

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Płońsk w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	09.06.26	1	Obręb Skarżyn, działka 71/3	uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ zamiast dotychczas wyznaczonej strefy SZ.
2	09.06.26	2	Obręb Arcelin, działka 196/2, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
3			Obręb Arcelin, działka 101/3, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka jest położona w oddaleniu od drogi publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
4	09.06.26	3	Obręb Arcelin, działka 63	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nie jest położona przy drodze publicznej, a ponadto przylega do linii kolejowej, co ogranicza jej potencjał do rozwoju zabudowy jednorodzinnej.
5			Obręb Arcelin, działka 64	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nie jest położona przy drodze publicznej, a ponadto przylega do linii kolejowej, co ogranicza jej potencjał do rozwoju zabudowy jednorodzinnej.

6			Obręb Arcelin, działka 77/21	częściowo uwzględniona	Rozszerzono strefę SJ na południową część działki na podstawie planu miejscowego, w którym dopuszczono zabudowę zagrodową. Północna część działki pozostała jako strefa SO ze względu na położenie przy linii kolejowej oraz występowanie gruntów rolnych klas I-III.
7			Obręb Arcelin, działka 211/2, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
8			Obręb Arcelin, działka 253	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
9	09.06.26	4	Obręb Brody, działka 80	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
10	09.06.26	5	Obręb Szerominek, działka 95/2, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu. Ponadto, część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
11	09.06.26	6	Obręb Szerominek, działka 95/1, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych w sąsiedztwie terenu, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu. Ponadto, część działki położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
12	09.06.26	7	Obręb Brody, działka 20/1, w części objętej strefą SU	niewzględniona	Według obowiązującego planu miejscowego działka położona jest na terenie 9U w Brodach. Dla tego terenu nie przewidziano możliwości realizacji budynków mieszkalnych. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
13	09.06.26	8	Obręb Ćwiklin, działka 139/11, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Rozszerzono strefę SJ na część działki przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych

					terenów mieszkaniowych poza OUZ. W granicach działki i w jej otoczeniu występują grunty rolne klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ w całości i włączenie całej działki do strefy SJ.
14	09.06.26	9	Obręb Skarżyn, działka 184/2	uwzględniona	Działkę wyznaczono jako strefę SJ na podstawie planu miejscowego, wyznaczającego tereny zabudowy zagrodowej.
15			Obręb Skarżyn, działka 184/1	uwzględniona	Działkę wyznaczono jako strefę SJ na podstawie planu miejscowego, wyznaczającego tereny zabudowy zagrodowej.
16	09.06.26	10	Obręb Bońki Zawady, działka 73/11	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ na podstawie obowiązującego planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
17			Obręb Bońki Zawady, działka 73/12	nieuwzględniona	Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcuchowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych.
18			Obręb Bońki Zawady, działka 73/17	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ na podstawie obowiązującego planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
19			Obręb Bońki Zawady, działka 73/18	nieuwzględniona	Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcuchowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych.
20			Obręb Bońki Zawady, działka 73/19	nieuwzględniona	Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcuchowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych.
21			Obręb Bońki Zawady, działka 73/20	nieuwzględniona	Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcuchowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych.
22			Obręb Bońki Zawady, działka 73/21	nieuwzględniona	Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcuchowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną

					rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych.
23			Obręb Bońki Zawady, działka 73/15, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Na części działki wyznaczono strefę SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
24	09.06.26	11	Obręb Skarżyn, działka 278	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
25			Obręb Skarżyn, działka 286	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
26			Obręb Skarżyn, działka 288	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
27			Obręb Skarżyn, działka 289	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
28			Obręb Krępica, działka 10/3	uwzględniona	Działka jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
29	09.06.26	12	Obręb Krępica, działka 10/4	uwzględniona	Działka jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
30			Obręb Krępica, działka 10/5	uwzględniona	Działka jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
31			Obręb Krępica, działka 10/6	uwzględniona	Działka jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
32			Obręb Krępica, działka 10/7	uwzględniona	Działka jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
33			Obręb Krępica, działka 12/5	uwzględniona	Działka jest położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

34	09.06.26	13	Obręb Pruszyń, działka 36/2, w części wskazanej w treści uwagi	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, działka leży w strefie ograniczeń dla lokalizowania budynków mieszkalnych od elektrowni wiatrowej.
35	09.06.26	14	Obręb Strachowo, działka 24/3	uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ zamiast dotychczas wyznaczonej strefy SZ oraz rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy.
36	10.06.26	15	Obręb Ćwiklin, działka 99/48	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
37			Obręb Ćwiklin, działka 99/49	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
38			Obręb Ćwiklin, działka 99/50	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
39			Obręb Ćwiklin, działka 99/51	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
40			Obręb Ćwiklin, działka 99/52	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
41	10.06.26	16	Obręb Szerominek, działka 31/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ na podstawie planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
42	10.06.26	17	Obręb Szerominek, działka 302/16	częściowo uwzględniona	Zabudowę usługową będzie można realizować w ramach strefy SJ. Nie zmieniono wysokości zabudowy z uwagi na charakter kwartału zabudowy.
43	10.06.26	18	Obręb Arcelin, działka 6/1	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka przylega do linii kolejowej, co ogranicza jej potencjał do lokalizacji budynków mieszkalnych. Tym nie mniej, plan

					ogólny nie wpłynie na ustalenia planu miejscowego, które będą obowiązywać także po uchwaleniu POG. Należy również zauważyć, że ustalenia planu miejscowego uwzględniono przy określaniu chłonności terenów mieszkaniowych, co opisano w uzasadnieniu do planu ogólnego.
44			Obręb Arcelin, działka 6/2	nieuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka przylega do linii kolejowej, co ogranicza jej potencjał do lokalizacji budynków mieszkalnych. Tym nie mniej, plan ogólny nie wpłynie na ustalenia planu miejscowego, które będą obowiązywać także po uchwaleniu POG. Należy również zauważyć, że ustalenia planu miejscowego uwzględniono przy określaniu chłonności terenów mieszkaniowych, co opisano w uzasadnieniu do planu ogólnego.
45	10.06.26	19	Obręb Ilinko, działka 124	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
46	11.06.26	20	Obręb Ilinko, działka 53	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Poszczególne części nieruchomości są w wyraźny sposób rozdzielone – z uwaga na sposób zagospodarowania i powierzchnię terenu nie można całej działki uznać za tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jako że grunty leśne stanowią grunty chronione, strefę SJ wyznaczono poza ich zasięgiem.
47	11.06.26	21	Obręb Arcelin, działka 62	nieuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nie jest położona przy drodze publicznej, a ponadto przylega do linii kolejowej, co ogranicza jej potencjał do rozwoju zabudowy jednorodzinnej.
48			Obręb Arcelin, działka 127, w części objętej strefą SO i SP	częściowo uwzględniona	Część działki, objętą dotychczas strefą SP, przeznaczono na cele zabudowy jednorodzinnej poprzez rozszerzenie OUZ. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
49	11.06.26	22	Obręb Szeromin, działka 70/1	częściowo uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie fanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
50	12.06.26	23	Obręb Skarżyn, działka 50	częściowo uwzględniona	W południowej części działki wyznaczono strefę SJ na podstawie planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.

51	12.06.26	24	Obręb Poczernin, działka 87/2	uwzględniona	Działkę objęto strefą SP z profilem dodatkowym usług, zgodnie z wolą uwagodawcy, uwagi na sąsiedztwo terenów o podobnej funkcji.
52			Obręb Poczernin, działka 88/2	uwzględniona	Działkę objęto strefą SP z profilem dodatkowym usług, zgodnie z wolą uwagodawcy, z uwagi na sąsiedztwo terenów o podobnej funkcji.
53			Obręb Poczernin, działka 89/2	uwzględniona	Działkę objęto strefą SP z profilem dodatkowym usług, zgodnie z wolą uwagodawcy, z uwagi na sąsiedztwo terenów o podobnej funkcji.
54	12.06.26	25	Obręb Ilino, działka 9/1	częściowo uwzględniona	W południowo-wschodniej części działki wyznaczono strefę SR.
55			Obręb Ilino, działka 31/4	nieuwzględniona	Działka jest oddzielona od obszaru uzupełnienia zabudowy gruntami rolnymi klas I-III i obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Ze względu na istniejące uwarunkowania, działki nie można objąć OUZ i włączyć do strefy SJ.
56			Obręb Ilino, działka 32/3	nieuwzględniona	Działka jest oddzielona od obszaru uzupełnienia zabudowy gruntami rolnymi klas I-III i obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, który nachodzi też na część działki objętej uwagą. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Ze względu na istniejące uwarunkowania, działki nie można objąć OUZ i włączyć do strefy SJ.
57			Obręb Ilino, działka 8/1	częściowo uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
58			Obręb Ilino, działka 52/2	częściowo uwzględniona	We frontowej części działki wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
59			Obręb Ilino, działka 53/2	częściowo uwzględniona	We frontowej części działki wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
60	12.06.26	26	Obręb Strachówko, działka 31/1	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Przepisy określają ograniczenia w zakresie rozszerzenia OUZ na grunty klas I-III - wymagane jest położenie w odległości do 50 m od drogi publicznej i w bliskim sąsiedztwie istniejących zgrupowań zabudowy. W związku z tym, na części działki nie było możliwe rozszerzenie OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
61			Obręb Strachówko, działka 31/7, w części objętej strefą SO	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
62	12.06.26	27	Obręb Ćwiklin, działka 220/1	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Przepisy określają ograniczenia w zakresie rozszerzenia OUZ na grunty klas I-III - wymagane jest położenie w odległości do 50 m od drogi

					publicznej i w bliskim sąsiedztwie istniejących zgrupowań zabudowy W związku z tym, na części działki nie było możliwe rozszerzenie OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
63	12.06.26	28	Obręb Ilanko, działka 54/3	częściowo uwzględniona	W północnej części działek wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
64			Obręb Ilanko, działka 54/4	częściowo uwzględniona	W północnej części działek wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
65			Obręb Ilanko, działka 54/2	częściowo uwzględniona	W północnej części działek wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
66			Obręb Ilanko, działka 54/5	częściowo uwzględniona	Działka prawie w całości stanowi zbiornik wodny. Objęto ją strefą SN, w ramach której będzie można realizować wybrane rodzaje usług, należących również do profilu funkcjonalnego przewidzianego dla stref SJ.
67			Obręb Ilanko, działka 54/6	częściowo uwzględniona	Część działki stanowi zbiornik wodny. Objęto ją strefą SN, w ramach której będzie można realizować wybrane rodzaje usług, należących również do profilu funkcjonalnego przewidzianego dla stref SJ.. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
68			Obręb Ilanko, działka 54/7	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
69			Obręb Ilanko, działka 5/2	częściowo uwzględniona	Frontową część działki objęto strefą SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałej części działki występują grunty rolne klas chronionych oraz strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia, co uniemożliwia wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową.
70	15.06.26	29	Obręb Siedlin, działka 186/3	częściowo uwzględniona	Wzdłuż drogi publicznej wyznaczono strefę SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
71	15.06.26	30	Obręb Szerominek, działka 39, w części objętej strefą SO	nieuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
72	15.06.26	31	Obręb Cieciorzki, działka 82/3, w części objętej strefą SO	uwzględniona	Objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
73	15.06.26	32	Obręb Cempkowo, działka 56	nieuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans

					zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
74	15.06.26	33	Obręb Arcelin, działka 84/6	uwzględniona	Wyznaczono strefę SZ w miejsce dotychczasowej strefy SJ, dostosowując ustalenia planu do faktycznego sposobu zagospodarowania działki.
75	16.06.26	34	Obręb Siedlin, działka 175/7	częściowo uwzględniona	Już wcześniej frontową część działek objęto strefą SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Włączenie pozostałej części działki do strefy SJ nie jest możliwe z uwagi na przebieg strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
76			Obręb Siedlin, działka 175/9	częściowo uwzględniona	Już wcześniej frontową część działek objęto strefą SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Włączenie pozostałej części działki do strefy SJ nie jest możliwe z uwagi na przebieg strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
77	16.06.26	35	Obręb Ćwiklin, działka 22/11	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SU, w której może być realizowana większość funkcji przewidzianych w strefie SJ. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Na działce występują grunty klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
78	16.06.26	36	Obręb Szerominek, działka 73/1	uwzględniona	W projekcie POG przedstawionym do konsultacji działka już była włączona do strefy SJ
79			Obręb Szerominek, działka 73/2	częściowo uwzględniona	Już w projekcie przekazanym do konsultacji, do strefy SJ włączono część działki, położoną przy drodze publicznej. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
80			Obręb Szerominek, działka 73/3, w części objętej strefą SO	uwzględniona	W projekcie POG przedstawionym do konsultacji działka już była włączona do strefy SJ
81			Obręb Szerominek, działka 73/4	uwzględniona	Uwzględniono na podstawie planu miejscowego, dopuszczającego zabudowę zagrodową na przedmiotowym terenie.
82			Obręb Szerominek, działka 73/5	uwzględniona	Uwzględniono na podstawie planu miejscowego, dopuszczającego zabudowę zagrodową na przedmiotowym terenie.
83			Obręb Szerominek, działka 73/6	niewzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.

84			Obręb Szerominek, działka 73/7	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
85			Obręb Szerominek, działka 73/8	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
86			Obręb Szerominek, działka 73/9	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
87			Obręb Szerominek, działka 73/10	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
88			Obręb Szerominek, działka 73/11	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu należy uznać za niewskazane.
89			Obręb Szerominek, działka 73/12	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
90			Obręb Szerominek, działka 73/13	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
91			Obręb Szerominek, działka 73/14	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
92			Obręb Szerominek, działka 73/15	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z

					występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
93			Obręb Szerominek, działka 73/16	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
94			Obręb Szerominek, działka 73/17	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
95	16.06.26	37	Obręb Arcelin, działka 68/1	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SU. Ustalono w planie ogólnym wskaźniki nawiązując do przyjętych dla sąsiednich działek usługowych.
96	16.06.26	38	Obręb Arcelin, działka 68/2	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SU. Nie uwzględniono w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z przepisami z zakresu planowania przestrzennego, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla stref SU wynosi 30%.
97	16.06.26	39	Obręb Siedlin, działka 43/18, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SU w części przylegającej do istniejącego obiektu usługowego. Południowa część działki jest położona w granicach strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.
98	16.06.26	40	Obręb Brody, działka 41/9, w części objętej strefą SO i SP	niewuwzględniona	Geometria działki nie pozwala na racjonalne wyznaczenie strefy SJ.
99	17.06.26	41	Obręb Skarżyn, działka 283/2, w części objętej strefą SO	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
100	17.06.26	42	Obręb Skarżyn, działka 76, w części objętej strefą SO	niewuwzględniona	W części frontowej strefę SJ już wcześniej wyznaczono na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. W pozostałej części działki nie przylega do drogi publicznej.
101	17.06.26	43	Obręb Ilinko, działka 75/2	częściowo uwzględniona	Powiększono strefę usługową, nawiązując do sąsiednich terenów usługowych. Działka sąsiaduje z terenem lasu, położonym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na jej geometrię i wymienione wyżej uwarunkowania, nie jest wskazane przeznaczenie jej w całości na cele zabudowy. Ponadto, wnioskowane zapisy nie należą do zakresu ustaleń planu ogólnego.
102	17.06.26	44	Obręb Arcelin, działka 109/10	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ na podstawie planu miejscowego, dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej.

103	17.06.26	45	Obręb Siedlin, działka 62/13, w części objętej strefą SU	częściowo uwzględniona	Na części działki wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Południowa część działki leży w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, co uniemożliwia jej przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej.
104			Obręb Pilitowo, działka 31	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe i chłonności, występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów z zabudową mieszkaniową. Wyznaczono strefę SN z profilami dodatkowymi, pozwalającymi na realizację usług.
105			Obręb Pilitowo, działka 13	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
106			Obręb Ilinko, działka 24	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SU, w której może być realizowana większość funkcji przewidzianych w strefie SJ. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ.
107	17.06.26	46	Obręb Ćwiklinek, działka 448/33	częściowo uwzględniona	Strefę SJ poszerzono w możliwym zakresie. Brak możliwości rozszerzenia OUZ, a zatem i strefy SJ, na pozostałą część działki w związku z występowaniem gruntów rolnych klas I-III. Na pozostałej części działki wyznaczono strefę SN.
108	18.06.26	47	Obręb Skrzyńki, działka 103/6, w części wskazanej w załączniku graficznym	uwzględniona	Powiększono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
109			Obręb Skrzyńki, działka 105, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na nowe tereny mieszkaniowe i chłonności, występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów z zabudową mieszkaniową. Ponadto, nadmierny rozwój zabudowy w oddaleniu od drogi publicznej jest nieuzasadniony i prowadzi do fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
110	18.06.26	48	Obręb Jeżewo, działka 87/1, w części wskazanej w załączniku graficznym	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
111	18.06.26	49	Obręb Skrzyńki, działka 69/4, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	Wzdłuż drogi publicznej wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy oraz, od strony wschodniej, strefę SU.
112	18.06.26	50	Obręb Skrzyńki, działka 81/4, w części	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

			wskazanej w załączniku graficznym		
113	18.06.26	51	Obręb Kluczewo, działka 113/2	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ. W celu umożliwienia dalszego rozwoju gospodarstwa, powiększono zasięg strefy SR.
114			Obręb Kluczewo, działka 17	częściowo uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie fanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
115	18.06.26	52	Obręb Kluczewo, działka 112/11	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ. W celu umożliwienia dalszego rozwoju gospodarstwa, powiększono zasięg strefy SR.
116			Obręb Kluczewo, działka 112/16	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ. W celu umożliwienia dalszego rozwoju gospodarstwa, powiększono zasięg strefy SR.
117			Obręb Kluczewo, działka 15/14	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
118			Obręb Kluczewo, działka 114/2	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ. W celu umożliwienia dalszego rozwoju gospodarstwa, powiększono zasięg strefy SR.
119	18.06.26	53	Obręb Poczernin, działka 108/3, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.

120	18.06.26	54	Obręb Siedlin, działka 3/4, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Już wcześniej działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, zabudowa łąnowa negatywnie oddziałuje na strukturę osadniczą miejscowości.
121	18.06.26	55	Obręb Ćwiklin, działka 19	uwzględniona	Rozszerzono zasięg strefy SZ przez rozszerzenie OUZ. Teren przylega do istniejącej zabudowy zagrodowej i nie jest położony w zasięgu gruntów rolnych klas I-III.
122	18.06.26	56	Obręb Cempkowo, działka 14/4, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny z zabudową mieszkaniową wyznaczać można tylko w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ze względu na występowanie gruntów rolnych klas I-III, nie było możliwe objęcie strefą SJ pozostałej części działki i poszerzenie strefy SJ w kierunku północnym. Strefę SJ wyznaczono częściowo, zgodnie z przepisami dotyczącymi ograniczenia wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach klas I-III, we wschodniej części działki.
123	19.06.26	57	Obręb Nowe Koziminy, działka 12, w części wskazanej w treści uwagi	niewzględniona	Już wcześniej działkę objęto strefą SJ w części frontowej. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych.
124			Obręb Nowe Koziminy, działka 13/1, w części wskazanej w treści uwagi	niewzględniona	Cała działka zajęta jest przez grunty leśne, które są gruntami chronionymi. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
125	19.06.26	58	Obręb Brody, działka 20/1, w części objętej strefą SU	niewzględniona	Według obowiązującego planu miejscowego działka położona jest na terenie 9U w Brodach. Dla tego terenu w planie miejscowym nie przewidziano możliwości realizacji budynków mieszkalnych. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
126	19.06.26	59	Obręb Brody, działka 112/2	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. W granicach działki i w jej otoczeniu występują grunty rolne klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
127	19.06.26	60	Obręb Brody, działka 112/1	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. W granicach działki i w jej otoczeniu występują grunty rolne klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.

128	19.06.26	61	Obręb Poczernin, działka 85/2	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
129	19.06.26	62	Obręb Słoszewo, działka 46/15	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
130			Obręb Słoszewo Kolonia, działka 444	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
131	19.06.26	63	Obręb Siedlin, działka 175/8, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	W północnej części działki wyznaczono strefę SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
132	19.06.26	64	Obręb Brody, działka 89/1	częściowo uwzględniona	W północnej części działki wyznaczono strefę SU, w której może być realizowana większość funkcji przewidzianych w strefie SJ. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny z zabudową mieszkaniową wyznaczać można tylko w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalenia planu miejscowego dla większości działki wykluczają budowę budynków, nawet związanych z rolnictwem. Działka jest oddalona od istniejących skupisk zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy. Ponadto, potrzeby kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo ustalane w planie ogólnym, wymagają ograniczenia przeznaczania na cele zabudowy terenów otwartych, w szczególności w rejonach występowania gruntów rolnych klas I-III.
133	19.06.26	65	Obręb Koziminy Stachowo, działka 204/28, w części objętej strefą SO	nieuwzględniona	Ze względu na ład przestrzenny, zabudowa powinna być realizowana we frontowej części działki, objętej już strefą SJ. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
134	19.06.26	66	Obręb Koziminy Stachowo, działka 111/2	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SP. Ze względu na położenie przy drodze krajowej i w sąsiedztwie stacji paliw oraz strefy gospodarczej, teren jest szczególnie predysponowany do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych.
135	19.06.26	67	Obręb Słoszewo, działka 31, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ. Wyznaczono strefę SR.
136	19.06.26	68	Obręb Cempkowo, działka 26, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Strefę SZ zmieniono na strefę SJ. Rozszerzono strefę z zabudową na części działki przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

					Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
137	19.06.26	69	Obręb Cholewy, działka 129/2, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa, wyznaczono strefę SR. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ.
138	19.06.26	70	Obręb Skrzynki, działka 99	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
139	22.06.26	71	Obręb Ćwiklinek, działka 448/30	niewuwzględniona	W związku z występowaniem gruntów rolnych klas I-III nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a zatem i strefy SJ. Przepisy z zakresu planowania przestrzennego ograniczają możliwość rozszerzania OUZ na grunty klas chronionych. Na tych gruntach OUZ rozszerzyć można tylko w odległości do 50 m od drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zgrupowań zabudowy.
140	22.06.26	72	Obręb Szeromin, działka 31/9	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
141			Obręb Szeromin, działka 31/6	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
142			Obręb Szeromin, działka 31/5	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
143			Obręb Szeromin, działka 31/4	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
144			Obręb Szeromin, działka 31/3	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
145	22.06.26	73	Obręb Ilinko, działka 57/10	uwzględniona	Powiększono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
146	23.06.26	74	Obręb Młyńsk, działka 15	niewuwzględniona	Już wcześniej działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

147			Obręb Młyński, działka 14	nieuwzględniona	Już wcześniej działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
148	23.06.26	75	Obręb Cempkowo, działka 8/4	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
149	23.06.26	76	Obręb Ćwiklinek, działka 448/27	nieuwzględniona	W związku z występowaniem gruntów rolnych klas I-III nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a zatem i strefy SJ. Przepisy z zakresu planowania przestrzennego ograniczają możliwość rozszerzania OUZ na grunty klas chronionych. Na tych gruntach OUZ rozszerzyć można tylko w odległości do 50 m od drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zgrupowań zabudowy.
150			Obręb Ćwiklinek, działka 448/28	nieuwzględniona	W związku z występowaniem gruntów rolnych klas I-III nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, a zatem i strefy SJ. Przepisy z zakresu planowania przestrzennego ograniczają możliwość rozszerzania OUZ na grunty klas chronionych. Na tych gruntach OUZ rozszerzyć można tylko w odległości do 50 m od drogi publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zgrupowań zabudowy.
151	23.06.27	77	Obręb Młyński, działka 23	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
152			Obręb Młyński, działka 38, w części wskazanej w treści uwagi	uwzględniona	Wyznaczono strefę SZ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
153	23.06.26	78	Obręb Skrzynki, działka 47	częściowo uwzględniona	Wyznaczenie strefy SO nie uniemożliwia poszukiwania i rozpoznania złoży. Wyznaczenie strefy SG, w szczególności w sąsiedztwie istniejących i projektowanych terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, w oddaleniu od innych terenów eksploatacji, powinno odbyć się po rozpoznaniu złoży.
154	23.06.26	79	Obręb Cholewy, działka 79/21	częściowo uwzględniona	W południowej części działki wyznaczono strefę SU, umożliwiając realizację inwestycji usługowych. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
155	23.06.26	80	Obręb Skrzynki, działka 71/12	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
156	23.06.26	81	Obręb Strachówko, działka 113/3	częściowo uwzględniona	Frontową część działki objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
157	23.06.26	82	Obręb Jeżewo, działka 15/5	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie

					łanowym prowadziłyby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
158			Obręb Jeżewo, działka 15/6	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłyby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
159			Obręb Jeżewo, działka 15/7	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłyby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
160			Obręb Jeżewo, działka 15/8	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłyby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
161			Obręb Jeżewo, działka 15/9	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłyby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
162			Obręb Jeżewo, działka 15/10	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłyby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
163			Obręb Jeżewo, działka 16/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
164			Obręb Jeżewo, działka 16/3	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłyby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
165			Obręb Jeżewo, działka 16/4	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z

					zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
166			Obręb Jeżewo, działka 16/5	niewuważalna	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
167			Obręb Jeżewo, działka 16/6	niewuważalna	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
168			Obręb Jeżewo, działka 16/8	niewuważalna	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
169			Obręb Jeżewo, działka 16/9	niewuważalna	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
170			Obręb Jeżewo, działka 16/10	niewuważalna	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
171			Obręb Jeżewo, działka 16/11	niewuważalna	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
172			Obręb Jeżewo, działka 16/12	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

173			Obręb Jeżewo, działka 17/1	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. We frontowej części działki i przy jej wschodniej granicy występują grunty leśne, co nie predysponuje jej do rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
174			Obręb Jeżewo, działka 17/2	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
175			Obręb Jeżewo, działka 17/3	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
176			Obręb Jeżewo, działka 17/5	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
177			Obręb Jeżewo, działka 17/6	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
178			Obręb Jeżewo, działka 17/7	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
179			Obręb Jeżewo, działka 16/1	częściowo uwzględniona	Na fragmencie działki wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
180			Obręb Jeżewo, działka 16/7	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

181			Obręb Jeżewo, działka 17/4	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać wyłącznie w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy z zabudową mieszkaniową. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
182	24.06.26	83	Cały obszar planu ogólnego	nieuwzględniona	Wnioskowane zapisy nie należą do zakresu planu ogólnego. Plan ogólny nie zawiera części tekstowej, w której można by było regulować kwestie wymienione w uwadze.
183	24.06.26	84	Cały obszar planu ogólnego	nieuwzględniona	Wnioskowane zapisy nie należą do zakresu planu ogólnego. Plan ogólny nie zawiera części tekstowej, w której można by było regulować kwestie wymienione w uwadze.
184	24.06.26	85	Cały obszar planu ogólnego	nieuwzględniona	Wnioskowane zapisy nie należą do zakresu planu ogólnego. Plan ogólny nie zawiera części tekstowej, w której można by było regulować kwestie wymienione w uwadze.
185	24.06.26	86	Obręb Woźniki, działka 59	częściowo uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
186	24.06.26	87	Obręb Dalanówek, działka 64/2	częściowo uwzględniona	Strefę SJ wyznaczono już we wcześniejszej wersji projektu, na podstawie planu miejscowego. Ze względu na objęcie działki ustaleniami planu miejscowego, nie jest zasadne wyznaczanie OUZ. Ponadto, objęcie działki OUZ nie jest możliwe w związku z występowaniem gruntów rolnych klas I-III.
187			Obręb Dalanówek, działka 50/1, obecnie działki 50/3 i 50/2	częściowo uwzględniona	Strefę SJ wyznaczono już we wcześniejszej wersji projektu, na podstawie planu miejscowego. Ze względu na objęcie działki ustaleniami planu miejscowego, nie jest zasadne wyznaczanie OUZ. Ponadto, objęcie działki OUZ nie jest możliwe w związku z występowaniem gruntów rolnych klas I-III.
188	24.06.26	88	Obręb Lisewo, działka 337, w części wskazanej w załączniku graficznym	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
189			Obręb Lisewo, działka 338, w części wskazanej w załączniku graficznym	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
190	24.07.26	89	Obręb Strachówko, działka 175, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	W zachodniej części działki wyznaczono strefę SJ na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Na pozostałej części działki znajdują się grunty leśne i rów melioracyjny.
191	24.06.26	90	Obręb Strubiny, działka 71/3, w części objętej strefą SO	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Na

					działce i w jej otoczeniu występują grunty klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ lub SJ na pozostałej części działki.
192	24.06.26	91	Obręb Cieciorki, działka 175/9	niewuważniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
193			Obręb Cieciorki, działka 175/10	niewuważniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
194			Obręb Cieciorki, działka 175/11	niewuważniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
195			Obręb Cieciorki, działka 175/12	niewuważniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
196			Obręb Cieciorki, działka 175/13	niewuważniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
197			Obręb Cieciorki, działka 175/14	niewuważniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
198			Obręb Cieciorki, działka 175/15	niewuważniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
199	24.06.26	92	Obręb Cieciorki, działka 175/17	uwzględniona	Przeznaczono na cele usługowe zgodnie z wolą uwagodawcy. Działka jest położona przy trasie S7, co sprzyja jej przeznaczeniu na cele usług.
200	24.06.26	93	Obręb Lisewo, działka 100/2, z wyłączeniem obszaru gruntów leśnych	częściowo uwzględniona	Południową część działki objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru zabudowy. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłoności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Północna część działki leży w oddaleniu od istniejących skupisk zabudowy, co uniemożliwia wyznaczenie OUZ i przeznaczenie jej na cele zabudowy mieszkaniowej.
201	24.06.26	94	Cały obszar planu ogólnego	niewuważniona	Wnioskowane zapisy nie należą do zakresu planu ogólnego. Plan ogólny nie zawiera części tekstowej, w której można by było regulować kwestie wymienione w uwadze.
202	24.06.26	95	Cały obszar planu ogólnego	niewuważniona	Wnioskowane zapisy nie należą do zakresu planu ogólnego. Plan ogólny nie zawiera części tekstowej, w której można by było regulować kwestie wymienione w uwadze.

203	24.06.26	96	Cały obszar planu ogólnego	niewuwzględniona	Wnioskowane zapisy nie należą do zakresu planu ogólnego. Plan ogólny nie zawiera części tekstowej, w której można by było regulować kwestie wymienione w uwadze.
204	25.06.26	97	Obręb Młyński, działka 19/13	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
205	25.06.26	98	Obręb Młyński, działka 19/15	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. W planie ogólnym dąży się do projektowania zabudowy w pierwszej linii, w nawiązaniu do istniejących struktur osadniczych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
206	25.06.26	99	Obręb Młyński, działka 19/16	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
207	25.06.26	100	Obręb Młyński, działka 19/4	uwzględniona	Zasięg strefy SJ, poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, powiększono tak, by obejmował całą działkę ewidencyjną.
208	25.06.26	101	Obręb Młyński, działka 19/5	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
209	25.06.26	102	Obręb Młyński, działka 19/6	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
210	25.06.26	103	Obręb Młyński, działka 19/7	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans

					zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
211	25.06.26	104	Obręb Młyński, działka 19/12	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
212	25.06.26	105	Obręb Młyński, działka 19/11	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
213	25.06.26	106	Obręb Młyński, działka 19/10	uwzględniona	Zasięg strefy SJ, poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, powiększono tak, by obejmował całą działkę ewidencyjną.
214	25.06.26	107	Obręb Młyński, działka 19/14	uwzględniona	Zasięg strefy SJ, poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, powiększono tak, by obejmował całą działkę ewidencyjną.
215	25.06.26	108	Obręb Woźniki, działka 35/10	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
216	25.06.26	109	Obręb Woźniki, działka 35/11	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
217	25.06.26	110	Obręb Woźniki, działka 35/12	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
218	25.06.26	111	Obręb Woźniki, działka 35/13	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
219	25.06.26	112	Obręb Woźniki, działka 35/14	niewzględniona	Już wcześniej działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

220	25.06.26	113	Obręb Woźniki, działka 35/9	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
221	25.06.26	114	Obręb Woźniki, działka 35/8	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
222	25.06.26	115	Obręb Woźniki, działka 35/7	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
223	25.06.26	116	Obręb Woźniki, działka 35/6	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
224	25.06.26	117	Obręb Woźniki, działka 35/5	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
225	25.06.26	118	Obręb Woźniki, działka 35/2	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
226	25.06.26	119	Obręb Woźniki, działka 35/3	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
227	25.06.26	120	Obręb Woźniki, działka 35/4	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
228	25.06.26	121	Obręb Skarżyn, działka 257/28, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Część działki objęto strefą SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
229	25.06.26	122	Obręb Koziminy Stare, działka 3/1	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
230			Obręb Koziminy Stare, działka 3/2	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.

231			Obręb Koziminy Stare, działka 3/3	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
232			Obręb Koziminy Stare, działka 3/4	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
233			Obręb Koziminy Stare, działka 3/5	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
234			Obręb Koziminy Stare, działka 3/6	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
235			Obręb Koziminy Stare, działka 3/7	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
236			Obręb Koziminy Stare, działka 3/8	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
237			Obręb Koziminy Stare, działka 3/9	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
238			Obręb Koziminy Stare, działka 3/10	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
239			Obręb Koziminy Stare, działka 4/6	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
240			Obręb Koziminy Stare, działka 4/7	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
241			Obręb Koziminy Stare, działka 4/8	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.

242			Obręb Koziminy Stare, działka 4/9	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
243			Obręb Koziminy Stare, działka 4/10	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
244			Obręb Koziminy Stare, działka 4/11	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
245	25.06.26	123	Obręb Młyński, działka 19/8	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
246	26.06.26	124	Obręb Cieciorzki, działka 189/7	uwzględniona	Objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
247	26.06.26	125	Obręb Jeżewo, działka 78/6, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SU, w której może być realizowana większość funkcji przewidzianych w strefie SJ. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Wyznaczono strefę SU od strony drogi.
248			Obręb Jeżewo, działka 75	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
249			Obręb Skrzyńki, działka 48, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Część działki objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadzi do zaburzenia struktury osadniczej i fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
250			Obręb Skrzyńki, działka 43	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ.
251			Obręb Skrzyńki, działka 39	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ.

252			Obręb Skrzynki, działka 30	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ.
253	26.06.26	126	Obręb Arcelin, działka 6/1	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka przylega do linii kolejowej, co ogranicza jej potencjał do lokalizacji budynków mieszkalnych. Tym nie mniej, plan ogólny nie wpłynie na ustalenia planu miejscowego, które będą obowiązywać także po uchwaleniu POG.
254			Obręb Arcelin, działka 6/2	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka przylega do linii kolejowej, co ogranicza jej potencjał do lokalizacji budynków mieszkalnych. Tym nie mniej, plan ogólny nie wpłynie na ustalenia planu miejscowego, które będą obowiązywać także po uchwaleniu POG.
255	26.06.26	127	Obręb Strachówko, działka 17/13	niewuwzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co uniemożliwia wyznaczenie strefy SZ.
256			Obręb Strachówko, działka 17/14	niewuwzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co uniemożliwia wyznaczenie strefy SZ.
257	26.06.26	128	Obręb Pilitowo, działka 16, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	Na wskazanym w uwadze fragmencie terenu wyznaczono strefę SR. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
258			Obręb Pilitowo, działka 52	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych. Na działce występują grunty klas I-III.
259			Obręb Pilitowo, działka 54	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych. Na działce występują grunty klas I-III.

260			Obręb Pilitowo, działka 55	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych, w tym zabudowy zagrodowej, poza OUZ. Działka jest położona w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ.
261	26.06.26	129	Obręb Brody, działka 119/3	częściowo uwzględniona	Uwzględniono ustalenia obowiązującego MPZP, zgodnie z którymi część działki przeznaczona jest pod rów. Część terenu wskazanego w uwadze przeznaczono na cele SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
262	26.06.26	130	Obręb Brody, działka 119/4	częściowo uwzględniona	Uwzględniono ustalenia obowiązującego MPZP, zgodnie z którymi część działki przeznaczona jest pod rów. Część terenu wskazanego w uwadze przeznaczono na cele SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
263	26.06.26	131	Obręb Cieciorzki, działka 106/2	częściowo uwzględniona	Frontową część działki objęto strefą SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych.
264	29.06.26	132	Obręb Brody, działka 90/3	niewzględniona	W obowiązującym mpzp działka objęta terenem 6U w Brodach, dla którego nie dopuszczono lokalizowania funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie strefy SJ wymagałoby rozszerzenia OUZ, co nie jest możliwe ze względu na oddalenie od istniejących zgrupowań zabudowy.
265			Obręb Brody, działka 90/4	niewzględniona	W obowiązującym mpzp działka objęta terenem 6U w Brodach, dla którego nie dopuszczono lokalizowania funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie strefy SJ wymagałoby rozszerzenia OUZ, co nie jest możliwe ze względu na oddalenie od istniejących zgrupowań zabudowy.
266			Obręb Brody, działka 90/2	częściowo uwzględniona	Rozszerzono na teren rolny - na podstawie MPZP. Rozszerzenie na 85SU wymagałoby rozszerzenia OUZ; część pod SU - grunty klas I-III
267	29.06.26	133	Obręb Cempkowo, działka 20/1	uwzględniona	Objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
268	29.06.26	134	Obręb Cempkowo, działka 20/2	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
269			Obręb Cempkowo, działka 8/5	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Północna część działki położona jest w oddaleniu od drogi publicznej i w sąsiedztwie terenów projektowanych jako produkcyjno-usługowe.
270	29.06.26	135	Obręb Brody, działka 8	niewzględniona	Przepisy z zakresu planowania przestrzennego nie przewidują łączenia funkcji przemysłowych i mieszkaniowych. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma

					możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. W granicach działki występują grunty rolne klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
271	30.06.26	136	Obręb Ćwiklin, działka 169/1	uwzględniona	W związku ze stanem istniejącym, strefę SZ zmieniono na strefę SJ.
272	30.06.26	137	Obręb Słoszewo Kolonia, działka 316/1, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Nie wyznaczono strefy SZ dla części działki stanowiącej dojazd. Docelowo w planie miejscowym droga wewnętrzna może zostać wyznaczona niezależnie od strefy przyjętej w POG.
273	30.06.26	138	Obręb Brody, działka 91/1	niewuwzględniona	W obowiązującym mpzp działka objęta terenem 7U w Brodach, dla którego nie dopuszczono lokalizowania funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie strefy SJ wymagałoby rozszerzenia OUZ, co nie jest możliwe ze względu na oddalenie od istniejących zgrupowań zabudowy.
274			Obręb Brody, działka 91/2	niewuwzględniona	W obowiązującym mpzp działka objęta terenem 7U w Brodach, dla którego nie dopuszczono lokalizowania funkcji mieszkaniowej. Wprowadzenie strefy SJ wymagałoby rozszerzenia OUZ, co nie jest możliwe ze względu na oddalenie od istniejących zgrupowań zabudowy.
275	30.06.26	139	Obręb Siedlin, działka 47/11, w części objętej strefą SU	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
276	30.06.26	140	Obręb Strachowo, działka 87	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
277			Obręb Strachowo, działka 76	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
278	30.06.26	141	Obręb Kluczewo, działka 16, w części objętej strefą SO	niewuwzględniona	Już wcześniej działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
279	30.06.26	142	Obręb Szymaki, działka 34/5, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Ponadto, na działce i w jej otoczeniu występują grunty klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej strefą OUZ w całości. Wyznaczono strefę SJ w części, przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

280	30.06.26	143	Obręb Skarżyn, działka 291, w części objętej strefą SO	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
281	30.06.26	144	Obręb Szymaki, działka 22, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Strefę SZ powiększono we frontowej części działki przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na części działki wyznaczono strefę SR w celu umożliwienia dalszego rozwoju gospodarstwa.
282	30.06.26	145	Obręb Szymaki, działka 158	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ. W celu umożliwienia dalszego rozwoju gospodarstwa, powiększono zasięg strefy SR.
283	30.06.26	146	Obręb Ćwiklinek, działka 31/6	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
284			Obręb Ćwiklinek, działka 28	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
285			Obręb Ćwiklinek, działka 31/9	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
286			Obręb Ćwiklinek, działka 27	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
287	01.07.26	147	Obręb Strachowo, działka 99/7	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.

288			Obręb Strachowo, działka 99/6	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
289	01.07.26	148	Obręb Strachowo, działka 99/10	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
290	01.07.26	149	Obręb Strachowo, działka 99/8	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
291			Obręb Strachowo, działka 99/9	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
292	01.07.26	150	Obręb Strachowo, działka 99/5	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
293			Obręb Strachowo, działka 99/4	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
294	01.07.26	151	Obręb Cieciorzki, działka 49/53	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
295	01.07.26	152	Obręb Cieciorzki, działka 49/52	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
296	01.07.26	153	Obręb Bogusławice, działka 24	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Wyznaczono strefę SU od strony drogi.
297	01.07.26	154	Obręb Szeromin, działka 94/2	uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i przylega do drogi publicznej.
298			Obręb Szeromin, działka 94/1	uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i przylega do drogi publicznej.
299			Obręb Szeromin, działka 85	niewuwzględniona	Przedmiotowa działka jest objęta zapisami planu miejscowego, który dopuszcza realizację usług i zabudowy mieszkaniowej. Nie jest zasadne obejmowanie jej obszarem uzupełnienia zabudowy.

300	01.07.26	155	Obręb Szeromin, działka 16, w części wskazanej w treści uwagi	niewzględniona	Nie jest możliwe wydzielenie części działki, bez istniejącego budynku mieszkalnego, jako terenu SJ. Prowadziłoby to do powstania nowych budynków mieszkalnych poza obszarem objętym planem miejscowym lub OUZ. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
301	01.07.26	156	Obręb Szeromin, działka 14, w części wskazanej w treści uwagi	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
302			Obręb Szeromin, działka 83, w części wskazanej w treści uwagi	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe strefy z zabudową mieszkaniową można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III w granicach działki i jej otoczeniu uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
303			Obręb Ćwiklin, działka 56/2	uwzględniona	W granicach działki dopuszczono lokalizację elektrowni fotowoltaicznych. W granicach działki nie występują grunty klas I-III, a sama działka położona jest przy drodze publicznej.
304	01.07.26	157	Obręb Cempkowo, działka 124/1	uwzględniona	Wyznaczono strefę SZ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
305	02.07.26	158	Obręb Dalanówek, działka 36/2	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe strefy z zabudową mieszkaniową można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III w granicach działki i jej otoczeniu uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Wyznaczenie terenów zabudowy, trwale ingerującej w grunt, prowadziłoby do nadmiernego przekształcenia terenu rolnego. Tym nie mniej, w granicach działki dopuszczono lokalizację elektrowni fotowoltaicznych, umożliwiając jej zagospodarowanie na cele produkcji energii.
306	02.07.26	159	Obręb Dalanówek, działka 37/2	częściowo uwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nowe strefy z zabudową mieszkaniową można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III w granicach działki i jej otoczeniu uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. We frontowej części działki wyznaczono strefę SU. Pozostałą część działki objęto strefą SO, gdzie dopuszczono również lokalizację elektrowni fotowoltaicznych.
307	02.07.26	160	Obręb Strachówko, działka 31/2	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Brak możliwości rozszerzenia OUZ i wyznaczenia strefy SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III. W planach ogólnych możliwe jest rozszerzenie OUZ na grunty klas chronionych tylko dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej i istniejących zgrupowań zabudowy,

308			Obręb Strachówko, działka 31/5, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Brak możliwości rozszerzenia OUZ i wyznaczenia strefy SJ ze względu na występowanie gruntów klas I-III. W planach ogólnych możliwe jest rozszerzenie OUZ na grunty klas chronionych tylko dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej i istniejących zgrupowań zabudowy,
309	02.07.26	161	Obręb Strachówko, działka 103/6	częściowo uwzględniona	Plan ogólny włącza działkę do strefy SJ, co umożliwia realizację zabudowy jednorodzinnej niezależnie od usług. Zmiana sytuacji planistycznej wymaga jednak wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym i nie należy do zakresu planu ogólnego.
310	02.07.26	162	Obręb Bońki, działka 92/7	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
311	02.07.26	163	Obręb Ćwiklin, działka 250	częściowo uwzględniona	. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Na działce i w jej otoczeniu występują grunty rolne klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ze względu na charakter terenu i jego lokalizację, wyznaczono strefę SN z profilami dodatkowymi, pozwalającymi na realizację wybranych rodzajów usług.
312	02.07.26	164	Obręb Siedlin, działka 25/1, w częściach wskazanych w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	Część terenu wskazanego w uwadze przeznaczono na cele SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Obowiązujący plan miejscowy wzdłuż drogi w południowej części wskazanego terenu wyznacza teren WS, zgodnie ze stanem istniejącym. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
313			Obręb Siedlin, działka 184/2, w części wskazanej w załączniku graficznym	uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
314	03.07.26	165	Obręb Ćwiklin, działka 168/1	uwzględniona	Strefę zmieniono z SZ na SJ, ze zgodnie z wolą uwagodawcy.
315	03.07.26	166	Obręb Skarżyn, działka 354/1	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
316	03.07.26	167	Obręb Brody, działka 48/2, w części objętej strefą SO	uwzględniona	Wyznaczono strefę SP, zgodnie z wolą uwagodawcy.

317	03.07.26	168	Obręb Strubiny, działka 107/5	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
318	03.07.26	169	Obręb Strubiny, działka 107/6	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
319	03.07.26	170	Obręb Siedlin, działka 29/8	nieuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
320	03.07.26	171	Obręb Ćwiklin, działka 171/1	uwzględniona	Strefę zmieniono z SZ na SJ, zgodnie z wolą uwagodawcy.
321	03.07.26	172	Obręb Siedlin, działka 89/2	częściowo uwzględniona	Na części działki wyznaczono strefę SJ na podstawie planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
322	03.07.26	173	Obręb Strachowo, działka 22/4	częściowo uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ w zachodniej części. Ze względu na występowanie gruntów klas I-III nie było możliwe przeznaczenie całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej.
323			Obręb Strubiny, działka 3	częściowo uwzględniona	Działkę objęto strefą SJ w zachodniej części. Ze względu na występowanie gruntów klas I-III nie było możliwe przeznaczenie całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej.
324	03.07.26	174	Obręb Ilinko, działka 186	częściowo uwzględniona	Powiększono strefę SJ i obszar uzupełnienia zabudowy w południowej części działki.
325	03.07.26	175	Obręb Cholewy, działka 124/4, w części wskazanej w załączniku graficznym	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ.
326	03.07.26	176	Obręb Cholewy, działka 161/3, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa rolnego wyznaczono strefę SR. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ.
327	03.07.26	177	Obręb Cholewy, działka 123, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa, wyznaczono strefę SR. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ.

328	03.07.26	178	Obręb Cholewy, działka 124/3	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ.
329	03.07.26	179	Obręb Cholewy, działka 124/4, w części wskazanej w załączniku graficznym	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
330	03.07.26	180	Obręb Cholewy, działka 130/2, w części wskazanej w załączniku graficznym	częściowo uwzględniona	W celu umożliwienia rozwoju gospodarstwa, wyznaczono strefę SR. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ.
331	06.07.26	181	Obręb Ilinko, działka 9/2	częściowo uwzględniona	Powiększono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, w nawiązaniu do sąsiedniej strefy SJ. Przez pozostałą część działki przebiegają strefy kontrolowane gazociągu wysokiego ciśnienia, co uniemożliwia przeznaczenie jej na cele zabudowy mieszkaniowej.
332	06.07.26	182	Obręb Siedlin, działka 47/9, w części wskazanej w treści uwagi	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ, uwzględniając stan istniejący. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
333	06.07.26	183	Obręb Rażniewo, działka 15/4	częściowo uwzględniona	W północnej części działki wyznaczono strefę SJ na podstawie planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Strefa SJ nawiązuje do sąsiednich terenów istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W południowej części działki występują grunty rolne klas I-III.
334	06.07.26	184	Obręb Rażniewo, działka 19/1, w części objętej strefą SO	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SR. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ.
335	06.07.26	185	Obręb Bońki, działka 92/6	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie jest położona przy drodze publicznej, co zmniejsza jej przydatność na cele zabudowy jednorodzinnej.
336	06.07.26	186	Obręb Jeżewo, działka 83/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.

337			Obręb Bońki, działka 80/2	częściowo uwzględniona	Wzdłuż drogi publicznej wyznaczono strefę SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
338	06.07.26	187	Obręb Cempkowo, działka 187/6	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
339			Obręb Cempkowo, działka 187/8	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
340			Obręb Cempkowo, działka 187/5	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
341			Obręb Cempkowo, działka 187/9	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
342			Obręb Cempkowo, działka 187/7	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
343			Obręb Cempkowo, działka 187/11	uwzględniona	Już w przedstawionym wcześniej projekcie działkę włączono do strefy SJ, wyznaczonej przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
344	06.07.26	188	Obręb Strachowo, działka 80/33	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SZ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy, w części uwzględniającej stan istniejący terenu oraz poza gruntami klas I-III. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych, w tym zabudowy

					zagrodowej, poza OUZ. Grunty rolne klas I-III, występujące na działce, nie spełniają określonych w przepisach warunków, umożliwiających objęcie ich OUZ i strefą SZ.
345	06.07.26	189	Obręb Strachowo, działka 80/31	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
346	06.07.26	190	Obręb Skarżyn, działka 274	częściowo uwzględniona	We frontowej części działki i w granicach dotychczasowej strefy SZ wyznaczono strefę SJ na podstawie ustaleń planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej.
347	06.07.26	191	Obręb Poczernin, działka 99/5	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
348	06.07.26	192	Obręb Młyński, działka 5/2	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy kosztem terenów otwartych. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, działka nie przylega do obszaru uzupełnienia zabudowy, poza którym – z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie można wyznaczać nowych terenów mieszkaniowych.
349	06.07.26	193	Obręb Brody, działka 18/3	niewzględniona	Działka położona jest przy linii kolejowej, w kwartale produkcyjno-usługowym wyznaczonym przez drogę krajową i drogę ekspresową. Z uwagi na lokalizację i występujące uciążliwości, w tym akustyczne, nie jest to teren predysponowany do rozwoju funkcji mieszkaniowej. Ponadto, z uwagi na obowiązujące ustalenia planistyczne i bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, wyznaczenie strefy SJ na części terenu wymagałoby wprowadzenia OUZ. Ze względu na odległość od istniejących zgrupowań zabudowy i występowanie gruntów rolnych klas I-III nie jest możliwe wyznaczenie OUZ na przedmiotowej działce.
350	06.07.26	194	Obręb Ćwiklin, działka 99/15	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
351			Obręb Ćwiklin, działka 159/1	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
352	06.07.26	195	Obręb Strubiny, działka 76/2, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ - dotyczy to również terenów zabudowy zagrodowej. Na działce i w jej otoczeniu występują grunty klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SZ lub SJ na pozostałej części działki.

353	06.07.26	196	Cały obszar planu ogólnego	uwzględniona	Ustalenia planu zweryfikowano i zaktualizowano, w możliwie największym zakresie biorąc pod uwagę zmiany w mapie ewidencyjnej i prowadzone procedury planistyczne.
354	06.07.26	197	Obręb Bogusławice, działka 100/11	częściowo uwzględniona	Większą część działki objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
355			Obręb Bogusławice, działka 100/12	uwzględniona	Objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
356			Obręb Bogusławice, działka 100/13	uwzględniona	Objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
357			Obręb Bogusławice, działka 100/14	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
358			Obręb Bogusławice, działka 100/15	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łańcowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
359	06.07.26	198	Obręb Krępica, działka 207/8	niewzględniona	Działki położone są w Krysko-Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Położone są pośród terenów otwartych, w sąsiedztwie lasów. Znajdują się w oddaleniu od zgrupowań zabudowy i dróg publicznych. Rozproszona zabudowa negatywnie oddziałuje na krajobraz obszaru chronionego i powoduje fragmentację terenów rolnych. i innych terenów otwartych.
360			Obręb Krępica, działka 206/9	niewzględniona	Działki położone są w Krysko-Jonieckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Położone są pośród terenów otwartych, w sąsiedztwie lasów. Znajdują się w oddaleniu od zgrupowań zabudowy i dróg publicznych. Rozproszona zabudowa negatywnie oddziałuje na krajobraz obszaru chronionego i powoduje fragmentację terenów rolnych. i innych terenów otwartych.
361	07.07.26	199	Obręb Ilinko, działka 129/8	niewzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
362			Obręb Ilinko, działka 129/9	niewzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

363			Obręb Ilinko, działka 129/10	niewuwzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
364			Obręb Ilinko, działka 129/11	niewuwzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
365			Obręb Ilinko, działka 129/12	niewuwzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
366			Obręb Ilinko, działka 129/14	niewuwzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
367			Obręb Ilinko, działka 129/16	niewuwzględniona	Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
368	07.07.26	200	Obręb Bogusławice, działka 69/1	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Na działce i w jej otoczeniu występują grunty klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
369	07.07.26	201	Obręb Bogusławice, działka 23/5	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.
370			Obręb Bogusławice, działka 23/22	uwzględniona	Wyznaczono strefę SU.
371	07.07.26	202	Obręb Brody, działka 79/13, w części objętej strefą SU i SO	częściowo uwzględniona	Część terenu objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych.

372	07.07.26	203	Obręb Szerominek, działka 164/3, w części objętej strefą SO	niewuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym obowiązkowo uwzględnia się potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z występowaniem gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, niewskazane jest dopuszczenie nierolniczego zagospodarowania terenu.
373	07.07.26	204	Obręb Woźniki, działka 63, w części wskazanej w treści uwagi	niewuwzględniona	Już wcześniej działkę objęto strefą SJ w części frontowej, przylegającej do drogi publicznej. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
374	07.07.26	205	Obręb Strachówko, działka 31/3	niewuwzględniona	Ze względu na występowanie gruntów leśnych, nie było możliwości uwzględnienia terenu w sposób pozwalający zachowanie ciągłości zabudowy.
375			Obręb Strachówko, działka 31/6	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Na działce i w jej otoczeniu występują grunty klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
376	07.07.26	206	Obręb Strachówko, działka 103/7	częściowo uwzględniona	Plan ogólny włącza działkę do strefy SJ, co umożliwia realizację zabudowy jednorodzinnej niezależnie od usług. Zmiana sytuacji planistycznej wymaga jednak wprowadzenia zmian w obowiązującym planie miejscowym i nie należy do zakresu planu ogólnego.
377	07.07.26	207	Obręb Strubiny, działka 107/22	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
378			Obręb Strubiny, działka 107/23	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
379			Obręb Strubiny, działka 107/24	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
380			Obręb Strubiny, działka 107/25	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
381			Obręb Strubiny, działka 107/26	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.

382			Obręb Strubiny, działka 107/27	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
383			Obręb Strubiny, działka 107/28	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
384			Obręb Strubiny, działka 107/29	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
385			Obręb Strubiny, działka 107/30	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
386			Obręb Strubiny, działka 107/31	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
387			Obręb Strubiny, działka 107/32	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
388			Obręb Strubiny, działka 107/33	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
389	07.07.26	208	Obręb Strubiny, działka 107/19	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
390	07.07.26	209	Obręb Strubiny, działka 107/7	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
391			Obręb Strubiny, działka 107/8	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ.
392	07.07.26	210	Obręb Ćwiklin, działka 159/3	niewuwzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu

					na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka nie przylega do drogi publicznej.
393	07.07.26	211	Obręb Bogusławice, działka 69/2	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Na działce i w jej otoczeniu występują grunty klas I-III, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
394	07.07.26	212	Obręb Ćwiklin, działka 220/5	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
395	07.07.26	213	Obręb Pilitowo, działka 62/3	częściowo uwzględniona	Część działki objęto strefą SJ przez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Działka położona jest przy drodze publicznej, w sąsiedztwie działek włączonych do stref SZ i SJ. Z uwagi na występowanie gruntów rolnych klas I-III, nie było możliwe objęcie strefą SJ całej działki ewidencyjnej.
396	07.07.26	214	Obręb Siedlin, działka 47/1, w części wskazanej w treści uwagi	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
397	07.07.26	215	Obręb Szpondowo, działka 3/2	niewzględniona	Działka jest położona w oddaleniu od zwartej zabudowy wsi. Jest obsługiwana z drogi krajowej i nie ma dostępu do drogi publicznej niższej kategorii. Należy dążyć do ograniczenia Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze, w szczególności dopuszczenie zabudowy łanowej, z dala od zwartej struktury wsi, powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
398			Obręb Koziminy Stachowe, działka 154/3, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Ze względu na ład przestrzenny, zabudowa powinna być realizowana we frontowej części działki, objętej już strefą SZ. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
399	07.07.26	216	Obręb Koziminy Stachowe, działka 135, w części objętej strefą SO	niewzględniona	Ze względu na ład przestrzenny, zabudowa powinna być realizowana we frontowej części działki, objętej już strefą SJ. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Ponadto, z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych.
400	07.07.26	217	Obręb Cholewy, działka 79/26	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.

401			Obręb Cholewy, działka 79/27	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
402			Obręb Cholewy, działka 79/28	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
403			Obręb Cholewy, działka 79/29	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
404			Obręb Cholewy, działka 79/30	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
405			Obręb Cholewy, działka 79/31	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
406			Obręb Cholewy, działka 79/32	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
407			Obręb Cholewy, działka 79/33	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
408	07.07.26	218	Obręb Cholewy, działka 79/23	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
409			Obręb Cholewy, działka 79/24	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
410			Obręb Cholewy, działka 79/25	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
411			Obręb Cholewy, działka 79/34	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.

412			Obręb Cholewy, działka 79/22	niewzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
413	07.07.26	219	Obręb Ćwiklin, działka 65/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
414	07.07.26	220	Obręb Woźniki, działka 58	częściowo uwzględniona	We frontowej części działki wyznaczono strefę SJ poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Dopuszczenie zabudowy w układzie łanowym prowadziłoby do zaburzenia istniejącej struktury osadniczej i nadmiernej fragmentacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
415	07.07.26	221	Obręb Szerominek, działka 61/7, w części objętej strefą SZ	uwzględniona	Już w projekcie POG przekazany do konsultacji społecznych, do profilu dodatkowego strefy 187SZ włączono tereny usług. Uwzględnienie uwagi nie wymagało zmian w projekcie.
416	07.07.26	222	Obręb Bońki, działka 128/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR, umożliwiając zagospodarowanie związane z rolnictwem.
417			Obręb Bońki, działka 127/5	częściowo uwzględniona	Wskazane w uwadze funkcje można realizować w ramach strefy SJ, już wcześniej wyznaczonej w projekcie.
418			Obręb Bońki, działka 128/4	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR, umożliwiając zagospodarowanie związane z rolnictwem.
419			Obręb Bońki, działka 127/2, w częściach wskazanych w załączniku graficznym	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR i SN, zgodnie z załącznikiem graficznym, umożliwiając zagospodarowanie związane z rolnictwem.
420	07.07.26	223	Obręb Skarżyn, działka 279	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Strefę SR wyznaczono na innych działkach objętych uwagą, w sąsiedztwie gospodarstwa rolnego.
421			Obręb Skarżyn, działka 287	niewzględniona	Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w miejscach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Strefę SR wyznaczono na innych działkach objętych uwagą, w sąsiedztwie gospodarstwa rolnego.

422			Obręb Skarżyn, działka 294/2	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR, umożliwiając dalszy rozwój gospodarstwa rolnego.
423	07.07.26	224	Obręb Skarżyn, działka 294 (wg załącznika graficznego 294/1)	uwzględniona	Wyznaczono strefę SR, umożliwiając dalszy rozwój gospodarstwa rolnego.
424	07.07.26	225	Obręb Brody, działka 74/1	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, przewidującego możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Strefę SJ wykreślono w części działki, nawiązując do zasięgu terenu MN wyznaczonego w planie miejscowym.
425	07.07.26	226	Obręb Szeromin, działka 96/8	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
426			Obręb Szeromin, działka 96/9	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
427			Obręb Szeromin, działka 96/17	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
428			Obręb Szeromin, działka 96/6	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
429			Obręb Szeromin, działka 96/55	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
430			Obręb Szeromin, działka 150/1	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
431			Obręb Szeromin, działka 150/2	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową

					zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
432			Obręb Szeromin, działka 150/3	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
433			Obręb Szeromin, działka 150/4	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
434			Obręb Szeromin, działka 150/5	uwzględniona	Działki, w części nieobjętej strefą SJ, przeznaczono na cele SU. Nie ma możliwości przeznaczenia tych części działek na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na bilans zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i chłonności, nowe tereny mieszkaniowe można wyznaczać tylko w granicach OUZ. Występowanie gruntów klas I-III uniemożliwia objęcie terenu OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
435			Obręb Szeromin, działka 93	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej i chłonności, w gminie występują ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, w szczególności w miejscach występowania gruntów klas chronionych.
436	07.07.26	227	Obręb Poczernin, działka 105/2	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
437	07.07.26	228	Obręb Poczernin, działka 91/2	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
438	07.07.26	229	Obręb Bogustawice, działka 75, w części wskazanej w treści uwagi	częściowo uwzględniona	Strefę SJ wyznaczono we frontowej części działki. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych.
439	07.07.26	230	Obręb Bogustawice, działka 103	nieuwzględniona	Jako strefę SJ wskazano już północną część działki. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych.

440	07.07.26	231	Obręb Wroninko, działka 6/6	częściowo uwzględniona	Brak możliwości wyznaczenia nowych obszarów stref SZ poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Nie jest możliwe rozszerzenie OUZ ze względu na dużą odległość od większych skupisk istniejącej zabudowy. Już w projekcie POG przekazany do konsultacji społecznych część działki była objęta strefą SR. Na części działki dotąd objętej strefą SO wyznaczono strefę SR, umożliwiając wzniesienie budynków i budowli rolniczych. Na części działki wyznaczono strefę SU.
441	07.07.26	232	Obręb Cempkowo, działka 41	częściowo uwzględniona	Już w projekcie POG przekazany do konsultacji społecznych, frontowa część działki była objęta strefą SJ. Rozszerzono strefę SJ do wysokości drugiego, istniejącego budynku <u>na sąsiedniej działce</u> .
442	07.07.26	233	Obręb Cempkowo, działka 1/3, w części wskazanej w treści uwagi	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
443	07.07.26	234	Obręb Słoszewo, działka 28, w części wskazanej w treści uwagi	uwzględniona	Rozszerzono obszar uzupełnienia zabudowy, w którego granicach dodatkowo powiększono zasięg strefy SZ.. Na północnej części działki wyznaczono strefę SR, umożliwiając dalszy rozwój gospodarstwa.
444	07.07.26	235	Obręb Pilitowo, działka 112/1, w części wskazanej w treści uwagi	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III.
445	07.07.26	236	Obręb Jeżewo, działka 38, w części wskazanej w załączniku graficznym	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych, w tym terenów zabudowy zagrodowej, poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ. Ponadto, przeznaczenie terenu na cele zabudowy powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
446	08.07.26 (data nadania: 07.07.26)	237	Obręb Jeżewo, działka 1/3	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
447			Obręb Jeżewo, działka 1/4	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe

					wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
448			Obręb Jeżewo, działka 1/5	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
449			Obręb Jeżewo, działka 1/7	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
450			Obręb Jeżewo, działka 1/8	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
451			Obręb Jeżewo, działka 8/2	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny

					terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
452			Obręb Jeżewo, działka 8/1	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
453			Obręb Jeżewo, działka 7/1	częściowo uwzględniona	Do profilu dodatkowego strefy dodano tereny składów i magazynów. Zwiększono wysokość zabudowy do 12 m, a intensywność do 1,2. Z uwagi na charakter terenu, jego znaczną powierzchnię, sąsiedztwo stref SJ i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy oraz nie dopuszczono funkcji produkcyjnych. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Stacje paliw stanowią tereny infrastruktury, które będzie można wydzielić na etapie sporządzania planu miejscowego dla danego terenu.
454			Obręb Jeżewo, działka 86/2	niewuwzględniona	Brak działki o wskazanym numerze.
455	08.07.26 (data nadania: 07.07.26)	238	Obręb Skrzynki, działki 87, 84/2, 86/2	częściowo uwzględniona	Już w projekcie przekazanym do konsultacji dla terenu dopuszczono usługi. Teren usług, stanowiący profil funkcjonalny terenu, zawiera wszystkie rodzaje funkcji usługowych. Zwiększono wysokość zabudowy do 14 m, a intensywność do 1,5. Z uwagi na charakter terenu i ograniczenia wynikające z przepisów, nie zmieniono pbc i powierzchni zabudowy. Nie jest możliwe wyłączenie funkcji ogrodów działkowych z profilu podstawowego. Część uwagi nie dotyczy zakresu planu ogólnego. Plan ogólny określa strefę planistyczną i podstawowe wskaźniki, nie ustala się w nim możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, jak parkingi czy urządzenia infrastruktury technicznej.
456	08.07.26 (data nadania: 07.07.26)	239	Obręb Cempkowo, działka 184/7	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
457			Obręb Cempkowo, działka 184/8	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.

458	08.07.26 (data nadania: 07.07.26)	240	Obręb Cempkowo, działka 184/9	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
459			Obręb Cempkowo, działka 184/10	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
460			Obręb Cempkowo, działka 184/13	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
461			Obręb Cempkowo, działka 184/14	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
462			Obręb Cempkowo, działka 184/19	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
463			Obręb Cempkowo, działka 184/18	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
464			Obręb Cempkowo, działka 184/17	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
465			Obręb Cempkowo, działka 184/16	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
466			Obręb Cempkowo, działka 184/20	nieuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ.
467			Obręb Arcelin, działka 219	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SJ na podstawie obowiązującego planu miejscowego, dopuszczającego realizację zabudowy zagrodowej. Strefę SJ wyznaczono w północnej części działki. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, w gminie występują znaczne ograniczenia w wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych. Ponadto, potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierny przyrost terenów zabudowy kosztem terenów otwartych, w szczególności w rejonach występowania gruntów rolnych klas I-III.

468	09.07.26 (data nadania: 07.07.26)	241	Obręb Młyńsk, działka 47/3 w części wskazanej w treści uwagi	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
469	09.07.26 (data nadania: 07.07.26)	242	Obręb Młyńsk, działka 49/4	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
470	09.07.26 (data nadania: 07.07.26)	243	Obręb Poczernin, działka 106/4, w części wskazanej w treści uwagi	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę SR w północnej części działki, zgodnie z wolą uwagodawcy. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ w południowej części działki.
471	09.07.26 (data nadania: 07.07.26)	244	Obręb Młyńsk, działka 48/6	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
472	09.07.26 (data nadania: 07.07.26)	245	Obręb Młyńsk, działka 47/5, w części wskazanej w treści uwagi	niewuwzględniona	Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ.
473	10.07.26 (data nadania: 07.07.26)	246	Obręb Rażniewo, działka 138/2	niewuwzględniona	Dla przedmiotowej działki od wielu lat obowiązuje plan miejscowy, w którym działkę przeznaczono na cele zieleni naturalnej z zakazem realizacji budynków. Plan ogólny uwzględnia istniejący stan planistyczny. Z uwagi na bilans zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe i chłonności, nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych poza OUZ. Działka położona jest w oddaleniu od istniejących zgrupowań zabudowy, co uniemożliwia objęcie jej OUZ i wyznaczenie strefy SJ lub SZ. Ponadto, zarówno na działce jak i w jej sąsiedztwie, występują grunty klas I-III. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obowiązkowo uwzględniane w planie ogólnym, wykluczają nadmierną rozbudowę terenów zabudowy nierolniczej kosztem terenów otwartych, zwłaszcza w rejonach występowania gruntów rolnych klas chronionych. Przeznaczenie terenu na cele pozarolnicze powodowałoby fragmentację rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....

(podpis wójta)