



Plan ogólny gminy Płońsk

Uzasadnienie - część graficzna



UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE

Obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody

- Pomniki przyrody
- Użytki ekologiczne
- Granice Obszarów Chronionego Krajobrazu
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Aleja Pachnicowa

Zabytki

Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków

- Obiekty
- Obszary wpisane do rejestru i uwzględnione w kartach GEZ
- Stanowiska archeologiczne

Pozostałe obiekty i obszary zabytkowe, ujęte w gminnej ewidencji zabytków lub MPZP

- Obiekty
- Obszary uwzględnione w kartach GEZ
- Stanowiska archeologiczne

Ujęcia wód

- Ujęcia wód
- Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

Obszary zagrożenia powodziowego

- Prawdopodobieństwo 10% (raz na 10 lat)
- Prawdopodobieństwo 1% (raz na 100 lat)
- Prawdopodobieństwo 0,2% (raz na 500 lat)
- Rowy melioracyjne

Tereny zamknięte

- Tereny zamknięte kolejowe

Infrastruktura społeczna

Szkoły podstawowe

- publiczne
- niepubliczne
- Przedszkola niepubliczne
- Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej
- Świetlice wiejskie
- Urządzone obiekty sportowe
- Placówki poczty

Infrastruktura drogowa i techniczna

- Oczyszczalnia ścieków
- Składowisko odpadów
- Biogazownia
- Linia wysokiego napięcia 110 kV
- Gazociągi wysokiego ciśnienia

Przystanki kolejowe

- istniejące
- projektowane

Drogi publiczne

- krajowe
- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów

- Strefy ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej od istniejących elektrowni wiatrowych - 700 m
- Strefa kontrolowana gazociągami wysokiego ciśnienia
- Pas technologiczny 15 m od linii wysokiego napięcia

Strefy sanitarne od cmentarza czynnego

- Strefa sanitarna 50 m
- Strefa sanitarna 150 m

Grunty rolne i leśne

- Grunty rolne chronione klas I-III
- Grunty leśne

OZNACZENIA O CHARAKTERZE OGÓLNYM

- Granice obrębów
- Budynek

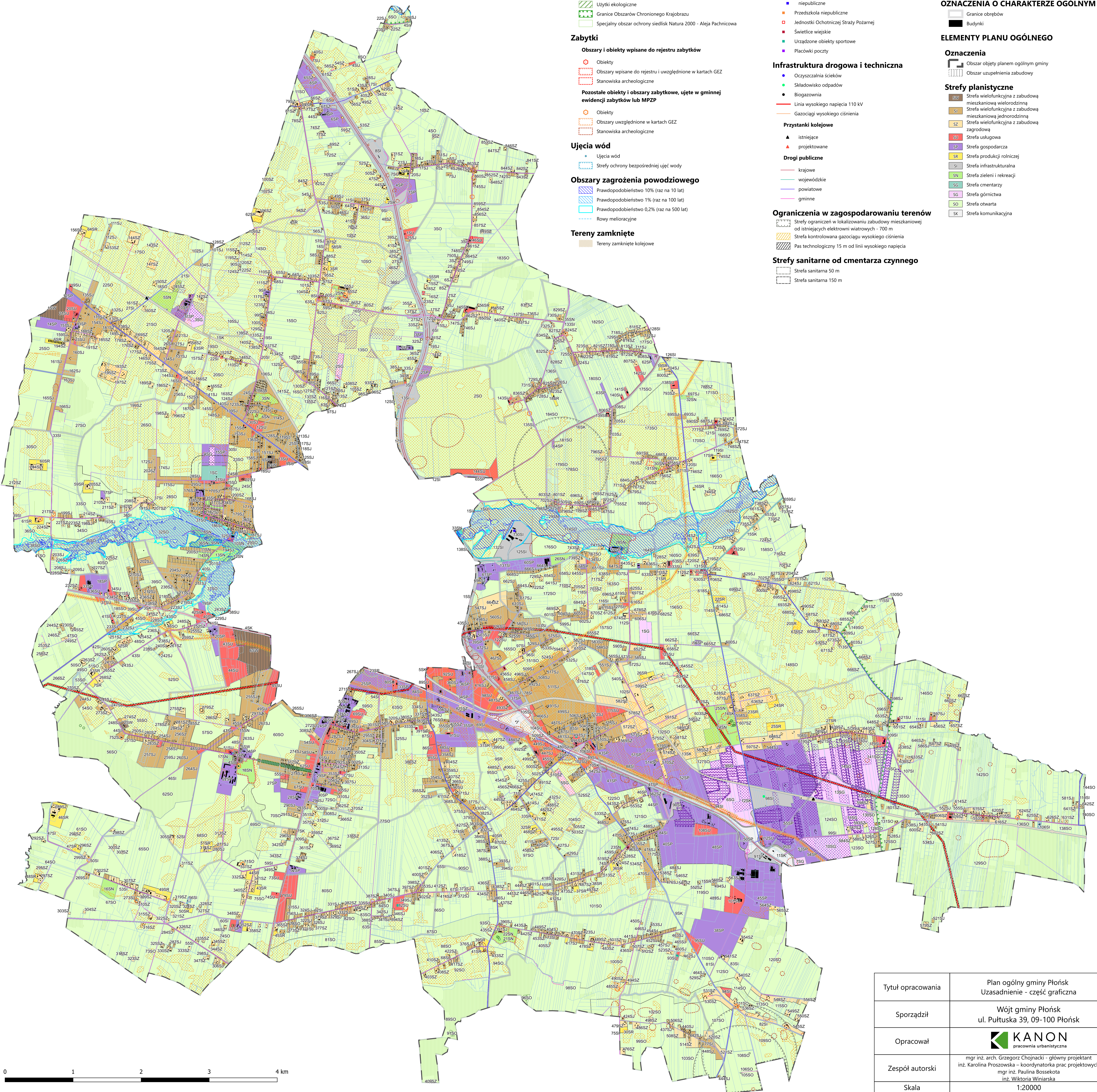
ELEMENTY PLANU OGÓLNEGO

Oznaczenia

- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Obszar uzupełnienia zabudowy

Strefy planistyczne

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- Strefa usługowa
- Strefa gospodarcza
- Strefa produkcji rolniczej
- Strefa infrastrukturalna
- Strefa zieleni i rekreacji
- Strefa cmentarna
- Strefa górnictwa
- Strefa otwarta
- Strefa komunikacyjna



Tytuł opracowania	Plan ogólny gminy Płońsk Uzasadnienie - część graficzna
Sporządził	Wójt gminy Płońsk ul. Pułtуска 39, 09-100 Płońsk
Opracował	KANON pracownia urbanistyczna
Zespół autorski	mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki - główny projektant inż. Karolina Proszowska - koordynatorka prac projektowych mgr inż. Paulina Bossekota inż. Wiktoria Winiarska
Skala	1:20000
Data	Kwiecień 2026