

UZASADNIENIE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy. Sporządza się je dla całego obszaru gminy. Nie jest aktem prawa miejscowego, ale określa najważniejsze kierunki przyjęte dla kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy, transponowane następnie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium ramowo określa strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, wskazuje i wyznacza podstawowe elementy układu komunikacyjnego oraz lokalizację innych inwestycji celu publicznego, a także informuje o występujących na obszarze gminy ograniczeniach w zagospodarowaniu wybranych terenów, w tym wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków czy przyrody.

Dla obszaru Gminy Płońsk obowiązuje „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk”, uchwalone uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r. Dokument ten sporządzono na podstawie aktualnej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obowiązujących zapisach Studium uwzględniono większość wymaganych zapisów dotyczących uwarunkowań. Natomiast, w wyniku przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, konieczna okazała się być kompleksowa zmiana studium obejmująca obszar całej Gminy Płońsk. Ponadto, ze względu na zmiany w przepisach odrębnych, a także na konieczność zrewidowania postulatów polityki przestrzennej oraz na zmieniające się uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i potrzeby mieszkańców Gminy Płońsk, niezbędna jest aktualizacja zapisów Studium, zarówno w odniesieniu do uwarunkowań, jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, Rada Gminy Płońsk przyjęła uchwałę Nr VII/59/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań dotyczących Gminy Płońsk sprecyzowano kierunki zmian, które prowadzić mają do tworzenia warunków dla utrzymania podstawowej funkcji gminy – rolnictwa, jak również aktywacji gospodarczej poprzez rozwój produkcji, usług i osadnictwa. Określając kierunki zmian, a także dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych obszarów i wskazane dla nich wskaźniki urbanistyczne kierowano się nadrzędnym celem – kształtowaniem przestrzeni z uwzględnieniem wymagań funkcjonalnych, uwarunkowań społeczno-gospodarczych, środowiskowych i kulturowych.

Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz został skierowany do opiniowania i uzgodnień, dokonywanych przez organy zewnętrzne wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczny projekt Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 3 sierpnia do 24 sierpnia 2022 r. W trakcie przeprowadzonego wyłożenia, w dniu 17 sierpnia 2022 r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 16 września 2022 r. została zapewniona możliwość wniesienia uwag do projektu Studium. Łącznie wpłynęły 24 uwagi, które przeanalizowano pod kątem możliwości ich wprowadzenia. Uwagi rozpatrzono, uwzględniając część z nich. Przyjęcie uwag nie spowodowało konieczności ponowienia procedury formalno-prawnej.

Pomimo, że Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk jest nowym dokumentem to w znacznej mierze kontynuuje dotychczasowe główne kierunki polityki przestrzennej zawarte zarówno w obowiązującym studium jak i planach miejscowych. Dokument uwzględnia charakter gminy, zachowuje zabytkowy krajobraz kulturowy jak i obiekty oraz tereny cenne przyrodniczo, jednocześnie zapewniając dalszy jej rozwój.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzisław Kędzik