

2022

SPORZĄDZIŁ:

WÓJT GMINY PŁOŃSK

UL. PUŁTUSKA 39  
09-100 PŁOŃSK

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU

INŻ. KAROLINA PROSZOWSKA

INŻ. PATRYCJA SARNOWSKA

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU GRUNTÓW POŁOŻONYCH WE WSI SIEDLIN



WRZESIEŃ 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w wykonaniu uchwały nr XXXIV/243/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, stwierdzając, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk” uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r., uchwała się, co następuje:*

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6422 z dnia 21 września 2012 r.), zmienionego uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu.
3. Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

1. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, zmienionej uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., wprowadza się zmianę przebiegu fragmentu drogi oznaczonej symbolem 9KDL zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
  - 1) granica zmiany planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) przeznaczenie terenów określone symbolami terenów funkcjonalnych;
  - 5) zwymiarowane odległości w metrach.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

### § 3.

W uchwale Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, zmienionej uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„1. W miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, ustala się następujące nakazy i zakazy:”;

2) w § 12 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. W przypadku kolizji z istniejącymi budynkami lub istniejącymi naziemnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej dopuszcza się przerywanie ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

4. W przypadku kolizji z istniejącymi podziemnymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej dopuszcza się realizację fragmentów ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym w formie nasadzeń roślinności zielnej i trawiastej.”.

### § 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/154/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą nr XXVIII/189/2020 Rady Gminy Płońsk z dnia 11 grudnia 2020 r., pozostają bez zmian.

### § 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

### § 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Płońsk.

### § 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik