

**Uchwała Nr XXI/136/2025
Rady Gminy Płońsk
z dnia 29 października 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych we wsi Cholewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Płońsk, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany następujących działek gruntu położonych w miejscowości Cholewy:

- nr 224/1 o powierzchni 0,0359 ha, stanowiącej własność Gminy Płońsk na podstawie księgi wieczystej KW PL1L/00040379/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na działkę gruntu:
- nr 228/2 o pow. 0,0375 ha, stanowiącej własność Państwa Reginy i Tomasza Kowalewskich na podstawie księgi wieczystej KW PL1L/00008153/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXI/136/2025
Rady Gminy Płońsk
z dnia 29 października 2025 r.

Uchwała została podjęta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Zamiana nieruchomości jest niezbędna w celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej w miejscowości Cholewy. Działka nr 224/1 stanowi obecnie nieużywany odcinek drogi gminnej położony pomiędzy działkami nr 228/1 i nr 229/2, które są własnością Państwa Reginy i Tomasza Kowalewskich.

Kierunek drogi gminnej w terenie od kilkadziesiąt lat jest inny niż na mapach geodezyjnych i przebiega przez działkę 228/2 o pow. 0,0375 ha stanowiącą własność Państwa Reginy i Tomasza Kowalewskich.

Zamiana nieużywanego fragmentu drogi – dz. 224/1 o pow. 0,0359 ha na grunt stanowiący działkę 228/2 o pow. 0,0375 ha będący własnością Państwa Reginy i Tomasza Kowalewskich, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego, potwierdzającego faktyczny stan w terenie.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba zamiany ww. gruntów. Zamiana następuje bez dopłat.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności przedmiotowych działek ponoszą po połowie obie strony.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁONSK


Włodzimierz Kędzik