

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Płońsk, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XIV/94/2015 z dnia 29 października 2015 roku oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości (numer KW)	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.
1.	Arcelin gm. Płońsk KW PL1L/00045291/4	122/4	1,3035 ha	Działki niezabudowane położone bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 3021 W Płońsk-Raciąż	- realizacja usług, składów, magazynów i produkcji – symbol 1 U.P. z przeznaczeniem uzupełniającym- funkcja mieszkaniowa dla właściciela, - utrzymanie i urządzenie drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej nr 3021W (Płońsk –Raciąż)- droga jednojezdniowa klasy G, z dwoma pasami ruchu - symbol 1KDG.	387 600,00 + 23% podatek VAT	38 760,00
2.		122/5	1,3034 ha		- realizacja usług, składów, magazynów i produkcji – symbol 1U.P., z przeznaczeniem uzupełniającym- funkcja mieszkaniowa dla właściciela - utrzymanie i urządzenie drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej nr 3021W (Płońsk –Raciąż)- droga jednojezdniowa klasy G, z dwoma pasami ruchu- symbol 1KDG., - utrzymanie i urządzenie drogi publicznej - droga jednojezdniowa klasy L, z dwoma pasami ruchu- symbol 1KDL.	387 600,00 + 23% podatek VAT	38 760,00

UWAGA!

- Przetarg odbędzie się w dniu **17 sierpnia 2022r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku, ul. Pułtusk 39.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w podanej kwocie.
- Wadium wpłaca się przelewem na konto **B.S. Płońsk nr 63 8230 0007 0000 0563 2023 0003** w terminie do dnia **12 sierpnia 2022r. włącznie**.
- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Właściciel, tj. Gmina Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena płaćna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
- I, II i III przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbyły się odpowiedni w dniu: 05.10.2021r., 14.12.2021r. i 15.03.2022r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku, ul. Pułtusk 39, pok. nr 17, tel. 23 662-56-35 wew. 36, w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

WÓJT**Aleksander Jarosławski**