

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVII/ Rady Gminy Płońsk z dnia 28 grudnia 2022 roku

Uchwałą Nr XXXIV/243/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. Rada Gminy Płońsk przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin.

Na podstawie ww. uchwały opracowano zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, obejmującą swoim zakresem: zmianę tekstową, dotyczącą ustaleń odnoszących się do ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, oraz zmianę graficzną, dotyczącą przebiegu fragmentu drogi w planie obowiązującym oznaczonej jako 9KDL. Przedmiotową zmianę uchwalono uchwałą Nr LII/362/2022 Rady Gminy Płońsk z dnia 21 września 2022 r. Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WNP-I.4131.249.2022.MW1 stwierdził nieważność całej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin. Zarzuty sformułowane w uzasadnieniu do wydanego rozstrzygnięcia nadzorczego w większości dotyczą graficznej części zmiany planu miejscowego.

Art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwia ponowne uchwalenie zmiany planu miejscowego po ponowieniu czynności proceduralnym w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu zmiany planu do zgodności z przepisami prawnymi.

Po analizie wydanego rozstrzygnięcia nadzorczego uznano, że dostosowanie projektu zmiany planu miejscowego w części graficznej do wymagań sformułowanych w rozstrzygnięciu nadzorczym będzie trudne, a ostatecznie może nie przynieść oczekiwanych rezultatów. Przeprowadzenie zmiany w części graficznej będzie wymagało powtórzenia procedury w znacznym zakresie, co znacznie wydłuży czas uchwalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym, postanowiono o zmianie (ograniczeniu) zakresu prowadzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin i rezygnację ze zmiany w części graficznej. W celu umożliwienia przeprowadzenia zmiany wyłącznie w części tekstowej, niezbędna jest zmiana § 2 uchwały Nr XXXIV/243/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, opisującego zakres zmiany planu miejscowego. Konieczna jest również zmiana załącznika graficznego do ww. uchwały.

Załącznik w poprzednim brzmieniu dostosowywał granice obszaru objętego sporządzaną zmianą planu miejscowego do zakresu zmiany w części graficznej, co miało umożliwić zachowanie przejrzystości rysunku zmiany planu. Jako że ustalenia dotyczące ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym należą do przepisów ogólnych zmienianego planu miejscowego, właściwe jest wskazanie jako obszaru zmiany tekstowej całego obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin. Wprowadzenie korekty załącznika graficznego jest niezbędne w celu doprowadzenia procedury do zgodności z przepisami prawa. Jednocześnie, mimo zmiany załącznika graficznego, niezmieniony zostaje merytoryczny i przestrzenny zakres zmiany planu miejscowego w części tekstowej, co umożliwi wykorzystanie dotychczas przeprowadzonej procedury do ponownego uchwalenia zmiany planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik