

ZARZĄDZENIE NR 49/VII/2026
WÓJTA GMINY PŁOŃSK
z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków, określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz powołania Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokalu mieszkalnego oraz powołania Komisji ds. naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Aleja Lipowa w Skarżynie, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz na podstawie Uchwały nr LXVII/463/2023 Rady Gminy Płońsk z dnia 26 września 2023 w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o., w tym kryteriów pierwszeństwa i zasad przeprowadzenia oceny punktowej zmienioną Uchwałą nr LXXIII/512/2024 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 stycznia 2024 r.

§ 1

1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o. w miejscowości Skarżyn, przy ul. Aleja Lipowa na działkach nr 69/6 i 69/7, w treści stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nabór dotyczy czterech lokali mieszkalnych o powierzchni 32,98 m², 47,42 m², 57,98 m² oraz 70,1 m².
3. Określam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o.o. w miejscowości Skarżyn, przy ul. Aleja Lipowa na działkach nr 69/6 i 69/7, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia. Wnioski można składać w terminie od 13 lipca 2026 r. do 15 sierpnia 2026 r. w dni robocze: poniedziałek – piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
4. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM” w Sekretariacie Urzędu Gminy Płońsk, ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP.

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Wójt Gminy Płońsk ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Skarżyn przy ul. Aleja Lipowa na działkach nr 69/6 i 69/7, budowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.

Wniosek jest dostępny w wersji elektronicznej na stronie www.gminaplonsk.eu w zakładce **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa** oraz w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Płońsk, ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk.

Nabór dotyczy czterech lokali mieszkalnych o powierzchni 32,98 m², 47,42 m², 57,98 m² oraz 70,1 m².

Wypełnione wnioski o zawarcie umowy najmu należy złożyć w terminie **od 13 lipca 2026 r. do 15 sierpnia 2026 r.** w dni robocze:

poniedziałek-piątek 7⁰⁰-15⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Gminy Płońsk, ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk w formie papierowej, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem platformy ePUAP. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie z podanym imieniem, nazwiskiem i adresem zwrotnym wnioskodawcy oraz z dopiskiem:

„Wniosek o zawarcie umowy najmu – SIM”.

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z **dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.**

Złożony wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z Uchwałą nr LXVII/463/2023 Rady Gminy Płońsk z dnia 26 września 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o. oraz Uchwałą nr LXXIII/512/2024 zmieniającą Uchwałę nr LXVII/463/2023 Rady Gminy Płońsk z dnia 26 września 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Północne Mazowsze Sp. z o. o..

Dodatkowe informacje dotyczące naboru wniosków można uzyskać telefonicznie pod numerem: 23 662 35 85, wew. 38 lub osobiście w Urzędzie Gminy Płońsk (Budynek B, pokój nr 1).

Niniejsze ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu zostało opublikowane na stronie internetowej www.gminaplonsk.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Płońsk.

WÓJT

Aleksander Jarosławski

*Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 49/VII/2026
Wójta Gminy Płońsk z dnia 6 lipca 2026 r.*

UWAGA: Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

Płońsk,

WNIOSEK

**o zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
w miejscowości Skarżyn przy ul. Aleja Lipowa budowanego w ramach
inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców
SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o.**

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca).

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

[illegible]

Adres e-mail

**III. Kryteria pierwszeństwa – WNIOSKODAWCA UZUPEŁNIA TYLKO BIAŁE
POLA, JEŚLI DOTYCZY**

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Płońsk i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu po zawarciu umowy z SIM – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy dołączyć kserokopię dokumentu stwierdzającego tytuł prawny do lokalu oraz wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.	20			
2.	Wnioskodawca ani żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada prawa własności do nieruchomości oraz żadnego tytułu prawnego do lokalu mieszalnego – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.	20		nie dotyczy	
3.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Płońsk – weryfikacja na podstawie danych dostępnych w zasobach Urzędu Gminy Płonsk.	15		nie dotyczy	

7.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kserokopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę.	5		nie dotyczy	
8.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności lub osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy dołączyć kserokopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności.	10			
	Suma uzyskanych punktów				

**Klauzula informacyjna –
WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO (SIM)**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Płońsk** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk lub drogą e-mailową pod adresem: ugplonsk@ugplonsk.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem mailowym: iodo@ugplonsk.pl
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane:
 - w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c) i art. 9 ust. 2 lit. g) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679** z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
 - w celu dochodzenia roszczeń i ochrony przed nimi oraz w przypadku innego prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, zgodnie z **art. 6 ust. 1 lit. e) RODO** w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
 - w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie, na podstawie udzielonej zgody **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO**.
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w miejscowości Skarżyn przy ul. Aleja Lipowa budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. oraz archiwizacji dokumentów.
5. Dane osobowe nie pochodzą od osób trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane zostaną przekazane SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom na podstawie przepisów prawa, np. instytucjom kontrolnym oraz podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne, usługi telekomunikacyjne, ale tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Pani/Pana praw.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu, dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami wynikającymi z przepisów prawa (w szczególności dotyczących archiwizacji). Dane kontaktowe w postaci nr telefonu i adresu e-mail będą przetwarzane nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej cofnięciem.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym, koniecznym do wykonania obowiązków Administratora. Odmowa podania danych wiązać się będzie z brakiem możliwości złożenia i rozpatrzenia wniosku. Podanie danych kontaktowych w postaci nr telefonu i adresu e-mail jest dobrowolne.
12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

*Załącznik nr 1 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Aleja Lipowa w Skarżynie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że
jestem najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Płońsk i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu po zawarciu
z SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o umowy najmu mieszkania położonego w budynku
mieszkalnym znajdującym się przy ul. Aleja Lipowa w Skarżynie w terminie 12 miesięcy od
dnia przekazania lokalu mieszkalnego.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 2 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Aleja Lipowa w Skarżynie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)oświadczam, że
nie posiadam prawa własności do nieruchomości oraz żadnego tytułu prawnego do lokalu
mieszkalnego oraz żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada prawa
własności do nieruchomości oraz żadnego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 3 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Aleja Lipowa w Skarżynie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)oświadczam, że
na dzień złożenia wniosku, w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko najemcy do
18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
(imię i nazwisko dziecka, data urodzenia)

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 4 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Aleja Lipowa w Skarżynie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że
w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która na dzień
złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia.

.....
(imię i nazwisko osoby, która nie przekroczyła 35 roku życia, data urodzenia)

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

*Załącznik nr 5 do Wniosku o zawarcie umowy najmu
lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Aleja Lipowa w Skarżynie*

.....
Miejscowość, data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany(a)
deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym
przez SIM Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o obowiązku wpłacenia kaucji
zabezpieczającej w maksymalnej wysokości stanowiącej 6-krotność miesięcznego czynszu za
dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu
lokalu mieszkalnego.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy