

Uchwała Nr XXIX/198/2026

**Rady Gminy Płońsk
z dnia 25 czerwca 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości
Arcelin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Arcelin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 48/7 o pow. 0,5939 ha, z przeznaczeniem na zadania własne gminy w zakresie budowy, przebudowy i modernizacji zbiorników retencyjnych, urządzenia terenów ogólnodostępnego miejsca aktywności rekreacyjno – społecznej w miejscowości Arcelin, poprzez utrzymanie zieleni i zadrzewień oraz właściwe prowadzenie istniejących stawów z zachowaniem niezbędnej staranności i w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PL1L/00064327/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIX/198/2026
Rady Gminy Płońsk
z dnia 25 czerwca 2026 r.

Uchwała została podjęta na podstawie przepisów ustawy o samorządzie gminnym w celu nabycia gruntu oznaczonego jako działka nr 48/7 o powierzchni 0,5939 ha z przeznaczeniem na zadania własne gminy w zakresie budowy, przebudowy i modernizacji zbiorników retencyjnych, urządzenia terenów ogólnodostępnego miejsca aktywności rekreacyjno – społecznej w miejscowości Arcelin, poprzez utrzymanie zieleni i zadrzewień oraz właściwe prowadzenie istniejących stawów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XV/97/2015 z dnia 13 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 10333 z dn. 09.12.2015 r.) działka 48/7 położona jest w terenie zieleni nieurządzonej (w tym zakrzewienia oraz zieleń wysoka), z wyrobiskami poeksploatacyjnymi wypełnionymi wodą, na zachowanie i utrzymanie drożności istniejących odkrytych rowów melioracyjnych oraz pod uprawy rolne i zieleń nieurządzoną z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej.

Nabycie przez Gminę Płońsk nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/7 o powierzchni 0,5939 ha umożliwi realizację celu, dla którego gmina nabyła – na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 1433/2026 z dnia 12.02.2026 r. od Starosty Powiatu Płońskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – działki nr 52/11 o pow. 6,3400 ha oraz nr 52/13 o pow. 0,96 ha, tj. na realizację ww. zadań własnych gminy, na których zlokalizowana jest znaczna część zbiornika wodnego. Granice terenu wód wykraczają poza obszar działek i obejmują działkę 48/7. Z tego względu, zasadnym jest nabycie dz. 48/7, aby teren stanowił funkcjonalną całość tego samego właściciela. Uporządkowanie stanu prawnego pozwoli na racjonalne wykorzystanie i lepsze zagospodarowanie terenu.

Wobec powyższego niezbędnym jest uzyskanie prawa własności przedmiotowej działki.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik