

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Płońsk zgodnie z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XX/131/2025 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Płońsk oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości (numer KW)	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Dalanówek KW PL1L/00060718/5	54/1	0,15 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona bezpośrednio przy drodze gminnej nr 300734W, stanowiąca nieużytek, będący w przeważającej części pokryty wodą stojącą.	<ul style="list-style-type: none">realizacja funkcji związanej z działalnością rolną – symbol R,realizacja i utrzymanie funkcji związanych z wodami powierzchniowymi – symbol WS,realizacja dróg publicznych klasy drogi lokalnej – symbol KDL	18 453,00	1 845,30

UWAGA!

- Przetarg odbędzie się w dniu **20 stycznia 2026r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39.
 - W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w podanej kwocie.
 - Wadium wpłaca się przelewem na konto **B.S. Płońsk nr 63 8230 0007 0000 0563 2023 0003** w terminie do dnia **16 stycznia 2026r.** włącznie.
 - Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
 - Właściciel, tj. Gmina Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
 - Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Cena płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
 - Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowa, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39, pok. nr 17, tel. 23) 662 - 56 - 35 wew. 36, w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰.

WÓJT

Aleksander Jarosławski