

UZASADNIENIE

UCHWAŁY RADY GMINY PŁOŃSK

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk sporządzono na podstawie Uchwały Nr XXXIV/240/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk.

Planem objęto 10 grup działek położonych w miejscowości Michowo, o łącznej powierzchni 14,8072 ha. W obszarze przeważają tereny otwarte – pola uprawne. Przez działki położone na północ od drogi gminnej przebiegają rowy melioracyjne. Znaczną część gruntów stanowią grunty rolne klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wszystkie obszary leżą w jednym rejonie. Mają układ południkowy, wynikający z przebiegu granic działek ewidencyjnych. Większość z działek częściowo położona jest przy drodze gminnej biegnącej w kierunku Drożdżyna, przy której rozwija się zabudowa Michowa. Działki najdalej wysunięte na północ – nr 3 i 24, przylegają do drogi krajowej nr 50, natomiast fragment działki 142/1 przylega do terenów rzeki Płonki. Ze względu na bliskość rzeki fragmenty działki 142/1 należą do obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Ponadto cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 „Subniecka warszawska”. W granicach planu nie są położone jednak żadne obiekty lub obszary objęte formami ochrony przyrody.

W granicach planu istniejąca zabudowa zajmuje jedynie niewielką część gruntów, położoną w sąsiedztwie drogi gminnej. W całej wsi przeważa zabudowa dwukondygnacyjna, niekiedy podwyższona jeszcze dodatkowo o poddasze, z dachami dwuspadowymi w odcieniach brązu lub czerwieni. Budynki z dachami wielospadowymi pojawiają się sporadycznie i należą do najnowszej zabudowy we wsi Michowo. Na większości działek oprócz wolnostojących domów mieszkalnych znajdują się też budynki gospodarcze i garaże, które mają zazwyczaj jedną kondygnację i dach płaski lub jednospadowy. Większość elewacji jest tynkowana. Żaden z budynków położonych w granicach planu miejscowego nie należy do obiektów zabytkowych, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków lub objęty formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W obszarze planu nie znajdują się też inne obiekty lub obszary objęte formą ochrony zabytków lub ujęte w GEZ.

Obszar nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r., większość terenów stanowią użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej. Studium dopuszcza na tych terenach lokalizację nowej zabudowy zagrodowej oraz możliwość przekształcania zabudowy zagrodowej m.in. na cele mieszkaniowe jednorodzinnej. Działkę 142/2 i północny fragment 142/1 w studium oznaczono jako część skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Część działki

66 w studium wyznaczono jako tereny planowanych zalesień, działka jednak jest częściowo zabudowana i jest położona w oddaleniu od istniejących kompleksów leśnych. Na terenach planowanych zalesień studium dopuszcza utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych, z możliwością dostosowania ich na potrzeby rekreacji indywidualnej lub zbiorowej.

Zgodnie ze studium wskazane w nim granice terenów mogą podlegać uszczegółowieniom na etapie opracowywania planów miejscowych.

Cały obszar planu położony jest w zasięgu strefy od istniejącej elektrowni wiatrowej, wyznaczonej przez odległość stanowiącą dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej, mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w odległości tej obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizowania nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Uchwalenie planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zgodnie z przedstawioną w Studium polityką przestrzenną gminy i wolą właścicieli działek.

Projekt planu miejscowego wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z: przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynikająca z powyższych przepisów prawa procedura formalno-prawna sporządzania przedmiotowego projektu planu została w pełni uwzględniona, a terminy ustawowe dotrzymane. Zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu przez udostępnienie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz możliwość składania wniosków i uwag. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Sporządzając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk, wymagania wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uniwersalne projektowanie uwzględniono w następujący sposób:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,** uwzględniono przez ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów, linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej liczby kondygnacji budynków i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Określono również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, zawierające ustalenia w zakresie kolorystyki elewacji i

geometrii dachów budynków realizowanych na podstawie planu miejscowego. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono w sposób uwzględniający szerokość poszczególnych działek ewidencyjnych i istniejące zagospodarowanie terenu.

Dla terenu przeznaczanego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono zasady scalania i podziału nieruchomości, w sposób pozwalający na wykształcenie spójnej struktury przestrzennej, dostosowanej do charakteru obszaru i istniejącej zabudowy. Jako że, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przepisy w zakresie scalania i podziału nieruchomości stosuje się do nieruchomości w planach miejscowych przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne, określone w planie zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą terenów rolnych, terenów rowów melioracyjnych i terenów zabudowy zagrodowej. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określono także minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Wskaźnika tego nie określono dla zabudowy zagrodowej – wymagana w studium minimalna powierzchnia działki 0,3 ha wynika bezpośrednio z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepisy ww. ustawy w szczególności sposób regulują minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek na terenach rolnych i leśnych oraz ustalają zamknięty zbiór przypadków, w których dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż 0,3 ha. W związku z przepisami ww. ustawy, wprowadzenie ustaleń odnośnie podziału działek rolnych i leśnych nie należy do zakresu planu miejscowego.

Odstąpiono od określenia wymagań **wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ze względu na brak takich przestrzeni na obszarze opracowania;

- 2) **wymagania ochrony środowiska** wypełniono w szczególności przez ustalenie zasad ochrony środowiska i przyrody, obejmujących między innymi zakaz lokalizowania w obszarze objętym planem inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej. W planie ustalono m.in. zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami spalnymi w piecach niskoemisyjnych lub energią elektryczną, w tym z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW.

W planie miejscowym wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazując że ich zagospodarowanie i użytkowanie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego. W planie nie umieszczono zapisów dotyczących innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych lub krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich terenów i obiektów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

Wymagania w zakresie **gospodarowania wodami** uwzględniono przez ustalenie odprowadzania ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz ustalenie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Dopuszczono realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszczono jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej i na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony stosunków wodnych w obszarze, rowy melioracyjne wydzielono jako osobne tereny, nakazując przy tym utrzymanie ich drożności.

Mając na uwadze konieczność **ochrony gruntów rolnych i leśnych**, większość terenów objętych planem miejscowym przeznaczono na cele rolnicze, wskazując je jako tereny zabudowy zagrodowej i grunty rolne. Zabudowę skoncentrowano w sąsiedztwie istniejącej – wzdłuż przebiegającej przez Michowo drogi gminnej i na przedłużeniu drogi mającej swój początek w miejscowości Szpondowo. Ustalenia planu kształtują nową zabudowę jako ekstensywną, o możliwie niewielkim potencjalnym oddziaływaniu na otaczające tereny upraw. Ponadto w planie miejscowym zakazano lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z zaspakajaniem potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi na gruntach rolnych klas bonitacyjnych od I do III, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) na obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków lub uznane za dobra kultury współczesnej. Uwzględnienie wymagań **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** nie wymagało wprowadzenia do planu osobnych ustaleń w tym zakresie;
- 4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia** uwzględniono w szczególności przez zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, w tym ochrony przed hałasem. Nową zabudowę przewidziano w możliwie największym oddaleniu od istniejącej elektrowni wiatrowej, uniemożliwiając powstanie budynków mieszkalnych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono z uwzględnieniem przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, tak by ograniczyć powstawanie nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie tych linii. W obszarze planu zakazano lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r., o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, uwzględniono w szczególności przez nakaz realizacji nowo lokalizowanych budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, takich jak budynki agroturystyki w zabudowie zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej. Pozostałe wymagania w tym zakresie realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych, w tym z zakresu prawa budowlanego;
- 5) **walory ekonomiczne przestrzeni** uwzględniono przez przeznaczenie na cele nowej zabudowy głównie działek z bezpośrednim dostępem do istniejących dróg publicznych, położonych w zasięgu istniejącej sieci wodociągowej. Tereny zabudowy zaprojektowano jako zwarte, nawiązujące do istniejącej zabudowy w miejscowości Michowo i Szpondowo;
- 6) **prawo własności** wzięto pod uwagę przez projektowanie przeznaczenia terenu możliwie najbardziej zgodnie z wolą właścicieli działek, wyrażoną we wnioskach składanych zarówno w czasie trwania procedury sporządzania planu miejscowego, jak i przed nią;
- 7) plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obiekty ani nieruchomości uznane za niezbędne do przeznaczenia na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa, określone odrębnymi przepisami. W związku z tym **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** w planie miejscowym zrealizowano poprzez ustalenia dotyczące: parametrów i

wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, które zostały zaakceptowane przez właściwe organy, w tym: ochrony granic i bezpieczeństwa państwa;

- 8) **potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**, uwzględniono przez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym przez dopuszczenie obsługi telekomunikacyjnej i teleinformatycznej w obszarze objętym planem w systemie przewodowym i bezprzewodowym;
- 9) **udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**, zapewniono w trakcie całej procedury sporządzania planu. Po przystąpieniu do sporządzenia planu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie miejscowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Płońsk ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, wraz z informacją o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu. Wnioski, zgodnie z obwieszczeniem i ogłoszeniem Wójta Gminy Płońsk, można było składać w terminie do 10 sierpnia 2021 r. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20 kwietnia 2022 roku do 11 maja 2022 roku, o czym również poinformowano w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Płońsk oraz na tablicy ogłoszeń Gminy Płońsk. W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniu 27 kwietnia 2022 roku, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zagwarantowano możliwość składania uwag do projektu planu do dnia 25 maja 2022 roku. Zarówno wnioski, jak i uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 10) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** zrealizowano poprzez zapewnienie na każdym etapie sporządzania planu miejscowego możliwości zapoznania się z aktami sprawy w trybie dostępu do informacji publicznej. Ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Płońsk;
- 11) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** uwzględniono przez wskazanie zasad zaopatrzenia w wodę, w tym ustalenie zaopatrzenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi z sieci wodociągowej oraz wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad odprowadzania ścieków oraz wód opadowych lub roztopowych.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wazono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenia planu są zgodne z obowiązującym studium, realizują założenia wyrażonej w nim polityki przestrzennej gminy. Kształtując zapisy planu wzięto pod uwagę istniejący stan zagospodarowania terenu oraz wyniki analiz w zakresie ekonomicznych i przyrodniczych skutków realizacji przyjętych ustaleń planu, rozpatrzonych m.in. w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu oraz prognozie oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowym planie miejscowym uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Projekt sporządzano w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy oraz projektowany rozwój przestrzenny

miejsowości Michowo, zgodnie z założeniami obowiązującego studium. Wyznaczone tereny zabudowy położone są w większości w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z dostępem do sieci komunikacyjnej i wodociągowej. Realizacja ustaleń planu wymaga uzupełnienia istniejącej sieci drogowej tylko w niewielkim stopniu.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPDOAROWANIU PRZESTRZENNYM

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym Rada Gminy Płońsk, na postawie opracowanej *Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płońsk w okresie od 1 stycznia 2010 do 31 marca 2016 roku oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych*, podjęła uchwałę Nr XXVII/180/2016 z dnia 30 września 2016 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Płońsk.

W § 2 tej uchwały stwierdzono aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk, uchwalonego uchwałą Nr X/68/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015 roku. W tym samym paragrafie stwierdzono również potrzebę kontynuacji prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk oraz dokonania zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zmian w przepisach odrębnych.

W *Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płońsk w okresie od 1 stycznia 2010 do 31 marca 2016 roku oraz oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych*, stanowiącej załącznik do wymienionej wyżej uchwały, stwierdzono, że w pierwszej kolejności wskazane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla wsi Michowo – ze względu na wprowadzenie na tych terenach ograniczeń możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzić będzie funkcja mieszkaniowa, w związku z przyjęciem ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego jest odpowiedzią na wyżej przytoczone wnioski z *Analizy* oraz na stwierdzenie potrzeby kontynuacji prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk jest jednym z dokumentów, których opracowanie i uchwalenie uznano za jeden z priorytetów polityki przestrzennej gminy. Sporządzenie przedmiotowego planu miejscowego jest w pełni zgodne z wynikami *Analizy zmian w zagospodarowaniu gminy Płońsk*.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Przeprowadzona analiza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego może wpłynąć na budżet gminy jedynie w niewielkim stopniu. Projekt planu nie przewiduje wydzielenia nowych terenów przeznaczonych do realizację inwestycji celu publicznego, nie wystąpią więc wydatki związane z wykupem gruntów. Do ewentualnych wydatków należeć może rozbudowa sieci wodociągowej do obsługi terenów zabudowy na działkach 58 i 3.

Przewidywane wpływy będą nieznaczne. Wystąpić mogą z tytułu podatku od nieruchomości, którego pobór będzie możliwy po zagospodarowaniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowe wpływy od czasu realizacji inwestycji stale zasilać będą budżet gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Płońsk do uchwalenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Michowo gmina Płońsk po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik