

GK.6220.12.2022

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz.1029 zwanej dalej ustawą „ooś”), a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 , zwanego dalej „Rozporządzeniem RM”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2022 r. z datą wpływu 22.06.2022 r przez Inwestora: ELFORMA Sp.z o.o. ul. Floriańska 6/18B, 03-707 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” na działkach o nr.ew 1/6, 2/10, obręb Ilinko (0012), gmina Płońsk oraz na działce nr 2 obręb Skarżyn (0028), gmina Płońsk.

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „ Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach numer 1/6, 2/10, obręb Ilinko (0012), gmina Płońsk oraz na działce nr 2 obręb Skarżyn (0028), gmina Płońsk”.
- II. określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 2. Utrzymywać najwyższy poziom jakości wykonywanych prac m.in. poprzez zlecenie ich wykonywania doświadczonym pracownikom, posiadających niezbędne kwalifikacje i wymagane uprawnienia.
 3. Stosować bieżącą kontrolę stanu maszyn pracujących na terenie inwestycyjnym a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podjąć natychmiastową reakcję w celu wyeliminowania.

4. Samochody tankować wyłącznie na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
5. Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze użytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
7. Zaplecze budowy oraz miejsca posadowienia stacji transformatorowych zlokalizować w możliwie największych odległości od zabudowy mieszkaniowej; zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
8. W razie konieczności czyszczenia paneli, panele fotowoltaiczne czyścić za pomocą czystej wody pod ciśnieniem, bez użycia środków czyszczących w tym detergentów; wodę dostarczać beczkowozami.
9. Wodę na etapie budowy na cele socjalne i porządkowe dostarczać w opakowaniach jednostkowych odpowiednich pojemnikach z zewnątrz.
10. Prowadzić oszczędne, racjonalne i uzasadnione zużycie wody na wszystkich etapach przedsięwzięcia.
11. Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
12. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
13. Na etapie realizacji ścieki sanitarno-bytowe odprowadzać do sanitariatów np. typu TOI - TOI ze szczelnymi, bezodpływowymi zbiornikami, zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
14. Pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.
15. Transformatory poddawać systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek wycieków substancji niebezpiecznych lub nieszczelności innych elementów elektrowni.
16. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

17. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie pozostawiać odpadów w nieodpowiednich miejscach.
18. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
19. W przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z podziemną siecią drenarską, należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę rozbiórkę lub likwidację tych urządzeń zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.
20. Realizację inwestycji poprzedzić analizą możliwych konfliktów społecznych w związku z pośrednim oddziaływaniem na działki sąsiednie.
21. Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
22. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
23. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
24. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
25. Wykasanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy⁷ wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie.
26. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
27. Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm.
28. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.

29. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
30. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
31. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
32. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni - neutralnych dla otoczenia.
33. Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn należy na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
34. Elementy instalacji tej elektrowni będące źródłem hałasu (transformatory, inwertery) należy zlokalizować w maksymalnie możliwym oddaleniu od granic terenów chronionych akustycznie zabudowy mieszkaniowej.
35. Prowadzić prace budowlane w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 - 22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej.
36. Opinia Sanitarna nie uwzględnia higieny radiacyjnej, stosownie do art. 12 ust.1a Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2021 r., poz 195 z późn.zm).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.06.2022r (z datą wpływu do tut urzędu 22.06.2022r) inwestor ELFORMA Sp.z o.o. ul. Floriańska 6/18B, 03-707 Warszawa wystąpił do Wójta Gminy Płońsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach o nr ew. 1/6 2/10, obręb Ilinko (0012), gmina Płońsk oraz na działce nr 2 obręb Skarżyn (0028),gmina Płońsk.

Do wniosku o wydanie decyzji dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) opracowaną w wersji papierowej i elektronicznej – (płyta CD) oraz pozostałe załączniki określone w art. 74 ustawy ooś.

Stosownie do złożonego wniosku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie - Obwieszczenie Wójta Gminy Płońsk znak GK.6220.12.2022 z dnia 20.07.2022 r. informując jednocześnie strony postępowania w trybie art. 49 kpa o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu oraz na zasadzie art. 36 kpa o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 20.09.2022 r. Powyższe wynika z konieczności uzyskania stanowisk co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor w dniu 19.08.2022r wystąpił o zmianę nazwy planowanego przedsięwzięcia o następującym brzmieniu: „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia ” zlokalizowanych na działkach numer :1/6 2/10, obręb Ilinko (0012) , gmina Płońsk oraz na działce numer 2 ,obręb Skarżyn (0028),gmina Płońsk.

W dniu 22.08.2022r Wójt Gminy Płońsk pismem zawiadomił organy opiniujące o zmianie nazwy planowanego przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie obwieszczeniem Wójt Gminy Płońsk znak GK.6220.12.2022 z dnia 22.08.2022 r poinformował strony postępowania w trybie art.49 Kpa o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Płońsku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płońsk, na tablicy ogłoszeń sołectwa Skarżyn, sołectwa Ilinko oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Płońsku pod adresem: www.bip.gminaplonsk.eu

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 3MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3MW) wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach o nr. ew 1/6, 2/10, obręb Ilinko (0012), gmina Płońsk oraz na działce nr 2 obręb Skarżyn (0028), gmina Płońsk.

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi do ok. 4,6450 ha. Powierzchnia nieruchomości, na których planowana jest budowa wynosi łącznie 4,9553 ha.

Z informacji zawartych w KIP, aktualnie składany wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (dla opiniowanego przedsięwzięcia), zastąpi inwestycję dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Płońsk w dniu 4 grudnia 2020 r., numer sprawy GK.6220.05.2020 dla inwestycji polegającej na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Jak podano w uzupełnieniu KIP, w przypadku uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji/pozwoleń dla realizacji przedmiotowej inwestycji, wcześniejsze przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW nie zostanie zrealizowane. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Działki inwestycyjne obejmują jednorodne grunty rolne z przewagą upraw zbożowych. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klas bonitacyjnych: RIVa, RIVb, RV, PslV.

Na podstawie informacji w KIP wynika, że grunty klasy RIII b występujące na działce nr 2/10 mają być wydzielone, pominięte przy lokalizacji i rozmieszczeniu urządzeń instalacji fotowoltaicznej. Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja nie są zabudowane. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 58 m na północ od granic działki inwestycyjnej. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Instalacja fotowoltaiczna składać ma się m.in. z elementów takich jak: panele fotowoltaiczne o mocy od 350 do 1000 Wp, w ilości od 1.000 szt. do 2.857 szt. na 1MW mocy, stelaże, linia kablowe energetyczno- światłowodowe i przyłącza elektroenergetyczne, stacje transformatorowe w ilości do 3 szt., inwertery, w ilości do 30 szt., opcjonalnie magazyn energii, ogrodzenie.

Ponadto wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów - urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Inwertery montowane są w specjalnie na ten cel przeznaczonych obudowach, które mogą zostać podwieszane na konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, bądź umieszczone bezpośrednio na gruncie na niewielkim fundamencie.

Energia przekazywana jest z inwertera do stacji transformatora, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV).

Transformatory umieszcza się w niewielkich prefabrykowanych betonowych budynkach lub stalowych kontenerach o maksymalnych wymiarach 10x4x3 m, usytuowanych na prefabrykowanych lub wylewanych na miejscu płytach fundamentowych, umieszczonych na zagęszczonej podsypce. Maksymalna wysokość konstrukcji elementów infrastruktury nie przekroczy 6 m. Inwestor planuje budowę utwardzonej tłuczniami drogi dojazdowej o szerokość nie przekraczającej 4 m, poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomość graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Ponadto wykonany ma być plac postojowy dla auta osobowego serwisu.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm).

Działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi Skarżyn gm. Płońsk nr 2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr V/33/2011 z dnia 9 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 53, poz. 1734 z dnia 8 kwietnia 2011r.) przeznaczona jest. na: realizację usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy - symbol 6UP, urządzenie planowanej drogi publicznej o klasie ekspresowej (ulica dwujezdniowa klasy S, z dwoma pasami ruchu) - symbol 01KDS urządzenie dróg publicznych o klasie dojazdowej (ulice jednojezdniowe klasy D, z dwoma pasami ruchu) symbol 033 KDD.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi Ilinko gm. Płońsk nr 2/10 w części nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a w części zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/80/1 999 z dnia 22 grudnia 1999r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 21 poz. 136), przeznaczona jest na obiekty i urządzenie usług i produkcji - symbol 2/99 P.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi Ilinko gm. Płońsk nr 1/6 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu działki nr 2/10 nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wydano w dniu 06.05.2014r. decyzję nr 32/14 o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, przewidującą budowę farmy (instalacji) fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 1,999MW wraz z niezbędnymi urządzeniami.

Dla działki nr 1/6 oraz dla terenu działki nr 2/10 nie objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wydano w dniu 09.06.2021 r. decyzję nr 36/21 o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, przewidującą budowę instalacji odnawialnych źródeł energii-dwóch elektrowni fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Płońsk pismami z dnia 26.08.2022r wystąpił do organów opiniujących o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem Wójt Gminy Płońsk w dniu 26.08.2022r. zawiadomił strony postępowania o wystąpieniu do organów opiniujących.

Pismem z dnia 07.09.2022r (datą wpływu 09.09.2022r) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie znak WA.ZZŚ.1.435.1.189.2022 WR wezwał Wójta Gminy Płońsk o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia dot. rozbieżności celem wyjaśnienia.

Odpowiadając na wezwanie Wójta Gminy Płońsk z dnia 12.09.2022 r dot. uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, inwestor w dniu 22.09.2022r przedłożył uzupełnienie karty kip odnośnie planowanej inwestycji o poszczególne kwestie wskazane w piśmie skierowanym przez gminę. Uzupełniona przez inwestora informacja w załączeniu została przesłana przez Wójta Gminy Płońsk dnia 27.09.2022 r do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie celem wyjaśnienia rozbieżności wskazane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

W dniu 09.09.2022r do tut. Urzędu wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-1.4220.1.425.2022.IP dot. uzupełnienia o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem i określenia ustaleń przedmiotowego planu dla konkretnego terenu na którym zlokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja. Wójt Gminy Płońsk w dniu 20.09.2022r przedstawił wyjaśnienia przy niniejszym piśmie w zakresie wnioskowanego uzupełnienia dokumentacji planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem Wójt Gminy Płońsk dnia 19.09.2022 r zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 18.11.2022r z uwagi na konieczność uzyskania stanowiska organu opiniującego.

Pismem z dnia 13.09.2022 r. (datą wpływu 14.09.2022 r, do tut. Urzędu) wpłynęła opinia sanitarna PPIS.ZNS.471.213.2022.89 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono co następuje.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

W zakresie ochrony przed hałasem według informacji zawartych w KIP w trakcie trwania budowy inwestycji, może wystąpić krótkotrwała emisja hałasu, związana z montażem urządzeń oraz z ruchem samochodów ciężarowych. W zakresie ochrony przed hałasem na etapie budowy i likwidacji należy zastosować następujące rozwiązania:

- Wykonawca prac budowlanych będzie prowadził jak najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- Prace budowlane w miarę możliwości będą prowadzone wyłącznie w godzinach pomiędzy godziną 6.00 a 22.00,
- Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy,
- Wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne oraz będą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska
- Przygotowanie informacji do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem,
- Minimalizacja zużycia wody i wytwarzania ścieków. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych.

Na etapie użytkowania instalacji fotowoltaicznych nie wiąże się z ponadnormatywną emisją hałasu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą zlokalizowane źródła hałasu, których praca mogłaby powodować uciążliwość akustyczną dla środowiska. Ponadto przedstawiono, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Planowana farma będzie pracowała wyłącznie w porze dnia, gdy dostępne jest promieniowanie słoneczne, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Zgodnie z informacją w kip inwestor planuje posadowić transformatory w taki sposób, aby uzyskać maksymalną odległość od odgradzenia. Tym samym zmniejsza się obszar oddziaływania transformatorów. W związku z powyższym przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. Mając na uwadze przełożone informacje moc elektrowni, całkowitą powierzchnię działki tej inwestycji oraz odległość zabudowy mieszkaniowej od ogrodzenia elektrowni uznano, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, a co za tym idzie może zostać zrealizowane w planowanym zakresie.

Za pismem w dniu 11.10.2022 r. z datą wpływu 12.10.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia znak: WA.ZZŚ.1.435.1.189.2022.WR. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie reprezentującego w toczącym się postępowaniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W niniejszym dokumencie stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Wskazane warunki i wymagania zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji. Przedstawione uwarunkowania wskazane przez ww. organ jak również rozwiązania przewidziane przez Inwestora na etapie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Zgodnie z danymi zawartymi w kip odpowiedzialna za sposób gromadzenia, jak i wywóz ścieków sanitarnych będzie firma zewnętrzna posiadająca odpowiednie zezwolenie, na podstawie umowy

o odprowadzeniu ścieków z placu budowy. Pojazdy, które dowozić będą komponenty do budowy elektrowni będą zaopatrywać się w paliwa na lokalnej stacji paliw.

Jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia paliwa w koparce, która niezbędna jest do budowy ogrodzenia, bądź innym urządzeniu wymagającym paliw, zabieg ten będzie wykonywany w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu zgodnie z przepisami BHP (specjalna mata, która chroni grunt przed przedostaniem się paliw oraz granulatu pochłaniający ewentualne rozlane paliwa).

Ponadto wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych zawartych w dokumentacji będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodach: RW2000172687689 (Żurawianka) i RW2000172687692 (Dopływ ze Skarżyna). Dla ww JCWP stany określono jako złe, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla JCWP Żurawianka wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE, które uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami.

Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty.

Dla JCWP Dopływ ze Skarżyna wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a ww. dyrektywy, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, oraz poza obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów

ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, będące szczególnie przedmiotem uwagi i oceny tut. organu. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji ze względu na swój charakter, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko w tym w szczególności na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Z uwagi na powyższe uznano za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOŚ I.4220.1425.2022.IP.2 z dnia 13.10.2022 r. opowiedział się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Inwestor przewiduje realizację inwestycji etapowo.

W skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne - w ilości od 1000 sztuk do 2857 sztuk na każdy 1 MW mocy;
- stelaże;
- linie kablowe energetyczno - światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory;
- inwertery;
- ewentualny magazyn energii;
- ogrodzenie.

Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych wyposażonych w szczelne misy olejowe.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054 znajduje się w odległości około 7,2 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji.

Zgodnie z informacją zawartą w kip nieruchomość na której planowana jest inwestycja nie jest zabudowana.

Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. W obrębie terenu inwestycyjnego nie wskazano chronionego siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony (lub wymienionych jako waloryzujące dany obszar w SDF). Obecne tu zbiorowiska roślinne zaliczane są do najczęściej spotykanych w kraju. Skład florystyczny na obszarze analiz był bardzo ubogi, obejmował gatunki typowe dla klasy, czyli jedno lub dwuletnie chwasty i rośliny towarzyszące uprawom zbożowym i okopowym. Były to m.in.: komosa biała, rumianek pospolity, skrzyp polny, miotła zbożowa, mniszek pospolity, rzodkiew' świrzepa, niecierpek drobnokwiatowy, mak polny.

Z przedmiotowej dokumentacji wynika, że na badanym obszarze nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną gatunkową chronionych prawem krajowym wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Nie stwierdzono roślin z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin ani z Polskiej Czerwonej listy gatunków zagrożonych.

Nie stwierdzono także grzybów (i ich siedlisk) chronionych zgodnie z prawem krajowym - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), grzyby wielkoowocnikowe, grzyby zlichenizowane - brak stanowisk.

Biorąc pod uwagę charakter i strukturę zbiorowisk roślinnych, tak na działce inwestycyjnej, jak i w strefie analiz buforowych w wysokim stopniu ogranicza się potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenów inwestycyjnych porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. W wyniku przeprowadzonych wizji terenowych nie stwierdzono istotnego i negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w tym poszczególne gatunki zwierząt i roślin, siedliska i obszary chronione.

Według organu opiniującego planowana instalacja w żaden sposób nie przyczynią się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, ze zm.) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Celem minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. Ponadto w celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Wobec powyższego zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie. Warunek dotyczący zabezpieczenia drzew przed uszkodzeniem pozwoli na zachowanie wszystkich drzew rosnących w pasie drogowym w dobrej kondycji zdrowotnej. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. póź. 916).

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVIII/80/1999 z dnia 22 grudnia- 1999r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 21, poz. 136), działka o nr ew. 2/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem - 2/99 P - przeznaczonym na obiekty i urządzenia usług i produkcji. Działka o nr ew. 2/10, obręb Ilinko, na której zlokalizowana będzie przedmiotowa farma fotowoltaiczna powstała z podziału działki o nr ew. 2/2, obręb Ilinko. Natomiast zgodnie z ww. planem działka o nr ew. 2 we wsi Skarżyn, przeznaczona jest na realizację usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy - symbol 6UP, urządzenia planowanej drogi publicznej o klasie ekspresowej (ulica dwujezdna klasy S z dwoma pasami ruchu) symbol 01KDS, urządzenie dróg publicznych o klasie dojazdowej (ulice jednojezdniowe klasy d z dwoma pasami ruchu) symbol 033KDD. Dla działki o nr ew. 1/6, obręb Ilinko brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wskazano na konieczność uwarunkowaniach warunków (wymagań) o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, ujętych w sentencji niniejszej decyzji (22-33). Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust.1 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie na podstawie informacji zawartych w kip wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie wymagane jest zapewnienie możliwości zapoznania się przez strony z całością dokumentacji sprawy.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Płońsk, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalizację oraz stanowiska organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia oraz określił stosowne warunki dla realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W świetle powyższej argumentacji orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Płońsk, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury Drogowej
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Agnieszka Goszczyńska
Agnieszka Goszczyńska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm) art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. a oraz - część I, pkt 45 – Załącznika do ustawy pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych); potwierdzenie wykonania przelewu z dnia 20.06.2022 r.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w drodze publicznego obwieszczenia
3. aa

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płońsku, ul. H. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Sporządziła:
Edyta Chłudzińska
(23).662-56-35 wew. 54
e-mai: echludzinska@ugplonsk.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na : „ Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 3MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działkach o nr ew. 1/6, 2/10, obręb Ilinko (0012), gmina Płońsk oraz na działce nr 2 obręb Skarżyn (0028), mina Płońsk.

Inwestor przewiduje realizację inwestycji etapowo. W skład projektowanej elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne - w ilości od 1000 sztuk do 2857 sztuk na każdy 1 MW mocy;
- stelaże;
- linie kablowe energetyczno - światłowodowe;
- przyłącza elektroenergetyczne;
- transformatory;
- inwertery;
- ewentualny magazyn energii;
- ogrodzenie.

Instalacja fotowoltaiczna składać ma się m.in. z elementów takich jak: panele fotowoltaiczne o mocy od 350 do 1000 Wp, w ilości od 1.000 szt. do 2.857 szt. na 1MW mocy, stelaże, linia kablowe energetyczno- światłowodowe i przyłącza elektroenergetyczne, stacje transformatorowe w ilości do 3 szt., inwertery, w ilości do 30 szt., opcjonalnie magazyn energii, ogrodzenie.

Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja nie są zabudowane, na ich terenie nie będą prowadzone żadne prace rozbiórkowe. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 58 m na północ od granic działki inwestycyjnej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 7,2 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji. Nieruchomości, na której planowana jest inwestycja nie jest zabudowana. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klasy RIVa, RIVb, RV i PsIV. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 58 m. Działki inwestycyjne obejmują jednorodne grunty rolne z przewagą upraw zbożowych.

DYREKTOR
Wydzielu Infrastruktury Krajowej
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Agnieszka Goszczyńska