

Uchwała Nr XXIV/166/2026

Rady Gminy Płońsk

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Poczernin gmina Płońsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Płońsk uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Poczernin gmina Płońsk, dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr LIV/372/2022 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Poczernin gmina Płońsk.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płońsk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXIV/166/2026
Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Uchwałą nr LIV/372/2022 Rada Gminy Płońsk przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Poczernin gmina Płońsk obejmującą działki nr 43/2 i 39.

Uchwałą nr XXII/143/2025 Rady Gminy Płońsk dokonała zmiany Uchwały Nr LIV/372/2022 poprzez zmianę załącznika graficznego, polegającą na objęciu procedurą planistyczną dodatkowo działki nr 42.

Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego znak sprawy WP-I.4131.262.2025 z dnia 22 grudnia 2025 r. Uchwała nr XXII/143/2025 została wyeliminowana z obrotu prawnego. Skutkiem powyższego jest to, że w obrocie prawnym nadal obowiązuje wyłącznie Uchwała nr LIV/372/2022 w jej pierwotnym brzmieniu, obejmująca działki nr 43/2 oraz 39.

Rada Gminy Płońsk uznała za zasadne objęcie jednolitą procedurą planistyczną całego funkcjonalnie powiązanego obszaru obejmującego działki nr 43/2, 39 oraz 42 położone we wsi Poczernin. Rozproszenie regulacji planistycznych pomiędzy odrębne uchwały lub prowadzenie procedury planistycznej jedynie dla części tego obszaru prowadziłyby do niespójności zagospodarowania przestrzennego oraz utrudniałyby racjonalne kształtowanie ładu przestrzennego. W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie jednej, spójnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej wszystkie wskazane działki.

Przedmiotowa uchwała nie stanowi ponowienia ani wykonania Uchwały Nr XXII/143/2025, która została wyeliminowana z obrotu prawnego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody, lecz jest nowym, samodzielnym aktem podjętym w ramach kompetencji Rady Gminy wynikających z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednoczesne uchylenie Uchwały Nr LIV/372/2022 ma charakter porządkujący i służy przejrzystości obowiązującego stanu prawnego w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

Załącznik do Uchwały **XXIV/166/2026**
Rady Gminy Płońsk
z dnia **28 stycznia 2026**.....

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁONSK**
Włodzimierz Kędzik

— granice obszaru objętego opracowaniem planu

