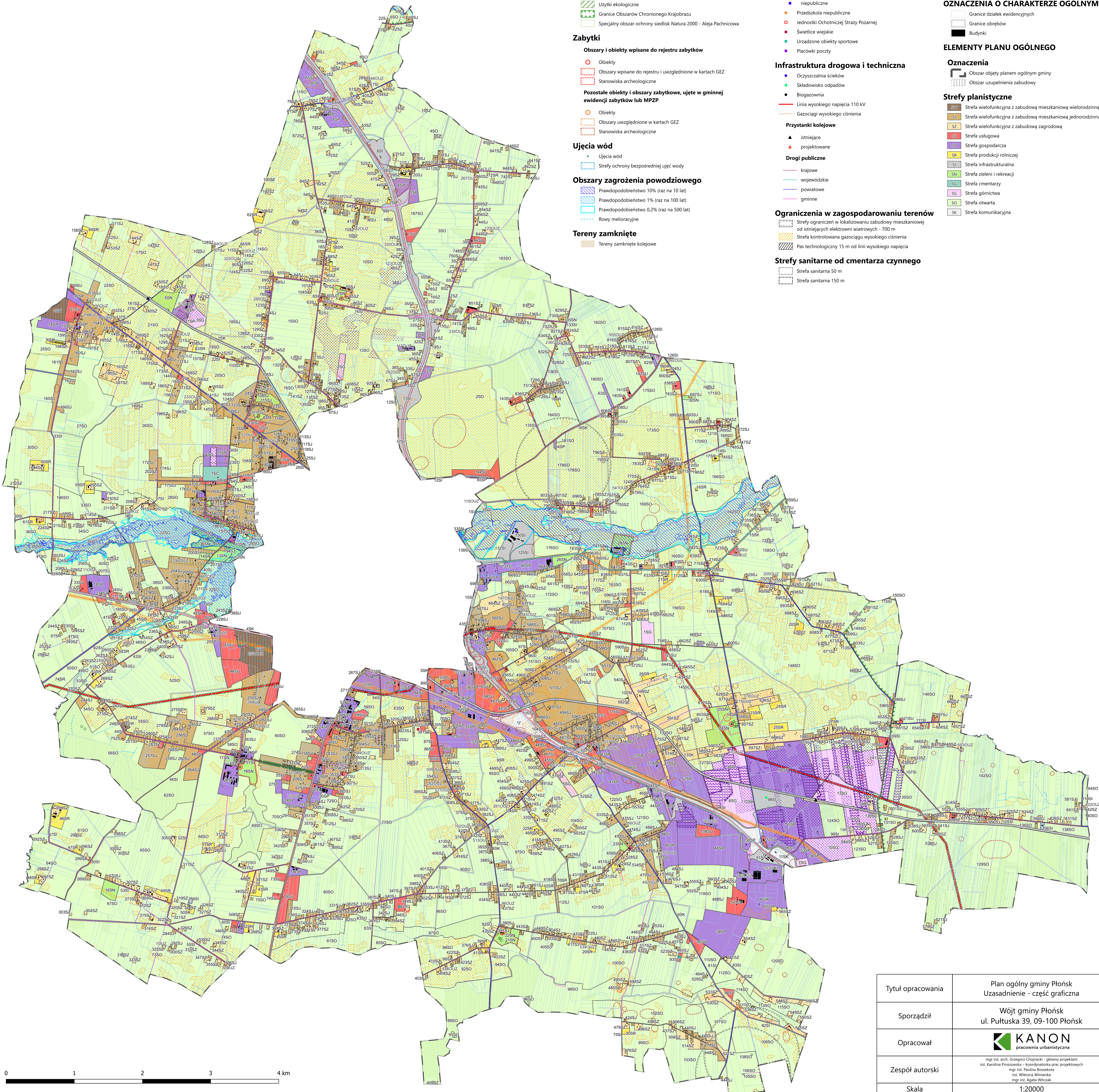




Plan ogólny gminy Płońsk

Uzasadnienie - część graficzna



UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody

- Pomniki przyrody
- ▨ Użytki ekologiczne
- ▨ Granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
- ▨ Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Aleja Pachnicowa

Zabytki

Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

- Obiekty
- ▨ Obszary wpisane do rejestru i uwzględnione w kartach GEZ
- ▨ Stanowiska archeologiczne

Pozostałe obiekty i obszary zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub MPZP

- Obiekty
- ▨ Obszary uwzględnione w kartach GEZ
- ▨ Stanowiska archeologiczne

Ujęcia wód

- Ujęcia wód
- ▨ Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

Obszary zagrożenia powodziowego

- ▨ Prawdopodobieństwo 10% (raz na 10 lat)
- ▨ Prawdopodobieństwo 1% (raz na 100 lat)
- ▨ Prawdopodobieństwo 0,2% (raz na 500 lat)
- ▨ Rowy melioracyjne

Tereny zamknięte

- ▨ Tereny zamknięte kolejowe

Infrastruktura społeczna

Szkoły podstawowe

- publiczne
- niepubliczne
- Przedszkola niepubliczne
- Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej
- Świetlice wiejskie
- Urządzone obiekty sportowe
- Placówki poczty

Infrastruktura drogowa i techniczna

- Oczyszczalnia ścieków
- Składowisko odpadów
- Biogazownia
- Linia wysokiego napięcia 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia

Przystanki kolejowe

- ▲ istniejące
- ▲ projektowane

Drogi publiczne

- krajowe
- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów

- ▨ Strefy ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej od istniejących elektrowni wiatrowych - 700 m
- ▨ Strefa kontrolowana gazociągiem wysokiego ciśnienia
- ▨ Pas technologiczny 15 m od linii wysokiego napięcia

Strefy sanitarne od cmentarza czynnego

- ▨ Strefa sanitarna 50 m
- ▨ Strefa sanitarna 150 m

Grunty rolne i leśne

- ▨ Grunty rolne chronione klas I-III
- ▨ Grunty leśne

OZNACZENIA O CHARAKTERZE OGÓLNYM

- ▨ Granice działek ewidencyjnych
- ▨ Granice obrębów
- ▨ Budynki

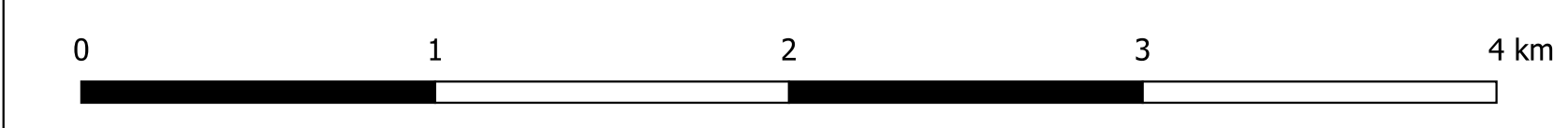
ELEMENTY PLANU OGÓLNEGO

Oznaczenia

- ▨ Obszar objęty planem ogólnym gminy
- ▨ Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- ▨ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- ▨ Strefa mieszkaniowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- ▨ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- ▨ Strefa usługowa
- ▨ Strefa gospodarcza
- ▨ Strefa produkcji rolniczej
- ▨ Strefa infrastrukturalna
- ▨ Strefa zieleni i rekreacji
- ▨ Strefa cmentarna
- ▨ Strefa górnictwa
- ▨ Strefa otwarta
- ▨ Strefa komunikacyjna



Tytuł opracowania	Plan ogólny gminy Płońsk Uzasadnienie - część graficzna
Sporządził	Wójt gminy Płońsk ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk
Opracował	KANON pracownia urbanistyczna
Zespół autorski	mgr inż. arch. Grzegorz Chapiński - główny projektant inż. Karolina Proszowska - koordynatorka prac projektowych mgr inż. Paulina Bossakota inż. Witolina Winiarska mgr inż. Agnieszka Witczak
Skala	1:20000
Data	Czerwiec 2026