

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Płońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Płońsk oznaczonej jako działka nr 874/14 o pow. 0,0319 ha, dla której urządzona jest KW PL1L/00066544/6, na rzecz nieruchomości przyległej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXII/226/2026
Rady Gminy Płońsk
z dnia 30 września 2026 r.

Uchwała została podjęta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Grunt objęty uchwałą oznaczony w ewidencji gruntów miejscowości Płońsk jako działka ewid. nr 874/14 stanowi własność Gminy Płońsk.

Współwłaściciele działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 874/3 wystąpili do Wójta Gminy Płońsk z wnioskiem o sprzedaż działki nr 874/14. Działka ta bezpośrednio przylega do nieruchomości nr 874/3, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny stanowiący współwłasność wnioskodawców.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płońsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Płońsku Nr LXXVI/515/2022 z dnia 20 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 11191) działka ewid. nr 874/14 znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu administracji publicznej, w tym urzędy gmin, obiekty porządku i bezpieczeństwa publicznego, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty i nauki, kultury, handlu detalicznego, działalności biurowej, odnowy biologicznej, sportu i rekreacji, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym zbiorowego zamieszkania) oraz usług rzemieślniczych.

Obecnie obsługa komunikacyjna budynku wielorodzinnego znajdującego się na działce nr 874/3 odbywa się poprzez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Płońsk, na której zlokalizowany jest budynek Urzędu Gminy, na podstawie ustanowionej służebności przejazdu. Nabycie działki nr 874/14 przez współwłaścicieli działki nr 874/3 umożliwi im wykonanie dojazdu do budynku od strony ul. Pułtuskiej. Wykonanie takiego dojazdu nie jest możliwe w ramach istniejącego zagospodarowania działki nr 874/3, z uwagi na jej powierzchnię i sposób zabudowy. Dopiero łączne zagospodarowanie działek nr 874/3 i 874/14 zapewni odpowiednią przestrzeń do urządzenia dojazdu.

Nabycie działki nr 874/14 oraz wykonanie przez współwłaścicieli nieruchomości nr 874/3 dojazdu od strony ul. Pułtuskiej stworzy możliwość docelowego uregulowania

istniejących stosunków prawnych związanych ze służebnością przejazdu przez nieruchomość gminną, w szczególności poprzez jej zniesienie.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁONSK



Włodzimierz Kędzik