

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/362/2022
Rady Gminy Płońsk
z dnia 21 września 2022 r.**


rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Płońsk rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 maja 2022 r. do 7 czerwca 2022 r., a termin składania uwag wyznaczono do 21 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie wniesiono następującą uwagę:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr LII/362/2022 z 21.09.2022 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	27.05.2022	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec przeznaczenia części działki na drogę gminną i pozostawienie jej w miejscowym planie jako działki w całości budowlano-usługowej.	Dz. Nr 53/2	19MN, 9KDL	-	Uwaga nieuwzględniona	9	10	Zgodnie z uchwałą intencyjna, zmiana obowiązującego planu miejscowego w części graficznej dotyczy niewielkiego, precyzyjnie określonego obszaru i jest prowadzona w zakresie zmiany przebiegu fragmentu drogi 9KDL. Zmiana planu miejscowego polegająca na całkowitym usunięciu fragmentu drogi będzie niezgodna z uchwałą intencyjna, co skutkowałoby wydaniami rozstrzygnięcia nadzorczego i unieważnieniem zmiany planu. W przypadku unieważnienia zmiany planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

<p>części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin będzie obowiązywał w obecnym kształcie, mniej korzystnym dla właścicieli działki nr 53/2. Ponadto zachowanie połączenia projektowanego układu dróg publicznych z ul. Jana Pawła II jest niezbędne dla utrzymania prawidłowej obsługi komunikacyjnej rozwijających się terenów mieszkaniowych. Jednocześnie, dalsze przesunięcie drogi w kierunku południowo-zachodnim nie jest możliwe ze względu na niewielką powierzchnię działki 178, usytuowanie istniejącego budynku na tej działce i projektowaną inwestycję drogową, polegającą na budowie wiaduktu. Co więcej, przesunięcie to powodowałoby znaczący wzrost wydatków Gminy Płońsk związanych z wykupem gruntów zabudowanych i realizację przedmiotowej drogi lokalnej, a także zmniejszałoby funkcjonalność układu komunikacyjnego.</p>											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**

Włodzimierz Kędzick