-------------------	----------------	--	-----------------------------------	--	------------------------------	---------------------------------	------------------------------	---------------------------------	--

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PRONISK  
  
Miodzimierz Kędzik