

GK.6220.06.2022

D E C Y Z J A o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2022 r. z datą wpływu 11.04.2022 r. przez Pełnomocnika działającego w imieniu inwestora

wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Kluczewo zlokalizowanej na części działki o nr 83 w miejscowości Kluczewo gm. Płońsk”.

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Kluczewo zlokalizowanej na części działki o nr 83 w miejscowości Kluczewo gm. Płońsk”.
- II. określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
 2. Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem przeznaczonych do tego materiałów absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje płyny eksploatacyjne) do podłoża.
 3. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
 5. Panele fotowoltaiczne myć czystą wodą pod ciśnieniem, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów dostarczaną na teren inwestycji z zewnątrz specjalnie do tego celu przeznaczonymi beczkowozami.
 6. Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.

7. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) posadowieniem stacji transformatorowych oraz ewentualnym układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.
8. Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do mobilnych toalet typu TOI- TOI, wyposażonych w szczelne zbiorniki bezodpływowe; zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty; powstające ścieki wywozić do najbliższej oczyszczalni ścieków.
9. Wodę na etapie budowy i likwidacji inwestycji do celów socjalnych pracowników i celów porządkowych dostarczać z zewnątrz np. w pojemnikach lub butelkach.
10. W związku z lokalizacją inwestycji w pobliżu obszarów zagrożenia powodziowego zaleca się zastosowanie transformatora suchego.
11. Na etapie eksploatacji prowadzić bieżący monitoring i nadzór pracy całej instalacji.
12. Odpady powstające podczas budowy inwestycji magazynować w sposób selektywny w zamykanych szczelnych pojemnikach i kontenerach, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami; odpady powstające podczas eksploatacji elektrowni w trakcie wykonywania prac serwisowych usuwać z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu.
13. Zaplecza budowy oraz infrastruktury farmy fotowoltaicznej, w tym transformatora nie lokalizować w pobliżu terenów zalewowych oraz zabudowy mieszkaniowej.
14. Zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne w pobliżu terenów zalewowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji.
15. Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej elektrowni na występującą w bliskim sąsiedztwie inwestycji zabudowę mieszkaniową.
16. Ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej wykonać w sposób umożliwiający swobodną migrację drobnych zwierząt.
17. Gospodarkę odpadami na etapie likwidacji inwestycji prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
18. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
19. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
20. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy

- umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją
21. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie.
 22. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
 23. Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2 m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm.
 24. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
 25. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 26. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
 27. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
 28. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni - neutralnych dla otoczenia.
 29. Drzewa zlokalizowane w sąsiedztwie inwestycji, znajdujące się w zasięgu pracy maszyn należy, na czas prowadzenia robót, zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.04.2022 r. z datą wpływu 11.04.2022 Pełnomocnik
działający w imieniu inwestora -

wystąpił do Wójta Gminy Płońsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Kluczewo zlokalizowanej na części działki nr 83 w miejscowości Kluczewo, gm. Płońsk”.

Do wniosku o wydanie decyzji dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) opracowaną w wersji papierowej i elektronicznej – (płyta CD) oraz pozostałe załączniki określone w art. 74 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej SPV Kluczewo, na części działki o nr ew. 83 w miejscowości Kluczewo, gmina Płońsk. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi około 2,5 ha, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić około 1,95 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości od 1000 do 2500 sztuk;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp w ilości do 20 sztuk;
- stacje transformatorowe - do 1 sztuk;
- kontener wraz z zespołem układów bateryjnych o łącznej pojemności do 10 MWh ;
- układy pomiarowo - zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie i monitoring.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi ok. 2,5 ha, natomiast łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosiła ok. 1,95 ha. Teren inwestycyjny stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo pod uprawy rolne. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Teren inwestycji graniczy głównie z polami uprawnymi oraz skupiskami zadrzewień. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi Kluczewo ,gm. Płońsk nr 83 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr GPR.6727.119.2022 w dniu 20.04.2022 r. przewidującą zalesienie gruntu rolnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXVI/248/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. działka znajduje się w terenie skupisk istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej , w terenie istniejącego zainwestowania produkcyjno-usługowego , w terenie użytków rolnych o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej , w terenie planowanych dolesień , w terenie użytków zielonych o korzystnych warunkach do produkcji rolnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania ww. decyzji jest Wójt Gminy Płońsk.

W związku z powyższym w oparciu o złożony wniosek, wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (obwieszczenie Wójta Gminy Płońsk znak: GK.6220.06.2022 z dnia 10.05.2022 r., informując jednocześnie strony w trybie art. 49 Kpa o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie urzędu oraz na zasadzie art. 36 Kpa o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 08.07.2022 r. Niniejsze obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Płońsku, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kluczewo oraz zamieszczono na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Płońsku pod adresem: www.gminaplonsk.eu

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy o oś. Wójt Gminy Płońsk pismami z dnia 10.05.2022 r. wystąpił do tych organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 25.05.2022 r. z datą wpływu 27.05.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna PPIS.ZNS.471.134..2022.61 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z dokumentacją, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdził, co następuje. Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

Dla działki o nr ew. 83 wsi Kluczewo, gmina Płońsk, powiat płoński brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 45 m od granic inwestycji, a elementy farmy fotowoltaicznej zostaną usytuowane w odległości min. 50 m od najbliższych budynków mieszkalnych. Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie od najbliższej zabudowy, oraz lokalizację budynków gospodarczych i zadrzewień pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwestycją należy przyjąć, iż planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach (TOI TOI) i regularnie wywożone przez specjalistyczną firmę z odpowiednimi uprawnieniami. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały, natomiast w trakcie eksploatacji inwestycji emisja hałasu będzie na poziomie tła akustycznego. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na występującą w sąsiedztwie przedsięwzięcia zabudowę mieszkalną.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 24.05.2022 r. z datą wpływu 25.05.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia znak: WA.ZZŚ.1.435.1.952022.EK przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie reprezentującego w toczącym się postępowaniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W niniejszym dokumencie stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś. lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś. Wskazane warunki i wymagania zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Przedstawione uwarunkowania wskazane przez ww. organ jak również rozwiązania przewidziane przez Inwestora na etapie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Planowana farma fotowoltaiczna będzie realizowana przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń.

Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Inwestor dopuszcza możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności.

Na placu budowy zostanie zapewnione stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji zużycie wody będzie wynikało bezpośrednio z obecności na placu budowy osób fizycznych. Zgodnie z informacją zawartą w KIP do tego celu zostanie wykorzystane ok 2 m³ wody. Podczas eksploatacji inwestycji mycie paneli będzie odbywać się maksymalnie 3 razy do roku czystą wodą pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Jednorazowo zużyte zostanie do tego celu około 0,5 - 1,5 rrr wody (w zależności od stopnia zabrudzenia paneli). Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie dowieziona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.

Niewielka ilość ścieków socjalno-bytowych będzie powstawała w fazie budowy i likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. W trakcie realizacji inwestycji wszystkie powstające odpady będą magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach i kontenerach, które będą znajdowały się na zapleczu budowy. Wywozem oraz unieszkodliwianiem odpadów będzie się zajmowała wyspecjalizowana firma, posiadająca odpowiednie możliwości technologiczne oraz certyfikaty i pozwolenia. Planowana farma fotowoltaiczna będzie realizowana przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach.

Inwestor dopuszcza możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności. Na placu budowy zostanie zapewnione stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Na etapie realizacji i likwidacji inwestycji zużycie wody będzie wynikało bezpośrednio z obecności na placu budowy osób fizycznych. Zgodnie z informacją zawartą w KIP do tego celu zostanie wykorzystane ok 2 m³ wody. Podczas eksploatacji inwestycji mycie paneli będzie odbywać się maksymalnie 3 razy do roku czystą wodą pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Jednorazowo zużyte zostanie do tego celu około 0,5 - 1,5 rrr wody (w zależności od stopnia zabrudzenia paneli). Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie dowieziona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Niewielka ilość ścieków socjalno-bytowych będzie powstawała w fazie budowy i likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Zaplecze budowy będą stanowiły 2 kontenery. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w szczelnych sanitariatach, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach terenu inwestycyjnego.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający

nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz obszarami górskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek. Na podstawie informacji zawartych w KIP Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOŚ -I.4220.724.2022.IP z dnia 31.05.2022 r. opowiedział się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. póź. 916). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 8,9 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji. Na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia brak jest zadrzewień, przez co nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Teren inwestycji graniczy głównie z polami uprawnymi oraz skupiskami zadrzewień. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Przedmiotowy teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią grunty o niskich klasach bonitacyjnych. Na terenie tym nie stwierdzono nor, legowisk, gniazd ptaków (oraz ich pozostałości) a także innych dogodnych schronień i miejsc rozrodu zwierząt. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie doprowadzi do istotnego zubożenia potencjalnych miejsc żerowania zwierząt. Nie nastąpi bezpośrednie zniszczenie siedlisk, żerowisk i miejsc atrakcyjnych dla okresowego przebywania chronionych gatunków fauny (w tym awifauny) - wszelkie skupiska drzew czy krzewów, znajdujące się na terenie nieruchomości objętych inwestycją, mogących ewentualnie pełnić rolę schronienia dla zwierząt, zostały wykluczone z przedsięwzięcia. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczynią się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź pomaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i pomaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łągowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (wymagań). Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., póź. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczący ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny). Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś, ujętych w sentencji niniejszej decyzji. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 10.06.2022 r. zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomiono strony postępowania przedłużeniu terminu załatwienia sprawy oraz o zakończeniu zbierania dowodów i materiałów w postępowaniu administracyjnym dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przed wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie wymagane jest zapewnienie możliwości zapoznania się przez strony z całością dokumentacji sprawy. W niniejszej sprawie strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie wobec czego czas niezbędny na realizację ww. przepisu prawa jest dłuższy, więc przedłużono termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 31.08.2022 r. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Płońsk, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalizację oraz stanowiska organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia oraz określił stosowne warunki dla realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W świetle powyższej argumentacji orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Płońsk, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Aleksander Jarosławski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. a oraz – część I, pkt 45 – Załącznika do ustawy pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych); potwierdzenie wykonania przelewu z dnia 13.04.2022 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik działający w imieniu inwestora
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o oś w drodze publicznego obwieszczenia
3. aa

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płońsku, ul. H. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na : "Budowie farmy fotowoltaicznej SPV Kluczewo zlokalizowanej na części działki o nr 83 w miejscowości Kluczewo gm. Płońsk".

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej SPV Kluczewo, na części działki o nr ew. 83 w miejscowości Kluczewo, gmina Płońsk. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi około 2,5 ha, a łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić około 1,95 ha. W skład projektowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 1,0 MWp w ilości od 1000 do 2500 sztuk;
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MWp w ilości do 20 sztuk;
- stacje transformatorowe - do 1 sztuk;
- kontener wraz z zespołem układów bateryjnych o łącznej pojemności do 10 MWh;
- układy pomiarowo - zabezpieczające;
- trasy oraz linie kablowe;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
- ogrodzenie i monitoring

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 50 m od miejsca lokalizacji paneli fotowoltaicznych. Transport wszelkiego rodzaju materiałów na etapie realizacji inwestycji (m. in.: elementów prefabrykowanych, paneli fotowoltaicznych) odbywał się będzie w porze dziennej. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. póź. 916). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 8,9 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych RV i RVI. Teren inwestycyjny stanowi teren otwarty, obecnie wykorzystywany rolniczo pod uprawy rolne. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi oraz obszarami górskimi i leśnymi. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź pomaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach terenu inwestycyjnego. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

WÓJT

Aleksander Jarosławski