

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XLVII/334/ Rady Gminy Płońsk  
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Uchwałą Nr XXXIV/241/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. Rada Gminy Płońsk przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Poczernin gmina Płońsk. Sporządzany plan miejscowy obejmuje część obszaru wsi Poczernin położoną w zasięgu ograniczeń w lokalizowaniu zabudowy związanych z usytuowaniem istniejących elektrowni wiatrowych.

Celem planu jest umożliwienie lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na wybranych terenach w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724) uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację takich budynków w pobliżu elektrowni wiatrowych dopuszczone jest w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, to jest do 16 lipca 2022 r.

Przeprowadzona w toku procedury analiza stanu istniejącego i uwarunkowań formalno-prawnych wykazała, że na działce 108/3 planowana jest inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy przekraczającej 100 kW, której realizację dopuszczono decyzją o warunkach zabudowy. Jako że inwestycji nie przewidziano w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, uwzględnienie jej realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga uprzedniego ukończenia prac nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego uchwalenia, co opóźni termin możliwego uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego. Ponadto w trakcie trwania procedury sporządzania planu miejscowego stwierdzono trudności w doprecyzowaniu zasięgu i lokalizacji stanowisk archeologicznych o numerach AZP: 50-61/54 i 50-61/8, a co za tym idzie – z uzyskaniem wymaganego uzgodnienia projektu planu miejscowego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Bez odpowiedniego uzgodnienia nie jest możliwe uchwalenie planu miejscowego dla całego obszaru.

Konieczne jest prowadzenie procedury planistycznej w sposób płynny, pozwalający na uchwalenie przed terminem wskazanym w ustawie (o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych) planu miejscowego dla terenów położonych w zasięgu strefy od istniejących elektrowni wiatrowych, w granicach których przewiduje się umożliwienie realizacji budynków mieszkalnych. W świetle wyżej opisanych okoliczności, dla umożliwienia fragmentarycznego uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Poczernin gmina Płońsk przed określonym terminem, niezbędne jest wprowadzenie podziału planu miejscowego na dwa etapy. Zmiana uchwały umożliwi uchwalenie planu w dwóch etapach i prowadzenie dwóch oddzielnych procedur. Do drugiego etapu, docelowo uchwalanego w późniejszym terminie, włączono tereny, dla których wymagane jest przyjęcie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, a także rejon lokalizacji wspomnianych stanowisk archeologicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK

  
Włodzimierz Kędzik