

Uchwała Nr XXXI/215/2026

**Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 sierpnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym budynku użytkowego w miejscowości Arcelin przy ul. Bitwy Arcelińskiej 4, z wyłączeniem pomieszczeń stanowiących świetlicę wiejską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Płońsk uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę:

1. Na oddanie w najem, na okres 10 lat, budynku użytkowego położonego w miejscowości Arcelin przy ul. Bitwy Arcelińskiej 4, wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z przedmiotu najmu, z wyłączeniem pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby świetlicy wiejskiej, usytuowanego na działce nr ewid. 123, stanowiącego własność Gminy Płońsk, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr PL1L/00006038/8, na rzecz Centrum Diagnostyczno – Medycznego Arcelin Sp. z o. o., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.
2. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr LXVI/456/2023 Rady Gminy Płońsk z dnia 8 września 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym budynku komunalnego w miejscowości Arcelin przy ul. Bitwy Arcelińskiej 4 z wyłączeniem pomieszczeń stanowiących świetlicę wiejską.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/215/2026
Rady Gminy Płońsk
z dnia sierpnia 2026 r.

Uchwała została podjęta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Gmina Płońsk jest właścicielem budynku użytkowego położonego w miejscowości Arcelin na działce nr ewid. 123, który jest obecnie wykorzystywany na potrzeby działalności medycznej, z wyłączeniem pomieszczeń stanowiących świetlicę wiejską.

Dotychczasowy najemca, Masurian Hills Europejskie Centrum Rehabilitacji i Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o., w dniu 14 sierpnia 2026 r. złożył wniosek o rozwiązanie umowy najmu zawartej w dniu 29 grudnia 2023 r. W związku z przekazaniem działalności medycznej nowo utworzonej spółce Centrum Diagnostyczno-Medyczne Arcelin Sp. z o.o., nowy podmiot zwrócił się o zawarcie umowy najmu przedmiotowego budynku w celu kontynuowania dotychczasowej działalności.

Mając na uwadze potrzebę zapewnienia mieszkańcom Gminy Płońsk dostępu do usług medycznych oraz zachowania dotychczasowego sposobu wykorzystania nieruchomości, zasadne jest zawarcie umowy najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Podjęcie uchwały jest niezbędne do wyrażenia przez Radę Gminy Płońsk zgody na zawarcie umowy najmu na wskazany okres oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik