

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Płońsk

ul. Pułtуска 39

09 – 100 Płońsk

NIP: 5671810266

Nr postępowania: AG.5556.2.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE – OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na realizację zadania: „Budowa ukrycia dla ludności cywilnej w miejscowości Siedlin, gm. Płońsk – opracowanie dokumentacji projektowej”.

I. Zamawiający, podstawa i zasady prowadzenia postępowania

1. Zamawiający: Gmina Płońsk, ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk.

2. Lokalizacja inwestycji: Siedlin, ul. Jana Pawła II 12, działka ewidencyjna nr 187/7, obręb Siedlin, identyfikator działki 142009_2.0027.187/7.

3. Nazwa zadania: „Budowa ukrycia dla ludności cywilnej w miejscowości Siedlin, gm. Płońsk – opracowanie dokumentacji projektowej”.

4. Zadanie jest finansowane na podstawie umowy nr 375.1.3.2026.OLiOC, zmienionej aneksem nr 375.1.3.A.1, w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej – Obszar I „Obiekty zbiorowej ochrony”. Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie z Wymaganiami wynikającymi z dokumentacji finansowania, stanowiącymi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

5. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 157a ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.).

6. Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 157 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy.

7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

1) 71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego

2) 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3) 71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4) 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy podziemnego ukrycia kategorii U-3 o projektowanej pojemności 2500 osób, wraz z dodatkowymi rozwiązaniami ochronnymi i instalacyjnymi wynikającymi z dokumentacji finansowania, uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniem Zamawiającemu urzędowego potwierdzenia, że decyzja stała się ostateczna. Obliczenia, układ funkcjonalny, wyposażenie i wszystkie instalacje należy przyjąć dla 2500 osób. Zmiana pojemności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz, jeżeli będzie to wymagane, zgody instytucji finansującej.

Opracowana w ramach umowy dokumentacja ma umożliwiać jednocześnie: uzyskanie pozwolenia na budowę, przeprowadzenie postępowania na wykonanie robót, wykonanie robót bez konieczności uzupełniania podstawowych rozwiązań projektowych, odbiór i uruchomienie obiektu oraz jego późniejsze utrzymanie w gotowości.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego sprawować nadzór autorski w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania w toku postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Parametry i założenia inwestycji

Projektowany obiekt jest budowlą ochronną – ukryciem kategorii U-3 w rozumieniu przepisów o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisów techniczno-budowlanych dotyczących budowli ochronnych. Dokumentacja finansowania określa docelową łączną powierzchnię użytkową obiektu na 4000 m². Parametr ten należy zachować w projekcie. Rozdział powierzchni pomiędzy jedną albo dwie kondygnacje podziemne, powierzchnia zabudowy podziemnej oraz powierzchnia całkowita mają wynikać z rozwiązań projektowych. Zmiana powierzchni użytkowej 4000 m² wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz, jeżeli wpływa na zatwierdzony efekt rzeczowy zadania, uzgodnienia z instytucją finansującą. Dopuszcza się zaprojektowanie obiektu na jednej albo na dwóch kondygnacjach podziemnych. Liczba kondygnacji ma wynikać z analizy wykonalności, warunków gruntowo-wodnych, bezpieczeństwa, ewakuacji, dostępności oraz możliwości zmieszczenia pełnego programu inwestycji w granicach działki nr 187/7.

Zagospodarowanie terenu nad obiektem ma zachować funkcję sportową i użytkową terenu szkoły.

3. Materiały wyjściowe i podstawy projektowania

Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały dotyczące nieruchomości, dokumenty finansowania w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia oraz pełnomocnictwa wymagane do prowadzenia postępowań administracyjnych. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane materiały dotyczące terenu inwestycji, istniejącej infrastruktury oraz robót prowadzonych na terenie szkoły lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w zakresie niezbędnym do prawidłowej koordynacji projektu. Udostępnienie materiałów nie zwalnia Wykonawcy z ich weryfikacji, inwentaryzacji i uzyskania aktualnych danych projektowych.

Wymagania wynikające z dokumentacji finansowania, mające wpływ na zakres, wycenę i sposób wykonania dokumentacji, zestawiono w Załączniku nr 1. Załącznik rozróżnia parametry wynikające

wprost z dokumentacji finansowania od rozstrzygnięć projektowych przyjętych przez Zamawiającego.

Dokumentację należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień jej przekazania Zamawiającemu, w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej, warunkami technicznymi dla budowli ochronnych, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami dotyczącymi dostępności oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawowe akty prawne obejmują w szczególności ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania, rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia, ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy dotyczące zakresu i formy projektu budowlanego, geotechniki, ochrony przeciwpożarowej, dostępności, środowiska, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej, w ich aktualnym brzmieniu.

Wykonawca odpowiada za sprawdzenie aktualności wszystkich podstaw prawnych i technicznych, a także za uwzględnienie wymagań organów opiniujących, uzgadniających i prowadzących postępowania administracyjne.

4.Obowiązkowa wizja lokalna przed złożeniem oferty

Z uwagi na prowadzone na terenie planowanej inwestycji lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie roboty budowlane, zmieniający się stan zagospodarowania, funkcjonowanie szkoły i infrastruktury sportowej, istniejący system odwodnienia oraz ograniczenia dostępu do terenu, Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert. Wizja lokalna odbędzie się w terminie wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu. W wizji może uczestniczyć osoba upoważniona przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wystarczający jest udział przedstawiciela co najmniej jednego z nich albo ich wspólnego pełnomocnika. Odbycie wizji zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i uczestnika. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego. Spełnienie obowiązku będzie weryfikowane na podstawie egzemplarza protokołu pozostającego u Zamawiającego. Oferta podmiotu, który nie odbył wymaganej wizji lokalnej zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu, zostanie pozostawiona bez rozpatrzenia i nie będzie podlegała ocenie.

Podczas wizji Zamawiający nie będzie udzielał wiążących ustnych wyjaśnień zmieniających albo uzupełniających dokumenty zamówienia. Pytania należy przekazywać pisemnie, a odpowiedzi mające znaczenie dla przygotowania ofert zostaną udostępnione wszystkim zainteresowanym w Biuletynie Informacji Publicznej. W protokole należy wskazać obszary, urządzenia lub elementy zagospodarowania, do których dostęp podczas wizji był niemożliwy albo ograniczony. Odbycie wizji nie zastępuje szczegółowej inwentaryzacji, badań, pomiarów i uzgodnień wymaganych po zawarciu umowy.

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 4 września 2026 r., godz. 10:00. Miejsce zbiórki: Siedlin, ul. Jana Pawła II 12, gmina Płońsk, działka ewidencyjna nr 187/7. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej.

5. Prace przygotowawcze po zawarciu umowy

W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona albo pozyska wszystkie materiały, badania i rozpoznania niezbędne do prawidłowego zaprojektowania inwestycji, w szczególności:

- 1) szczegółową inwentaryzację terenu, infrastruktury sportowej, odwodnienia, drenażu, uzbrojenia, zieleni i elementów zagospodarowania oraz, w razie potrzeby, dodatkowe oględziny prowadzone po zawarciu umowy;
- 2) aktualną mapę do celów projektowych oraz niezbędne pomiary geodezyjne;
- 3) rozpoznanie sieci, urządzeń i przyłączy, w tym uzyskanie warunków technicznych oraz określenie kolizji i zakresu przebudów;
- 4) opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny, a jeżeli wymagają tego przepisy, warunki gruntowo-wodne lub przyjęte rozwiązania - także dokumentację geologiczno-inżynierską, hydrogeologiczną albo inne niezbędne opracowania;
- 5) ustalenie maksymalnego poziomu wód gruntowych, warunków odwodnienia wykopu, ryzyka wyporu, wpływu robót na otoczenie i sposobu ochrony istniejącej infrastruktury;
- 6) analizę uwarunkowań planistycznych, formalnoprawnych i środowiskowych oraz obszaru oddziaływania obiektu;
- 7) analizę możliwości wykonania obiektu na jednej i na dwóch kondygnacjach podziemnych, bez zmniejszenia pojemności i zakresu funkcjonalnego;
- 8) rozpoznanie dostępności dojazdu, dojazdów, dróg ewakuacyjnych, stref zagruzowania oraz możliwości prowadzenia robót przy funkcjonującej szkole;
- 9) rejestr ryzyk projektowych, formalnych, terenowych i terminowych wraz z propozycją działań ograniczających ryzyka.

6. Koncepcja i wybór rozwiązania

Wykonawca opracuje dwa optymalne, wielobranżowe warianty koncepcji, umożliwiające Zamawiającemu wybór rozwiązania do dalszego projektowania. Ze względu na harmonogram zadania warianty mogą być przygotowane na podstawie materiałów Zamawiającego, obowiązkowej wizji lokalnej i wyników wstępnego rozpoznania, przy czym Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zaktualizować przyjęte rozwiązania po uzyskaniu wyników badań i uzgodnień, bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z danych, które powinny zostać rozpoznane w ramach przedmiotu zamówienia.

Każdy wariant koncepcji powinien obejmować co najmniej:

- 1) zagospodarowanie działki, obrys części podziemnej i elementów naziemnych, wejścia, wyjścia zapasowe, dojeżdża i dojazdy;
- 2) rzuty i przekroje, podział funkcjonalny, podział na strefy ochronne oraz wykaz pomieszczeń;
- 3) potwierdzenie pojemności 2500 osób i bilans powierzchni;
- 4) wstępne rozwiązania konstrukcyjne, przeciwpożarowe, sanitarne, elektryczne, telekomunikacyjne i ochronne;
- 5) sposób odtworzenia boiska, bieżni, odwodnienia oraz innych elementów zagospodarowania terenu;

Wykonawca przedkładając koncepcje obowiązany jest przedstawić porównanie kosztu, ryzyk, czasu realizacji, możliwości etapowania i wymagań eksploatacyjnych wariantów oraz jednoznaczną rekomendację Wykonawcy co do wyboru wariantu koncepcji wraz z uzasadnieniem.

Dwa warianty koncepcji należy przekazać do dnia 18 września 2026 r. Zamawiający dokona wyboru wariantu i zatwierdzi podstawowe założenia projektowe do dnia 21 września 2026 r.

7. Zakres dokumentacji projektowej

7.1. Dokumentacja do uzyskania pozwolenia na budowę

Po wyborze wariantu i zatwierdzenia podstawowych założeń projektowych przez Zamawiającego Wykonawca sporządzi kompletny projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami i informacjami niezbędnymi do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.

7.2. Projekt techniczny i projekty wykonawcze

Wykonawca sporządzi projekt techniczny oraz komplet projektów wykonawczych, obejmujących co najmniej następujące dziedziny:

- 1) architekturę i rozwiązania funkcjonalne;
- 2) konstrukcję, posadowienie, zabezpieczenie wykopu, hydroizolację, ochronę przed wyporem oraz wszystkie detale płaszczyzny ochronnej;
- 3) geotechnikę i rozwiązania wynikające z warunków gruntowo-wodnych;
- 4) instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, odwodnienie, gospodarkę wodami opadowymi, zapasowe zaopatrzenie w wodę oraz rozwiązania sanitarne;
- 4) instalacje wentylacji i filtrowentylacji oraz dodatkowe rozwiązania hermetyzacyjne i ograniczające niekontrolowaną infiltrację powietrza, wymagane dokumentacją finansowania i możliwe do zastosowania przy zachowaniu klasyfikacji obiektu jako ukrycia U-3;
- 5) ogrzewanie i chłodzenie, jeżeli ich zastosowanie wykażą obliczenia;
- 6) instalacje elektryczne, zasilanie podstawowe, rezerwowe i bezprzerwowe, oświetlenie podstawowe i awaryjne, uziemienie, ochronę odgromową oraz ochronę przepięciową;
- 7) instalacje telekomunikacyjne, łączność wewnętrzną i zewnętrzną, alarmowanie, przekazywanie komunikatów, monitoring parametrów, kontrolę dostępu oraz automatykę;
- 8) ochronę przeciwpożarową, z uwzględnieniem uzgodnienia przez właściwego rzeczoznawcę;
- 9) dojścia, dojazdy, drogi ewakuacyjne, zagospodarowanie terenu oraz odtworzenie infrastruktury sportowej;
- 10) wyposażenie stałe i ruchome niezbędne do użytkowania obiektu zgodnie z jego funkcją.

7.3. Obliczenia i opracowania specjalistyczne

Wykonawca sporządzi wszystkie obliczenia i analizy wymagane dla kategorii U-3 oraz dla rozwiązań dodatkowych wynikających z dokumentacji finansowania, w szczególności:

- 1) obliczenia konstrukcji na obciążenia stałe, użytkowe, gruntowe, wodne, wyjątkowe i dynamiczne;
- 2) analizę oddziaływania fali uderzeniowej, obciążenia odwrotnego, zagruzowania, odłamków i innych czynników przewidzianych dla kategorii U-3;
- 3) analizę osłabienia promieniowania gamma, obejmującą przegrody, wejścia, wyjścia, kanały i przepusty;

- 4) sprawdzenie stateczności, wyporu, przebicia, zarysowania, szczelności i trwałości konstrukcji;
- 5) obliczenia przepływu ludzi, napełniania obiektu, ewakuacji oraz wymaganych szerokości wejść, wyjść, schodów i dróg komunikacyjnych;
- 6) bilans powietrza, ciepła, wilgoci, wody, ścieków, energii i zapotrzebowania na zasilanie rezerwowe;
- 7) analizę niezawodności systemów krytycznych oraz czasu ich autonomicznego działania;
- 8) sposób hermetyzacji budynku, jej czas i wpływ na działanie wszystkich systemów i urządzeń;
- 9) analizę dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 10) analizę wpływu inwestycji na odwodnienie terenu, boisko, bieżnię i istniejące obiekty.

7.4. Dokumentacja kosztowa i wykonawcza

Wykonawca sporządzi specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zestawienia wyposażenia, zestawienia materiałowe oraz zbiorcze zestawienie kosztów. Dokumenty muszą być wzajemnie zgodne i umożliwiać przeprowadzenie postępowania na wykonanie robót oraz zakup wyposażenia.

8. Wymagania techniczne i funkcjonalne

Obiekt należy zaprojektować jako podziemne ukrycie kategorii U-3. Projekt ma spełniać wszystkie wymagania właściwe dla tej kategorii, w tym wymagania dotyczące odporności konstrukcji, osłabienia promieniowania, wejść i wyjść, stref ochronnych, wentylacji, zaopatrzenia w wodę i energię, odprowadzania ścieków, bezpieczeństwa pożarowego, dostępności oraz wyposażenia. Rozwiązania dotyczące filtrowentylacji, odcięcia dopływu powietrza, uszczelnienia przejść i zamknięć oraz ograniczenia skutków skażeń stanowią dodatkowe wymagania Zamawiającego wynikające z dokumentacji finansowania. Wykonawca przeprowadzi i udokumentuje analizę zgodności tych rozwiązań z kategorią U-3. Jeżeli którekolwiek dodatkowe wymaganie budzi wątpliwości co do zgodności z tą kategorią albo mogłoby prowadzić do zmiany kwalifikacji prawnej obiektu, Wykonawca zgłosi to Zamawiającemu przed zatwierdzeniem koncepcji i przedstawi rozwiązania zgodne z prawem oraz wymaganym efektem rzeczowym. Wykonawca nie może samodzielnie zmienić rodzaju ani kategorii obiektu. Projektant określi na podstawie obliczeń wszystkie parametry urządzeń i instalacji, w tym liczbę i wielkość wejść, wyjść i przelotni, grubości elementów konstrukcyjnych, wydajności instalacji, moc źródeł zasilania, pojemność zapasów oraz liczbę urządzeń. Zamawiający nie narzuca rozwiązań ilościowych lub materiałowych, które powinny wynikać z obliczeń, przepisów i uzgodnionej koncepcji.

Układ obiektu ma umożliwiać bezpieczne przyjęcie 2500 osób, ich pobyt przez czas przyjęty i uzasadniony w dokumentacji, udzielenie pierwszej pomocy, zapewnienie warunków sanitarnych, przekazywanie komunikatów, utrzymanie systemów krytycznych i bezpieczne opuszczenie obiektu. W ramach obu wariantów koncepcji Wykonawca określi i uzasadni przyjmowany czas ochrony oraz wymagany czas autonomicznej pracy systemów krytycznych, na podstawie obowiązujących przepisów, analizy zagrożeń i dodatkowych funkcji wskazanych w dokumentacji finansowania. Warianty mają przedstawiać wpływ tego założenia na wodę, ścieki, energię, paliwo, wentylację, filtrowentylację, warunki sanitarne, wyposażenie i koszt inwestycji. Zamawiający zatwierdzi to założenie wraz z wyborem koncepcji. Cena oferty obejmuje zaprojektowanie wszystkich systemów dla czasu zatwierdzonego na etapie koncepcji, bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile Zamawiający nie zmieni później zatwierdzonego założenia.

9. Odtworzenie terenu i infrastruktury sportowej

Dokumentacja ma obejmować pełne odtworzenie wszystkich elementów terenu naruszonych albo przebudowanych w związku z realizacją inwestycji. Zakres ten obejmuje w szczególności:

- 1) odtworzenie albo przebudowę odwodnienia terenu, boiska i bieżni, wraz z zapewnieniem prawidłowego odprowadzenia wód po zakończeniu robót;
- 2) odtworzenie bieżni i nawierzchni sportowych do parametrów nie gorszych niż istniejące;
- 3) odtworzenie boiska, podbudów, obrzeży, wyposażenia sportowego i oznakowania;
- 4) odtworzenie ogrodzenia, bram, oświetlenia, dojść, nawierzchni utwardzonych, terenów zielonych i małej architektury;
- 5) przebudowę albo odtworzenie sieci i urządzeń kolidujących z inwestycją;
- 6) rozwiązania zapewniające możliwość bezpiecznego użytkowania terenu nad obiektem po zakończeniu robót.

Jeżeli badania albo uzgodnienia wykażą konieczność zastosowania rozwiązań innych niż odtworzenie stanu istniejącego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązanie zapewniające co najmniej równoważną funkcjonalność i trwałość.

10. Uzyskanie pozwolenia na budowę i obsługa postępowania

Wykonawca, działając na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego, przygotuje i złoży kompletny wniosek o pozwolenie na budowę, będzie prowadził korespondencję roboczą z organem, składał wyjaśnienia, uzupełnienia i poprawki oraz będzie uczestniczył w wymaganych spotkaniach i uzgodnieniach. Wykonawca odpowiada na wezwania organu bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, chyba że wezwanie obiektywnie wymaga wykonania dodatkowych badań albo opracowań. Uzupełnienia wynikające z błędów, braków lub niespójności dokumentacji Wykonawca wykonuje bez dodatkowego wynagrodzenia. Rezultatem zamówienia jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie Zamawiającemu urzędowego potwierdzenia, że decyzja stała się ostateczna. Po doręczeniu decyzji Wykonawca przygotuje dokumenty niezbędne do ewentualnego zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez Zamawiającego i podjęcie czynności organizacyjne służące możliwie szybkiemu uzyskaniu potwierdzenia ostateczności decyzji, z poszanowaniem praw pozostałych stron postępowania.

Wykonawca odpowiada za terminowe złożenie kompletnego wniosku i prawidłową obsługę postępowania. Nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie wynikające wyłącznie z działania organu albo innych stron postępowania, jeżeli wniosek został złożony w terminie o którym mowa w pkt. III Zapytania ofertowego, był kompletny, a wezwania nie wynikały z błędów lub braków dokumentacji Wykonawcy.

11. Forma przekazania dokumentacji i wykaz zgodności

11.1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu co najmniej dwa komplety papierowe dokumentacji wymaganej do realizacji inwestycji, niezależnie od egzemplarzy przeznaczonych dla organów, oraz jeden pełny komplet elektroniczny. Komplet elektroniczny obejmuje podpisane pliki PDF oraz edytowalne pliki źródłowe w formatach odpowiednich dla danego opracowania, w szczególności DOCX, XLSX, DWG i DXF, edytowalne pliki kosztorysowe ATH lub KST oraz natywne pliki obliczeń i analiz. Wykonawca przekaze również model w otwartym formacie wymiany IFC oraz pliki źródłowe modelu. Rysunki w PDF należy przekazać ze skalą i ustawieniami umożliwiającymi prawidłowy wydruk. Wraz z dokumentacją końcową Wykonawca przekaze wykaz zgodności dokumentacji z niniejszym opisem, załącznikiem nr 1, przepisami oraz zatwierdzoną koncepcją. Dla każdego wymagania wykaz ma wskazywać dokument, rozdział, rysunek albo obliczenie, w

którym wymaganie zostało spełnione. Wykaz nie zastępuje obowiązku wykonania kompletnej i skoordynowanej dokumentacji.

11.2. Dokumentacja końcowa nie może zawierać nierozstrzygniętych zapisów typu „do ustalenia na budowie”, „według odrębnego opracowania” albo „według dostawcy”, chyba że dane zagadnienie zostało jednoznacznie wyłączone z zakresu zamówienia przez Zamawiającego. Dokumentacja przeznaczona do wykorzystania w przyszłym postępowaniu na roboty budowlane i dostawy powinna opisywać materiały, urządzenia i wyposażenie za pomocą wymagań funkcjonalnych, technicznych i jakościowych. Wskazywanie znaków towarowych, producentów lub konkretnych wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie, gdy jest obiektywnie uzasadnione i towarzyszy mu jednoznaczny opis zasad równoważności.

11.3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie będą stanowić integralną część wykonanego przedmiotu zamówienia.

12. Rozliczenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, obejmujące wszystkie czynności, opracowania, badania, pomiary, mapy, uzgodnienia, opinie, decyzje, opłaty, prawa autorskie i pozostałe koszty niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania zamówienia. Niedoszacowanie zakresu albo pominięcie elementu niezbędnego do uzyskania kompletnej dokumentacji i pozwolenia na budowę nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia..

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w trzech transzach:

a) I transza - 15% wynagrodzenia brutto, po odbiorze dwóch kompletnych wariantów koncepcji oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego wybranego wariantu i podstawowych założeń projektowych (Etap I);

b) II transza - 35% wynagrodzenia brutto, po odbiorze kompletnego PZT i PAB oraz potwierdzeniu złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (Etap II);

c) III transza - 50% wynagrodzenia brutto, po odbiorze kompletnej Dokumentacji końcowej, usunięciu wad wymaganych do odbioru, uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu urzędowego potwierdzenia jej ostateczności (Etap III).

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z zachowaniem terminów pośrednich poszczególnych etapów:

1) przekazanie dwóch kompletnych wariantów koncepcji: do 18 września 2026 r.

2) przekazanie kompletnego projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, gotowych do złożenia: do 4 października 2026 r.

3) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę: oczekiwany termin 5 października 2026 r., nie później niż 12 października 2026 r.

4) przekazanie kompletnego projektu technicznego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, przedmiarów, kosztorysów i projektu wyposażenia: do 20 listopada 2026 r.

5) przekazanie skoordynowanego kompletu końcowego: do 10 grudnia 2026 r.

6) usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze: do 20 grudnia 2026 r.

7) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i urzędowego potwierdzenia jej ostateczności: do 31 grudnia 2026 r.

2. Planowany termin zawarcia umowy: 11 września 2026 r. Daty pośrednie wskazane w ust. 1 są oparte na zawarciu umowy w powyższym terminie; jeżeli przed publikacją dokumentów postępowania okaże się, że termin ten nie może zostać zachowany, Zamawiający odpowiednio zaktualizuje wszystkie daty pośrednie we wszystkich dokumentach postępowania, bez zmiany terminu końcowego wynikającego z dokumentacji finansowania, chyba że instytucja finansująca postanowi inaczej

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Za spełniających ten warunek Zamawiający uzna Wykonawcę, który łącznie spełni następujące warunki:

1. w zakresie doświadczenia:

1) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową dla inwestycji z zakresu obronności państwa, przy czym wartość netto wynagrodzenia za usługę projektową objętą wykazywaną umową wynosiła co najmniej 800 000 zł;

2) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną dokumentację projektową dla inwestycji, w ramach której wymagane było zaprojektowanie łącznie instalacji filtrowentylacji, hermetyzacji budynku oraz zasilania awaryjnego.

UWAGI DO WARUNKU W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA:

1) *Nie dopuszcza się sumowania wartości kilku mniejszych usług w celu osiągnięcia progu 800 000 zł netto. Wartość 800 000 zł odnosi się wyłącznie do wynagrodzenia za usługę projektową, a nie do wartości projektowanych robót budowlanych. Jeżeli wykazywana umowa obejmowała również inne świadczenia, Wykonawca wyodrębni i udokumentuje wartość części projektowej.*

2) *Przez wykonanie dokumentacji projektowej należy rozumieć doprowadzenie do etapu odbioru i przyjęcie protokołem odbioru dokumentacji projektowej lub równoważnym dokumentem.*

3) *Przez wykonanie dokumentacji projektowej nie należy rozumieć opracowania aktualizacji lub optymalizacji projektu.*

4) *Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu usługi. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia*

w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu usługi oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. Wykonawca składa wraz z ofertą zobowiązanie takiego podmiotu albo inny dokument potwierdzający realną dostępność zasobów.

5) Zamawiający uzna za spełniony warunek również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres usługi od wymaganej przez Zamawiającego.

6) Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotów trzecich, to przedstawia wykaz usług, w których wykonaniu podmiot udostępniający zasoby uczestniczył bezpośrednio. Referencje będą potwierdzały udział i zakres, które podmiot udostępniający zasoby wykonał.

7) Warunki dotyczące doświadczenia mogą być spełnione przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie albo przy wykorzystaniu zasobów innego podmiotu. Referencji dotyczącej jednej usługi o wartości co najmniej 800 000 zł netto nie można tworzyć przez sumowanie wartości kilku odrębnych usług. Podmiot, którego doświadczenie jest wykazywane, powinien rzeczywiście wykonać część zamówienia odpowiadającą temu doświadczeniu.

2. w zakresie potencjału kadrowego:

Wykonawca zapewni zespół obejmujący wszystkie specjalności niezbędne do wykonania kompletnej dokumentacji. Na etapie składania oferty Wykonawca wykaże następujące osoby kluczowe:

1) Główny projektant i koordynator wielobranżowy spełniający łącznie następujące warunki:

a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo konstrukcyjno-budowlanej;

b) co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu;

c) sporządzenie lub współsporządzenie, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako projektant, główny projektant, projektant prowadzący albo koordynator wielobranżowy, co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla inwestycji, w ramach której wymagane było zaprojektowanie instalacji filtrowentylacji i hermetyzacji budynku;

2) Projektant konstrukcji i rozwiązań ochronnych spełniający łącznie następujące warunki:

a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

b) co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu;

c) sporządzenie lub współsporządzenie, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako projektant konstrukcji, autor albo współautor odpowiedzialny za rozwiązania konstrukcyjne, co najmniej trzech odrębnych rozwiązań technicznych dotyczących schronów, ukryć lub miejsc doraźnego schronienia, o łącznej pojemności co najmniej 1000 osób, przy czym każde z wykazywanych rozwiązań dotyczyło obiektu albo miejsca przeznaczonego dla co najmniej 300 osób. Rozwiązania mogą być wykonane w ramach jednej lub kilku umów, pod warunkiem że każde dotyczy odrębnego obiektu albo miejsca;

3) Projektant instalacji sanitarnych i filtrowentylacji spełniający łącznie następujące warunki:

a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

b) co najmniej 10 lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu;

c) sporządzenie lub współsporządzenie, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako projektant branży sanitarnej, co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla inwestycji, w ramach której wymagane było zaprojektowanie instalacji filtrowentylacji i hermetyzacji budynku.

4) Projektant instalacji elektrycznych spełniający łącznie następujące warunki:

a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

b) sporządzenie lub współsporządzenie, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako projektant branży elektrycznej albo elektroenergetycznej, co najmniej jednej dokumentacji projektowej obejmującej system zasilania awaryjnego obiektu.

UWAGI DO WARUNKU W ZAKRESIE POTENCJAŁU KADROWEGO:

1) Funkcję głównego projektanta może pełnić projektant konstrukcji, jeżeli spełnia wszystkie wymagania określone dla obu funkcji. Wykonawca zapewni ponadto wszystkich pozostałych projektantów, sprawdzających, rzeczoznawców i specjalistów niezbędnych do wykonania kompletnej dokumentacji, jednak na etapie składania oferty Zamawiający wymaga imiennego wykazania wyłącznie osób wskazanych w pkt 1-4.

2) Dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTĄ, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU I BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1) wykaz usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie, zakres i wartość usługi projektowej (wzór stanowi załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego)

2) wykaz osób wraz z opisem doświadczenia potwierdzającym spełnienie warunków (wzór stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego);

3) kopie uprawnień budowlanych i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego albo dokumenty równoważne;

4) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków, braku podstaw wykluczenia braku konfliktu interesów, braku powiązań z Zamawiającym, prawdziwości danych i dostępności osób (wzór stanowi załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego);

5) pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik;

6) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli wykonawca korzysta z jego doświadczenia lub osób (wzór stanowi załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego).

Dla inwestycji obronnych albo objętych ograniczeniem w ujawnianiu informacji dopuszcza się dokumenty zanonimizowane, pod warunkiem że umożliwiają weryfikację rodzaju inwestycji,

zakresu usługi, wartości usługi projektowej, daty wykonania, roli Wykonawcy lub wskazanej osoby oraz należytego wykonania. W przypadku projektanta konstrukcji dokumenty muszą pozwalać ustalić, że wskazana osoba była projektantem konstrukcji, autorem albo współautorem odpowiedzialnym za rozwiązania konstrukcyjne, a także potwierdzać rodzaj i pojemność każdego z trzech wykazywanych obiektów albo miejsc. Dokumenty muszą umożliwiać zweryfikowanie łącznej pojemności co najmniej 1000 osób oraz pojemności każdego z wykazywanych obiektów albo miejsc wynoszącej co najmniej 300 osób. Każde z trzech rozwiązań należy wykazać odrębnie.

W przypadku projektanta instalacji elektrycznych dokumenty muszą potwierdzać jego osobisty udział oraz wskazywać, że zakres opracowania obejmował system zasilania awaryjnego obiektu.

W przypadku opracowań wykonanych przed wejściem w życie obecnych przepisów i nazw kategorii Zamawiający dopuści wykazanie równoważności na podstawie dokumentów opisujących funkcję ochronną, zakres rozwiązań technicznych, pojemność oraz osobisty udział wskazanej osoby. Sama odmienna historyczna nazwa obiektu nie stanowi podstawy odrzucenia doświadczenia. Warunki udziału muszą być spełnione najpóźniej w terminie składania ofert. Zamawiający może wezwać do wyjaśnienia lub uzupełnienia dokumentów potwierdzających stan istniejący w tym terminie, wyznaczając krótki termin odpowiedni do harmonogramu postępowania. Uzupełnienie nie może prowadzić do zmiany ceny ani zakresu oferty.

Zamawiający może wezwać do jednokrotnego uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy. Uzupełnienie nie może prowadzić do zmiany ceny ani istotnej treści oferty.

VI. WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z udziału w postępowaniu ofertowym wyklucza się Wykonawców powiązanych z Gminą Płońsk osobowo lub kapitałowo. Powiązania osobowe lub kapitałowe oznaczają wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile najniższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa: - w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia - w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 zapytania ofertowego.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowe (Dz. U. z 2025 r poz. 5141) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

3. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę w stosunku do którego: zachodzą okoliczności uniemożliwiające zgodne z prawem zawarcie i wykonanie umowy, pozostaje w likwidacji, upadłości lub w stosunku do którego orzeczono prawomocny zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

VII. Wadium, termin związania ofertą i zawarcie umowy

1. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

2. Termin związania ofertą

2.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

2.2. Przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do wykonawców, których oferty podlegają ocenie, o jednokrotne przedłużenie tego terminu o okres nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie wymaga pisemnej zgody Wykonawcy. W przypadku braku zgody oferta nie będzie uwzględniana po upływie pierwotnego terminu związania ofertą.

3. Zawarcie umowy i wybór kolejnej oferty

3.1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia przekazania informacji o wyborze oferty, przy czym dnia przekazania informacji o wyborze nie wlicza się do tego terminu. Umowa może zostać zawarta wcześniej, w tym w dniu przekazania informacji o wyborze oferty, jeżeli Zamawiający i wybrany Wykonawca wyrażą na to zgodę. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca przedłoży dokumenty wymagane w ogłoszeniu oraz potwierdzi aktualną dostępność osób wskazanych do realizacji zamówienia.

3.2. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy na warunkach wynikających z ogłoszenia, niniejszego opisu, złożonej oferty nie przedłoży wymaganych dokumentów albo bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wybrać kolejną najwyższą ocenioną ofertę spośród ofert podlegających ocenie, bez ponownego przeprowadzania postępowania, albo zakończyć postępowanie bez wyboru oferty.

3.3. Przed wyborem kolejnej oferty Zamawiający może wezwać jej Wykonawcę do potwierdzenia aktualności oferty oraz dostępności wskazanego zespołu, bez możliwości zmiany ceny, zakresu świadczenia albo innych elementów oferty podlegających ocenie.

VIII. PODWYKONAWSTWO.

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym zakresu zamówienia (usług), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.
3. Jeżeli Wykonawca nie zamieści w ofercie informacji, o której mowa w pkt 2, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje zamówienia bez udziału Podwykonawców.
4. Podwykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie powierzonego zakresu przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne.

IX. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.

X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, poda cenę ryczałtową brutto, wartość netto i wartość podatku VAT, obejmującą wszystkie koszty realizacji przedmiotu zapytania.
2. Cenę należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Łączna cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena całkowita brutto (z VAT).

XI. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Kryterium oceny ofert - cena 100%. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spełniającą wszystkie wymagania zawarte w niniejszym zapytaniu.
2. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowana w złożonych ofertach.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
3. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania.
4. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
7. Oferta powinna mieć postać jednego pliku PDF albo archiwum zawierającego podpisane dokumenty. Dopuszcza się dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym albo skan dokumentu podpisanego własnoręcznie przez osobę uprawnioną. Na żądanie Zamawiającego wybrany wykonawca przedłoży oryginały dokumentów przed zawarciem umowy.
8. Pytania do dokumentacji postępowania można składać do 7 września 2026 r., godz. 10:00. Wyjaśnienia mające znaczenie dla przygotowania ofert będą publikowane w BIP bez ujawniania źródła pytania.
9. Zamawiający informuje, że stosownie do treści art. 157a ust. 3 pkt 5 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej nie udostępnia informacji związanych z zamówieniem, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85), jeżeli nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu podmiot zainteresowany realizacją zamówienia zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazał, że informacje te stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, z wyjątkiem nazwy oraz adresu podmiotu zainteresowanego realizacją zamówienia i informacji dotyczących ceny, terminu realizacji zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie, które nie mogą zostać zastrzeżone;

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 9 września 2026 r., godz. 9:00** na adres poczty elektronicznej: grzegorz.zientarski@ugplonsk.pl. W tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta - dokumentacja projektowa ukrycia U-3 w Siedlinie”. Decyduje data i godzina wpływu na adres poczty elektronicznej wygenerowana w systemie poczty elektronicznej.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2026 roku o godzinie 9:30.
3. Otwarcie nastąpi bez udziału Wykonawców.

4. Zamawiający niezwłocznie zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej informację o udzieleniu zamówienia, podając nazwę albo imię i nazwisko podmiotu albo osoby, z którymi zawarł umowę o realizację zamówienia, albo informację o nieudzieleniu zamówienia.

5. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia (w przypadku złożenia drogą elektroniczną).

XIV. OCENA I WYBÓR OFERTY.

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) będzie złożona w niewłaściwej formie;
- 2) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego;
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
- 4) Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu

2. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

4. Zamawiający zastrzega, że wezwanie Wykonawców do uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw oraz wyjaśnień treści oferty będzie tylko jednorazowe.

W przypadku nieuzupełnienia w/w dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw lub uzupełnienia dokumentów w sposób wadliwy, nie spełniający wymagań Zamawiającego.

XV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: grzegorz.zientarski@ugplonsk.pl.

2. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.

XVI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymogi zapytania ofertowego;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania;

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówieni nie leży w interesie zamawiającego;
- 4) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

XVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym zapytaniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są następujące dokumenty:
 - 1) Wymagania wynikające z dokumentacji finansowania;
 - 2) Wzór protokołu obowiązkowej wizji lokalnej;
 - 3) Formularz oferty;
 - 4) Wykaz usług;
 - 5) Wykaz osób;
 - 6) Oświadczenie wykonawcy;
 - 7) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 8) Klauzula RODO;