

Uchwała Nr XXXI/214/2026

Rady Gminy Płońsk

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Dalanówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Płońsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Dalanówek oznaczonej jako działka nr 55/9 o pow. 0,15 ha, dla której jest urządzona KW PL1L/00016348/7, na rzecz nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXI/214/2026
Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Uchwała została podjęta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Grunt objęty uchwałą oznaczony w ewidencji gruntów wsi Dalanówek jako działka ewid. nr 55/9 stanowi własność Gminy Płońsk.

Właściciele działek sąsiednich oznaczonych nr ewid. 55/3, 55/11, 55/16, 55/17, 55/18 wystąpili do Wójty Gminy Płońsk z wnioskiem o sprzedaż ww. działki, która stanowi grunt przyległy do ich posesji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/90/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 listopada 2011 r., nr 218, poz. 6579) działka ewid. nr 55/9 przeznaczona jest na realizację i utrzymanie funkcji zieleni urządzonej oraz realizację funkcji związanej z działalnością rolną. Przedmiotowa działka jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego i znajduje się w granicach zespołu dworskiego.

Nieruchomości przyległe, tj. dz. ewid. nr nr: 55/3, 55/11, 55/16, 55/17 i 55/18 również znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej. Stanowią zespół dworski wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A-278 z dnia 05.05.1994 r., składający się z dworu murowanego z czwartej ćwierci XIX wieku, parku podworskiego oraz obszaru po zabudowie gospodarczej wraz z warstwą kulturową.

Działka 55/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jej zbycie w drodze bezprzetargowej nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania ww. działek przyległych i pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości oraz swobodne prowadzenie prac restauratorskich.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik