

2025



KANON Sp. z o.o.  
ul. Nadarzyńska 54  
05-805 Otrębusy  
mgr inż. arch. kraj. Marta Potocka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BRODY GMINA PŁOŃSK



**Gmina Płońsk**  
**BLISKO LUDZI**

Wrzesień 2025

<b>Spis treści</b>	
<b>1 Wprowadzenie</b>	<b>4</b>
1.1 Podstawy prawne	4
1.2 Cel opracowania	4
1.3 Cel projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	4
1.4 Zakres opracowania	4
Zakres przedmiotowy	4
Zakres powierzchniowy	4
1.5 Metodyka	4
<b>2 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami</b>	<b>5</b>
2.1 Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu	5
2.2 Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5
<b>3 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>5</b>
3.1 Zakres projektu planu	5
3.2 Przeznaczenie terenów w projektowanym planie	6
3.3 Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	6
<b>4 Zewnętrzne powiązania przestrzenne obszaru objętego projektem planu</b>	<b>7</b>
<b>5 Stan i funkcjonowanie środowiska</b>	<b>7</b>
5.1 Elementy środowiska	7
Ukształtowanie terenu	7
Geologia	7
Gleby	8
Wody powierzchniowe	8
Wody podziemne	9
Klimat	9
Powietrze	14
Pokrycie i użytkowanie terenu	14
Szata roślinna	15
Fauna	15
Krajobraz	16
5.2 Formy ochrony środowiska	16
5.3 Ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	16
<b>6 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu</b>	<b>17</b>
<b>7 Istniejące zagrożenie dla stanu i funkcjonowaniu środowiska oraz problemy ochrony środowiska</b>	<b>17</b>
7.1 Zagrożenia degradacją powierzchni ziemi i gleb	17
7.2 Zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych	18
7.3 Zagrożenie powodzią	19
7.4 Zagrożenie suszą	19
7.5 Zagrożenie zanieczyszczeniem powietrza	19
7.6 Zagrożenia dla fauny i flory	20
7.7 Zagrożenie hałasem	20
7.8 Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	20
7.9 Zagrożenie poważnymi awariami	21
<b>8 Prognozowane oddziaływanie na środowisko</b>	<b>21</b>
8.1 Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi	21
8.2 Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę	22
8.3 Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000	23
8.4 Wpływ na ziemię i gleby	23
8.5 Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne	24
8.6 Wpływ na powietrze	24

8.7 Wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu.....	25
8.8 Wpływ na zabytki i dobra materialne.....	25
8.9 Wpływ na krajobraz.....	25
8.10 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną.....	26
8.11 Wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne.....	26
8.12 Wpływ na gospodarowanie odpadami.....	27
8.13 Wpływ na stan powietrza w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	27
9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowiskowe.....	27
10 Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.....	28
11 Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	28
12 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków w realizacji postanowień projektowanego planu.....	28
13 Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu.....	29
14 Zgodność projektu planu z innymi dokumentami kształtującymi przestrzeń gminy.....	29
Streszczenie.....	29
Materiały źródłowe.....	31
Załącznik: oświadczenie autorki.....	32

## 1 Wprowadzenie

### 1.1 Podstawy prawne

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.2 Cel opracowania

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń mpzp. Jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze i ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

### 1.3 Cel projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały inicjującej sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem projektu jest określenie nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, parametrów i wskaźników dla projektowanych obszarów oraz umożliwienie dostosowania funkcji terenu do potrzeb lokalnych, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

### 1.4 Zakres opracowania

#### Zakres przedmiotowy

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza opracowana została zgodnie z instrukcjami zawartymi w art. 52 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy. Natomiast zgodnie z wymogiem art. 53 stopień dokładności i zakres zawartych danych i informacji uzgodnione zostały z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, tj.: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

#### Zakres powierzchniowy

Niniejsze opracowanie obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 4-8, 4-10, 4-11, 4-12 we wsi Brody w gminie Płońsk, zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/465/2023 Rady Gminy Płońsk z dnia 26 września 2023 roku.

### 1.5 Metodyka

Metodyka prognozy wyznaczona jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z niniejszą ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy mpzp zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest prze-

prowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że dokument miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie jest natomiast pełnym i docelowym obrazem poszczególnych inwestycji), w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji zapisów planu jest w praktyce niemożliwe. Niemniej jednak można z pewnym przybliżeniem wskazać siłę oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej albo już istniejącej i usankcjonowanej przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

Ocenę oddziaływania ustaleń projektowanej zmiany studium wykonano w odniesieniu do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody gmina Płońsk oraz do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy Płońsk”.

## 2 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

### 2.1 Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym dokumentem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Płońsk jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” uchwalone uchwałą Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r.

Zapisy dokumentu omówiono w rozdziale 5.3 s. 16.

### 2.2 Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania objęty jest planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXIII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody gmina Płońsk.

W planie tym obszar należy do terenów upraw rolnych i oznaczony jest symbolem 1R. Teren przeznaczono pod uprawy rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zielenią wzdłuż cieków, dróg itp. Dopuszcza się lokalizację:

- 1 obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych,
- 2 zbiorników wodnych i urządzeń melioracji,
- 3 terenów zieleni i ogródków działkowych,
- 4 dróg gospodarczych dojazdowych do pól,
- 5 elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa.

## 3 Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### 3.1 Zakres projektu planu

W projekcie planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązkowymi ustaleniami, jakie zawierać ma plan miejscowy, określono:

- 1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 2 zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3 zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4 zasady kształtowania krajobrazu,
- 5 zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, gabaryty obiektów, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8 szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu; sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9 stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości<sup>1</sup>.

W projekcie planu nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ponieważ takie nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu. Ponadto na obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w Audycie Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego; w projekcie planu uwzględniono natomiast rekomendacje i wnioski zawarte w ww. dokumencie.

### 3.2 Przeznaczenie terenów w projektowanym planie

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano następujące tereny funkcjonalne:

- 1 teren usług, oznaczony symbolem 1U,
- 2 teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczony symbolem 1PP-PS.

### 3.3 Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego,
- „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030” 2023,
- Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego.

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie między innymi: ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, ochrony bioróżnorodności, fauny i flory, powierzchni ziemi i gleby, środowiska wodno-gruntowego, atmosfery, klimatu akustycznego, zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym oraz gospodarki odpadami.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: prawa ochrony środowiska oraz o ochronie przyrody,
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w prawie wodnym, prawie ochrony środowiska, ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Programu ochrony środowiska Województwa Mazowieckiego,

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 15, ust. 2.

- ochrony powietrza realizowanej zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz „Programem ochrony środowiska Województwa Mazowieckiego...” i „Programem ochrony środowiska dla gminy Płońsk...”,
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w prawie ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami,
- ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o ochronie przyrody i prawie ochrony środowiska oraz zgodnie z Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w 1992 roku.

#### 4 Zewnętrzne powiązania przestrzenne obszaru objętego projektem planu

Obszar objęty projektem planu położony jest w północno-zachodniej części wsi Brody w gminie Płońsk i sąsiaduje od północnej strony z miastem Płońskiem i drogą krajową. Poza tym otoczony jest polami uprawnymi, nieużytkami niegdyś uprawianymi oraz łąkami. Wzdłuż południowej granicy, poza terenem opracowania, biegnie ciek wraz z towarzyszącymi mu zadrzewieniami i zakrzewieniami, będący lokalnym powiązaniem przyrodniczym.

#### 5 Stan i funkcjonowanie środowiska

##### 5.1 Elementy środowiska

###### Ukształtowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem jest płaski, położony na około 100 m n.p.m.

Leży na równinie zastoiskowej wysoczyznowej – formie geomorfologicznej pochodzenia wodnolodowcowego i wytopiskowego<sup>2</sup>.

###### Geologia

Obszar objęty opracowaniem położony jest na terenie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61). mezoregion ten tworzy południowo-zachodnią część Niziny Północnomazowieckiej (318.6), który jest częścią podprovincji Nizin Środkowopolskich (318) oraz prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej (31). Wysoczyzna Płońska stanowi równinę morenową urozmaiconą łańcuchem wzgórz morenowych i kemo-wych, ciągnących się równolegle do Wisły poniżej ujścia Narwi. Wysokości bezwzględne przekraczają 100 m, przy czym najwyższe wzniesienie osiąga 163 m. Jest to kraina rolnicza z małym udziałem lasów, o glebach pływowych i brunatnoziemnych na glinie morenowej i piaskach naglinowych<sup>3</sup>.

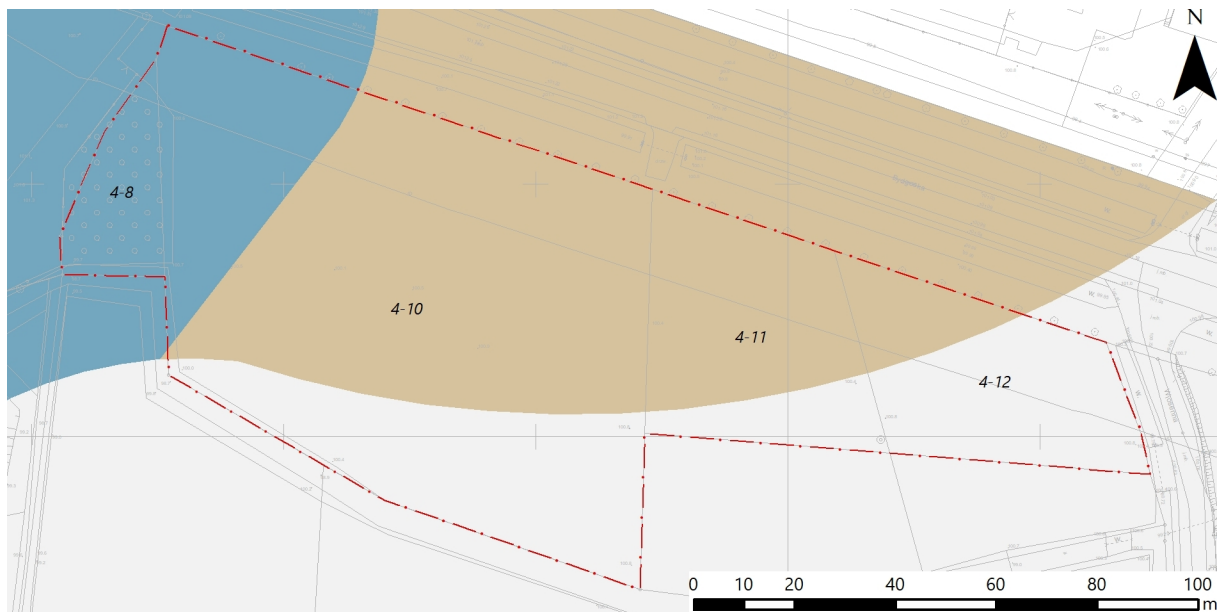
Według regionalizacji geologicznej teren położony jest na platformie wschodnioeuropejskiej<sup>4</sup>. W procesie formowania obecnego krajobrazu województwa mazowieckiego największą rolę odegrał okres czwartorzędu i działanie lądolodu. Obszar objęty opracowaniem budują twory holocenijskie – piaski humusowe den dolinnych i zagłębień bezodpływowych, oraz plejstoceńskie – łyły i mułki warwowe oraz piaski wodnolodowcowe i zastoiskowe na łąkach i mułkach warwowych<sup>5</sup> Rysunek 1.

2 Baraniecka M. D. 1993 „Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000” Arkusz Płońsk (447).

3 Kondracki J. 1994 „Geografia Polski. mezoregiony fizyczno-geograficzne”.

4 Żelaźniewicz A., i in. 2011 „Regionalizacja tektoniczna Polski”; mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – objaśnienia, 2000, red. macioszczyk A.

5 Baraniecka m. D. 1993 „Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000” Arkusz Płońsk (447).



Holocen

Piaski humusowe den dolinnych i zagłębień bezodpływowych

Plejstocen

Iły i mułki warwowe

Piaski wodnolodowcowe i zastoiskowe na łąkach i mułkach warwowych

— · — granica obszaru opracowania

Rysunek 1. Utwory geologiczne

Opracowanie własne na podst.: Baza danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – Płońsk, 2011; „Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000” arkusz 447 – Płońsk Baraniecka M. D. 1988 (\*Mapa powiększona do skali 1:20000 – przy interpretacji należy mieć na uwadze przestrzenne przybliżenie do obiektów i obszarów)

## Gleby

Cały obszar położony jest w obrębie gruntów ornych należących do średnio dobrych – IIIa.

Gleby są kwaśne. Zawartość próchnicy w glebie wynosi 2-3%<sup>6</sup>.

## Wody powierzchniowe

Cały obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych: Płonka od Żurawianki do ujścia (RW20000112687699). Zlewnia jest monitorowana, jej stan ekologiczny jest umiarkowany, natomiast stan ogólny wód – zły. Główne źródło presji to presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe). JCWP nie nadaje się do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowy. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód<sup>7</sup>.

W granicach opracowania nie występują ciek i zbiorniki wodne.

Dla cieków przepływających w sąsiedztwie nie sporządzono map zagrożenia powodziowego ani map ryzyka powodziowego, a więc nie wskazano obszarów zagrożonych powodzią<sup>8</sup>.

6 Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000.

7 Aktualizacja planów gospodarowania wodami; „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” 2022.

8 ISOK.

## Wody podziemne

Brody położone są w obrębie jednolitej części wód podziemnych 49 PLGW200049, w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. W 2022 roku jej stan chemiczny, ilościowy i ogólny oceniono jako dobry. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego<sup>9</sup>.

Wieś położona jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych o numerze 2151 – część centralna subniecki warszawskiej. Zbiornik ten jest nieudokumentowany (wstępnie rozpoznany). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 wynoszą 145 000 m<sup>3</sup>/dobę, natomiast średnia głębokość ujęć – 180 m<sup>10</sup>.

## Klimat

Rejon gminy Płońsk leży w Regionie XVIII – Środkowomazowieckim. Charakteryzuje się on (w porównaniu do innych regionów) stosunkowo największą liczbą dni bardzo ciepłych i pochmurnych, szczególnie z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu. Liczne są również dni bardzo ciepłe bez opadu oraz dni z pogodą umiarkowanie ciepłą. Nieco mniej jest dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną<sup>11</sup>.

Gmina Płońsk położona jest na obszarze pozostającym po wpływie wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego oraz suchych mas z głębi kontynentu euroazjatyckiego. Latem przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub północnego zachodu, zimą natomiast masy powietrza polarno-kontynentalnego, napływające ze wschodu. o wiele rzadziej napływają nad ten obszar masy powietrza arktyczno-morskiego (jesień, zima, wiosna) oraz masy powietrza zwrotnikowo-morskiego (zima, lato) i zwrotnikowo-kontynentalnego (lato). Ścieranie się mas powietrza nad obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu, którego cechą charakterystyczną jest duża zmienność warunków pogodowych z dnia na dzień oraz z roku na rok. Wielkość opadów związana jest z rzeźbą i ekspozycją terenu. Średnia wielkość opadów w regionie gminy wynosi 634 mm/rok, z czego około 39% przypada na miesiące letnie (czerwiec-sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego (liczba dni ze średnią temperaturą dobową nie mniejszą niż 5°C) mieści się w przedziale 200-210 dni. Średnia roczna temperatura wynosi około 9,6°C. Bezmroźny okres trwa blisko 137 dni. Przymrozki wiosenne należą do zjawisk bardzo częstych. Występują głównie w maju, a czasami nawet jeszcze w początkach czerwca<sup>12</sup>.

Tabela 1 Zaobserwowane ekstremalne zdarzenia pogodowe i klimatyczne w 2023 i 2024 roku  
Opracowanie własne na podst.: „Klimat Polski 2023” 2024; „Klimat Polski 2024” 2025.

Zaobserwowane ekstremalne zjawisko pogodowe lub klimatyczne	Fizyczne cechy zjawiska				
	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Czas trwania	Rzadkość	Opis
Fala ciepła	2023-01-11	2023-01-14	4 dni	niecodzienne	W niemal całej środkowej i północnej części Polski notowano temperatury minimalne przekraczające 5°C.
Silny wiatr	2023-01-15	2023-01-15	1 dzień	niecodzienne	Przesuwający się na wschód Polski niż Frederic z chłodnym frontem atmosferycznym wywołał znaczny gradient ciśnienia, co przełożyło się na silniejsze porywy wiatru.
Anomalia ciepła	2023-01-01	2023-01-31	31 dni	niecodzienne	Styczeń 2023 r. był jednym z najcieplejszych w historii pomiarów. Anomalia temperatury w kraju wyniosła od 2,9°C w Zakopanem do 5,0°C w Rzeszowie.

9 „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” 2022.

10 Główne zbiorniki wód podziemnych.

11 Woś A. 1993 „Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody”.

12 „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030” 2023.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BRODY GMINA PŁOŃSK

Zaobserwowane ekstremalne zjawisko pogodowe lub klimatyczne	Fizyczne cechy zjawiska				
	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Czas trwania	Rzadkość	Opis
Anomalne ciśnienie	2023-02-07	2023-02-10	4 dni	niecodzienne	Polska znajdowała się pod wpływem rozbudowanego antycyklonu z centrum nad Ukrainą. Antycyklon Elżbieta dodatkowo spowodował silny mróz. Lokalnie w nocy podczas rozpogodzeń temperatura spadła do $-20^{\circ}\text{C}$ .
Cyklon z silnymi porywami wiatru	2023-02-17	2023-02-18	2 dni	niecodzienne	Głęboki niż znad Atlantyku (976 hPa) wywołał dynamiczną pogodę. Ze względu na znacząco różnicę ciśnienia cyklon Ulf spowodował silne porywy wiatru. Przed przejściem chłodnego frontu intensywny południowo-zachodni wiatr przyczynił się do wieczornego wzrostu temperatury, na zachodzie do ponad $10^{\circ}\text{C}$ .
Lej kondensacyjny	2023-04-09	2023-04-09	1 dzień	niecodzienne	Ze względu na adwekcję ciepłego, wilgotnego powietrza znad Morza Czarnego doszło do rozwoju komórek burzowych. U podstawy jednej zaobserwowano utworzony lej kondensacyjny. Odnotowano wiele wyładowań atmosferycznych z silnymi punktowymi opadami i towarzyszącym gradobiciem oraz silnymi porywami wiatru.
Ochłodzenie	2023-04-01	2023-04-30	30 dni	niecodzienne	Średnia obszarowa temperatura powietrza w kwietniu 2023 r. wyniosła w Polsce $7,7^{\circ}\text{C}$ i była o 0,9 stopnia niższa od średniej wieloletniej dla tego miesiąca (klimatologiczny okres normalny 1991-2020).
Ochłodzenie	2023-06-02	2023-06-04	2 dni	niecodzienne	Nad Polską rozbudował się od zachodu klin wyżu z centrum nad Atlantykiem. Po przejściu frontu nad centralną Polskę napłynęło chłodne powietrze polarne morskie. Na wielu stacjach temperatura maksymalna nie przekraczała $15^{\circ}\text{C}$ . 3 czerwca nad ranem odnotowano liczne przymrozki.
Upał	2023-07-15	2023-07-16	2 dni	niecodzienne	Za sprawą aktywnego niżu znad Wysp Brytyjskich do Polski dotarło ciepłe zwrotnikowe powietrze. 15 lipca na obszarze całego kraju odnotowano wysokie wartości temperatury maksymalnej.
Ochłodzenie	2023-07-22	2023-07-23	1 dzień	niecodzienne	Za sprawą napływu chłodnego powietrza znad północnego Atlantyku w nocy odnotowano niskie wartości temperatury. Na większości obszaru środkowej Polski temperatura maksymalna nie przekroczyła $10^{\circ}\text{C}$ .
Fala upałów	2023-08-13	2023-08-20	8 dni	niecodzienne	Ponad tygodniowa fala upałów z temperaturą minimalną niespadającą poniżej $20^{\circ}\text{C}$ na większości obszaru kraju.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BRODY GMINA PŁOŃSK

Zaobserwowane ekstremalne zjawisko pogodowe lub klimatyczne	Fizyczne cechy zjawiska				
	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Czas trwania	Rzadkość	Opis
Superkomórka burzowa	2023-08-26	2023-08-26	1 dzień	niedorzadne	Superkomórka burzowa przemieszczała się nad obszarem Polski z południowego zachodu na północny wschód, z tworzącymi się licznymi mniejszymi komórkami burzowymi. Rozbudowanemu mezoskalowemu układowi konwekcyjnemu towarzyszyła sygnatura bow echo. Czynnikiem sprzyjającym rozwojowi burz – poza obecnością chwiejnej masy – był pofalowany front atmosferyczny. Odnotowano silne opady deszczu (ponad 20-40 mm) oraz porywy wiatru osięgające 80-100 km/h.
Fala ciepła	2023-09-01	2023-09-29	29 dni	bez precedensu	Rekordowo ciepły wrzesień w historii pomiarów. Na podstawie analizy danych pomiarowych uznano ten miesiąc za ekstremalnie ciepły termicznie, ze średnią obszarową anomalią wynoszącą aż +3,9°C. 28 września na 27 stacjach synoptycznych odnotowano temperaturę maksymalną przekraczającą 25°C.
Fala chłodu	2023-10-08	2023-10-09	1 dzień	niedorzadne	W nocy z 8 na 9 października temperatura spadła poniżej zera w centrum i na wschodzie kraju. 8 października był stosunkowo chłodnym dniem, maksymalna temperatura wyniosła 13,5°C. Odnotowano ujemną dobową anomalię temperatury (-4,3°C).
Ochłodzenie	2023-10-17	2023-10-18	1 dzień	niedorzadne	Na przeważającym obszarze kraju odnotowano mroźną noc. Najzimniej było w Łodzi (T MIN – 3,3°C) i Koźnienicach (T MIN – 3,7°C), natomiast nad Morzem w wielu miejscach odnotowano wartości blisko 10°C, np. w Ustce 11,7°C. Najwyższą temperaturę maksymalną zanotowano w Gdańsku 12,8°C.
Kontrast termiczny	2023-10-20	2023-10-20	1 dzień	niedorzadne	Napływ bardzo ciepłego powietrza pochodzenia zwrotnikowego, w połączeniu z występowaniem efektu fenowego w obszarach podgórskich Karpat oraz zaleganiem chłodnego powietrza nad północną częścią kraju, spowodował występowanie w Polsce w tym samym czasie niemal dwóch różnych pór roku. O godzinie 22.00 na północy kraju, w Elblągu odnotowano 2°C, natomiast w Bielsku-Białej aż 23,1°C. Różnica wyniosła ponad 20 stopni.
Anomalne ciepło	2023-10-1	2023-10-31	31 dni	Bez precedensu	Październik został zaliczony do miesięcy anomalnie ciepłych. Średnia obszarowa temperatura powietrza wyniosła w Polsce 10,9°C i była o 2,1 stopnia wyższa od średniej wieloletniej dla tego miesiąca (klimatologiczny okres normalny 1991-2020).
Intensywne opady deszczu	2023-11-3	2023-11-4	1 dzień	niedorzadne	Do Polski w nocy z 3 na 4 listopada, z zachodu i południowego zachodu, nasunął się front atmosferyczny, przemieszczał się na wschód. Na zafalowaniu na południe od Polski doszło do rozwoju wtórnego niżu Gordian, który przyniósł nocne ulewy. Maksymalne wartości wyniosły ponad 70 mm. Na ponad 20 stacjach wartość opadu przekroczyła 40 mm.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BRODY GMINA PŁOŃSK

Zaobserwowane ekstremalne zjawisko pogodowe lub klimatyczne	Fizyczne cechy zjawiska				
	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Czas trwania	Rzadkość	Opis
Zorza polarna	2023-11-5	2023-11-5	1 dzień	niecodzienne	Późnym popołudniem nad całym krajem przy (sprzyjających warunkach atmosferycznych) widoczna była zorza polarna. Wyraźnie zauważyć ją można było nawet z południowych krańców kraju, np. z Kuźnic w Zakopanem, dzięki bezchmurnemu niebu.
Duży i nagły spadek ciśnienia atmosferycznego	2023-11-23	2023-11-23	1 dzień	niecodzienne	Za sprawą niżu Niklas w Polsce odnotowano duży spadek ciśnienia atmosferycznego – nawet o 33,2 hPa w Suwałkach w zaledwie 24 h.
Silny wiatr i intensywne opady śniegu	2023-11-24	2023-11-26	3 dni	niecodzienne	Za sprawą napływu powietrza arktycznego z północy na przeważającym obszarze kraju temperatura maksymalna nie przekroczyła 0°C. Odnotowano silne porywy wiatru.
Fala chłodu	2023-11-26	2023-11-29	3 dni	niecodzienne	W nocy z 26 na 27 listopada prawie w całym kraju temperatura spadła poniżej 0°C. Wartości temperatury powietrza przy gruncie były jeszcze niższe. Towarzyszą temu intensywne opady śniegu. Kolejna noc była bardzo zimna. Kolejnej nocy odnotowano ponownie niskie wartości temperatury.
Intensywne opady śniegu	2023-12-1	2023-12-3	3 dni	niecodzienne	Za sprawą niżu genueńskiego, który utworzył się w północnej części Włoch, odnotowano trzydniowe intensywne opady śniegu w niemal całej Polsce.
Fala ciepła	2023-12-25	2023-12-25	1 dzień	niecodzienne	Przechodzący nad Bałtykiem niż, wspomagany niżem znad rejonu Wysp Brytyjskich, spowodowały napływ łagodnych mas powietrza polaromorskiego z zachodu i północnego zachodu. O godzinie 13:00 w Tarnowie zanotowano 13,1°C. W wielu pozostałych regionach od południa obserwowano wysokie wartości, oscylujące wokół 10°C.
Silny wiatr	2024-01-24	2024-01-24	1	niecodzienne	Oddziaływanie niżu „Jitka” przemieszczającego się przez Morze Bałtyckie w kierunku Białorusi spowodowało występowanie bardzo silnego i porywistego wiatru na obszarze całego kraju.
Silny wiatr	2024-02-02	2024-02-05	4 dni	niecodzienne	W wyniku przemieszczania się przez Europę Środkową ośrodka niżowego z układem frontów atmosferycznych wystąpił znaczny gradient ciśnienia, co spowodowało wystąpienie na obszarze całego kraju porywistego wiatru o prędkości 100 km/h.
Fala ciepła	2024-02-13	2024-02-16	4 dni	niecodzienne	W wyniku napływu ciepłego powietrza z południa Europy na wielu stacjach temperatura maksymalna przekraczała 15°C.
Fala ciepła	2024-02-25	2024-02-29	5 dni	bez precedensu	W wyniku napływu ciepłego powietrza z południa Europy na wielu stacjach temperatura maksymalna przekraczała 15°C. Na kilkudziesięciu stacjach wartość dodatniej anomalii Tmax przekraczała +5°C, a maksymalna anomalia temperatury za dzień 27.02 wyniosła +12°C względem warunków wieloletnich (1991-2020).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI BRODY GMINA PŁOŃSK

Zaobserwowane ekstremalne zjawisko pogodowe lub klimatyczne	Fizyczne cechy zjawiska				
	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Czas trwania	Rzadkość	Opis
Fala ciepła	2024-02-01	2024-02-29	29 dni	bez precedensu	Średnia obszarowa temperatura powietrza w lutym 2024 r. wyniosła w Polsce 5,7°C i była aż o 5,8 stopnia wyższa od średniej wieloletniej dla tego miesiąca (klimatologiczny okres normalny 1991-2020). Luty 2024 r. należy zaliczyć do miesiący ekstremalnie ciepłych. Warto odnotować, że najwyższe wartości temperatury w lutym wystąpiły na wszystkich stacjach w Polsce w dniach 15-16 lub 26-28. Najniższe wartości temperatury w lutym wystąpiły w Polsce na większości stacji pod koniec pierwszej i drugiej dekady miesiąca. Na wielu stacjach pomiarowych w tym miesiącu nie zanotowano dnia z pokrywą śnieżną.
Fala ciepła / rekord termiczny	2024-03-30	2024-04-01	3 dni	bez precedensu	Specyficzny układ baryczny nad Europą, utworzony przez obszerny cyklon znad wschodniego Atlantyku w rejonie Wysp Brytyjskich, a także układ antycyklonu rozciągający się od wschodniej Europy w rejon południa kontynentu, współdziałając tworzyły szeroki korytarz do napływu bardzo ciepłego powietrza do Polski z północnej Afryki. Po 50 latach padł nowy rekord temperatury maksymalnej dla marca. O skali ocieplenia świadczy niezwykle anomalia temperatury maksymalnej, która w wielu regionach Polski była nawet o 10-14°C powyżej normy klimatycznej dla tej pory roku.
Fala ciepła	2024-03-01	2024-03-31	31 dni	niedorzadne	Średnia obszarowa temperatura powietrza w marcu 2024 r. wyniosła 6,7°C i była, aż o 3,6 stopnia wyższa od średniej wieloletniej dla tego miesiąca (klimatologiczny okres normalny 1991-2020). Według klasyfikacji rangowej średniej temperatury miesięcznej, obejmującej okres od 1951 r., marzec 2024 r. plasuje się na 1. pozycji. Był więc to najcieplejszy marzec w Polsce co najmniej od 1951 roku.
Susza	2024-03-01	2024-03-31	31 dni	niedorzadne	Obszarowo uśredniona suma opadu atmosferycznego wyniosła w Polsce 28,4 mm i była aż o 9,4 mm niższa od normy dla tego miesiąca określonej na podstawie pomiarów w latach 1991-2020. Według klasyfikacji Kaczorowskiej miniony marzec należy zaliczyć do miesiący suchych (75,1 proc. normy).
Fala ciepła	2024-04-06	2024-04-09	4 dni	niedorzadne	Nad obszar kraju napływało bardzo ciepłe powietrze pochodzenia zwrotnikowego znad północnej Afryki. Na wielu stacjach pomiarowych, przede wszystkim w zachodniej części kraju, temperatura maksymalna przekraczała 25°C. Średnia anomalia temperatury powietrza do 9 kwietnia wynosiła +6,3°C.
Fala chłodu	2024-04-17	2024-04-19	3 dni	niedorzadne	W wyniku napływu arktycznej masy powietrza z północy w wielu regionach kraju występowały przymrozki i przymrozki przygruntowe.

Zaobserwowane ekstremalne zjawisko pogodowe lub klimatyczne	Fizyczne cechy zjawiska				
	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Czas trwania	Rzadkość	Opis
Fala chłodu	2024-04-23	2024-04-23	1 dzień	niecodzienne	W wyniku napływu arktycznej masy powietrza z północy w wielu regionach kraju występowały przymrozki i przymrozki przygruntowe.
Susza hydrologiczna	2024-06-20	2024-08-31	Ponad 2 miesiące	niecodzienne	Za sprawą bardzo ciepłego i suchego lata w kraju odnotowano suszę hydrologiczną. Przeważająca liczba wodowskazów na rzekach notowała stany niskie i ekstremalnie niskie.
Rekordowo niski stan wody	2024-09-09	2024-09-09	1 dzień	bez precedensu	9 września 2024 roku stany wody na rzekach w Polsce układały się głównie w strefie wody niskiej (aż 73%). Na 25% stacji hydrologicznych notowano strefę wody średniej, a zaledwie na 2% – strefę wody wysokiej. Na 26 stacjach w Polsce zanotowano w tym dniu absolutne minimum stanu wody w historii pomiarów.
Susza hydrologiczna	2024-11-01	2024-11-30	30 dni	niecodzienne	Listopad zaliczono do miesięcy skrajnie suchych. Na przeważającą część kraju nie spadło więcej niż 3 mm deszczu.

#### Powietrze

Zgodnie z oceną wykonaną ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie mazowieckiej, do której zaklasyfikowany jest obszar opracowania, poniżej wartości dopuszczalnych mieściły się stężenia:  $SO_2$ ,  $NO_2$ ,  $CO$ ,  $C_6H_6$  i  $O_3$ ,  $PM_{10}$ , a także ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym  $PM_{10}$ <sup>13</sup>.

Przekroczone zostały natomiast poziomy stężenia  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$  i benzo(a)pirenu w  $PM_{10}$ , czego przyczyną jest oddziaływanie emisji z indywidualnym ogrzewaniem budynków, a także emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni pyłących, np. pól, nieutwardzonych dróg, placów, boisk itp. Obszar nie spełnia wymagań określonych dla poziomu celu długoterminowego dla  $O_3$  wskutek warunków meteorologicznych sprzyjających formowaniu się ozonu. Zanieczyszczenia napływają również spoza strefy mazowieckiej<sup>14</sup>.

Ze względu na ochronę roślin, w strefie mazowieckiej poniżej wartości dopuszczalnych mieściły się stężenia wszystkich substancji objętych oceną:  $SO_2$ ,  $NO_x$  i  $O_3$ <sup>15</sup>.

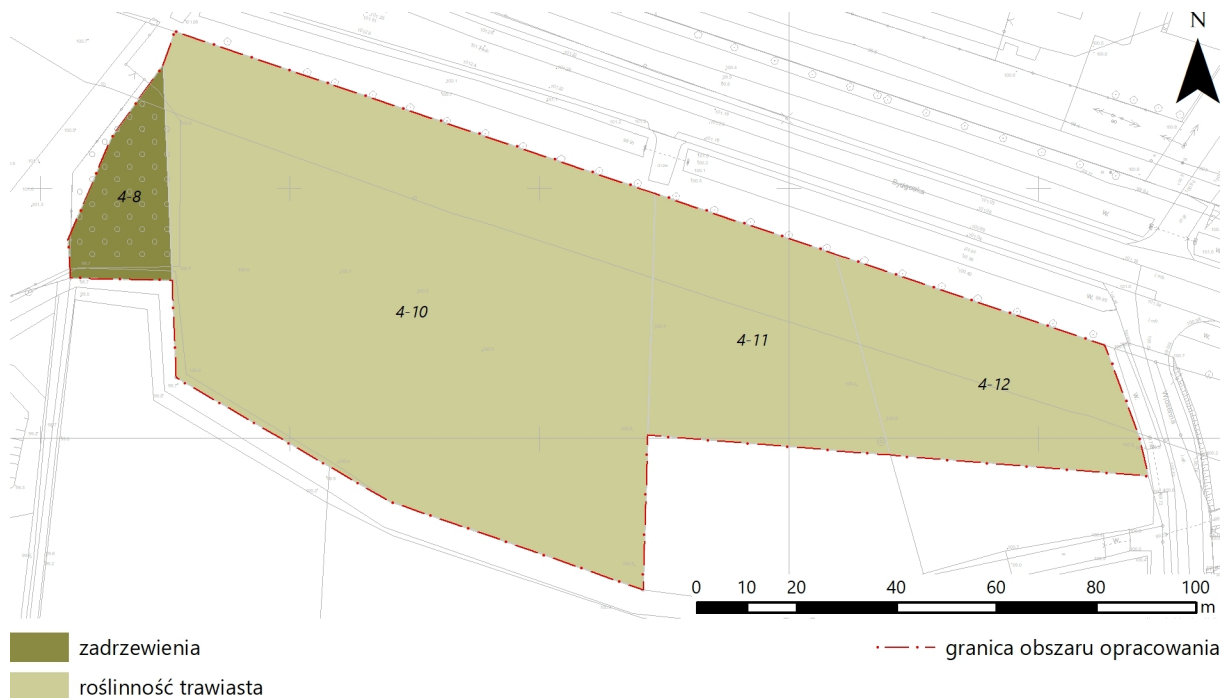
#### Pokrycie i użytkowanie terenu

Obszar objęty projektowanym planem pokryty jest w większości roślinnością trawiastą, w tym segetalną rozwijającą się na niegdyś uprawianych polach. Jedynie w granicach działki ewidencyjnej nr 4-8 znajdują się zadrzewienia.

<sup>13</sup> „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2024” 2025.

<sup>14</sup> Tamże.

<sup>15</sup> Tamże.



Rysunek 2. Pokrycie terenu  
Opracowanie własne na podst.: zdjęcie lotnicze Google Earth

### Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego (ze względu na zróżnicowanie geobotaniczne szaty roślinnej) matuszkiewicza przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Płońskim. Podokrąg ten leży w okręgu Wysoczyzny Płockiej, w krainie Wkry, w pododdziale mazowieckim działu mazowiecko-poleskiego. Dział ten znajduje się w zasięgu dębu szypułkowego, lipy, jesionu, olszy czarnej i sosny. Dla pododdziału typowe są grądy, bory mieszane i dąbrowy świetliste<sup>16</sup>.

Roślinność potencjalną na przedmiotowym obszarze stanowi zbiorowisko *Tilio-Carpinetum*. To grąd subkontynentalny. Jest eutroficznym lasem liściastym. Cechuje się wielowarstwową strukturą roślinności. Drzewostan tworzy grab zwyczajny, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy. Pojawić się może klon zwyczajny, jesion wyniosły i wiąz górski. Warstwę krzewów budują gatunki lasotwórcze oraz trzmielina brodawkowata, leszczyna pospolita i porzeczka alpejska. Cechą charakterystyczną zespołu *Tilio-Carpinetum* jest występowanie grupy gatunków o kontynentalnym charakterze – między innymi przytulia Schultesa, turzyca orzęsiona, pszeniec polski, zdrojówka rutewkowata, jaskier kaszubski czy trzmielina brodawkowata<sup>17</sup>.

Na roślinność rzeczywistą składają się roślinność trawiasta i segetalna oraz zadrzewienia w zachodniej części obszaru (działka nr 4-8).

### Fauna

Najbardziej różnorodną grupę zwierząt w krajobrazie stanowią ptaki. Są to głównie gatunki charakterystyczne dla terenów otwartych i krajobrazu rolniczego: skowronek (typowo rolny), czajka, bocian biały i mazurek (gniazdujący w zadrzewieniach i żerujący wśród zabudowań w sąsiedztwie).

Wśród dzikiej fauny występują też drobne zwierzęta polne. Są to: dżdżownice, jeże, krety, kuny, łasice, ryjówki i wiele innych. Dużą grupę stanowią nietoperze. Z południa, z rejonu cieku, zawędrować mogą większe zwierzęta takie jak sarny, dziki, lisy czy zające szaraki. Położenie obszaru blisko miasta pozwala jednak założyć, że raczej nie pojawiają się tu cenne i chronione gatunki.

16 Matuszkiewicz J.M. 1993 „Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”; 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski”; 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski. mapa przeglądowa 1:300 000”.

17 Matuszkiewicz W. i in. 1995 „Potencjalna roślinność naturalna Polski. mapa przeglądowa 1:300 000”; Wysocki C., Sikorski P. 2009 „Fitosocjologia stosowana w ochronie i kształtowaniu krajobrazu”.

## Krajobraz

W granicach opracowania nie występują obszary ani obiekty objęte prawną formą ochrony zabytków. Nie wskazano również stref archeologicznych.

W granicach terenu nie ma zabudowy.

Elementy kształtujące krajobraz obszaru opracowania i wpływające na jego estetykę są elementy przyrodnicze, a także infrastruktura techniczna.

Waler krajobrazowy obszaru stanowi obecność terenu otwartego – lasów, zadrzewień, łąk i pól, a także, w sąsiedztwie od południowej strony, ciekę oraz roślinności mu towarzyszącej.

Elementy dysharmonijne to widoczne elementy nadziemnej infrastruktury technicznej: słupy i linie elektroenergetyczne.

W obszarze opracowania, jak i w jego sąsiedztwie, nie występują obszary objęte ochroną krajobrazową. Przestrzeń ta nie prezentuje nadzwyczaj wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych, które należałoby objąć ochroną.

## 5.2 Formy ochrony środowiska

W granicach opracowania nie występują obszary ani obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

## 5.3 Ustalenia wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

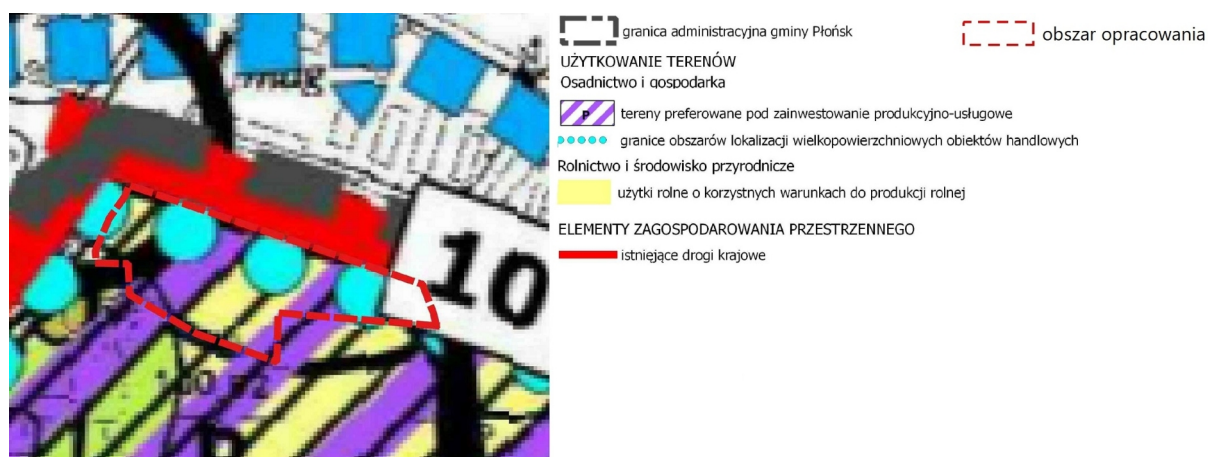
W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów „Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” ustala, iż poprawa jakości środowiska ma być realizowana między innymi poprzez:

- ograniczanie niskiej emisji ze źródeł rozproszonych w wyniku m.in. zmiany paliw węglowych na paliwa niskoemisyjne oraz wykorzystania indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych,
- usprawnianie systemu odbioru, transportu i utylizacji odpadów, upowszechnianie selektywnej zbiórki, zwiększenie udziału odzysku i recyklingu odpadów.

W zakresie infrastruktury technicznej „Studium...” ustala między innymi:

- rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci magistralnych infrastruktury technicznej z koniecznością zachowania obowiązujących przepisów odrębnych,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- zasilanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz użyteczności publicznej w wodę z ujęć wód podziemnych,
- objęcie recyklingiem oraz zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,
- zabezpieczenie miejsc lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji.

Obszar opracowania w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017) wskazany jest jako teren preferowany pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe a także jako obszar lokalizacji wieloprzestrzennych obiektów handlowych RYSUNEK 3. Przeznaczony jest pod lokalizację zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów obsługi ludności i rolnictwa, w tym wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%, a maksymalny wskaźnik zabudowy: 70%.



Rysunek 3. Wyrys z obowiązującego studium  
Opracowanie własne

## 6 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zasady zagospodarowania określać będzie obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIII/155/2012 z dnia 27czerwca 2012 roku r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody gmina Płońsk.

W planie tym obszar należy do terenów upraw rolnych i oznaczony jest symbolem 1R. Teren przeznaczono pod uprawy rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zieleń wzdłuż cieków, dróg itp. Dopuszczono również lokalizację obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych; realizację zbiorników wodnych i urządzeń melioracji; urządzenie terenów zieleni i ogródków działkowych; prowadzenie dróg gospodarczych dojazdowych do pól oraz lokalizację elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa.

## 7 Istniejące zagrożenie dla stanu i funkcjonowaniu środowiska oraz problemy ochrony środowiska

### 7.1 Zagrożenia degradacją powierzchni ziemi i gleb

Największe zagrożenie dla środowiska gruntowego stanowi przenikanie zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa i przemysłu<sup>18</sup>.

W kontekście ekstremalnych zjawisk pogodowych wzrasta zagrożenie erozją wodną. Obfite opady deszczu, powódzie, susze i huragany mogą bezpośrednio powodować erozję gleb.

Ze względu na obecność w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie uczęszczanej drogi do środowiska wodnego przedostają się gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych (rzadziej). Zagrożenie jest tym bardziej wysokie, że droga ta jest drogą krajową.

Glebom zagrażają związki metali ciężkich, zwłaszcza ołowiu, cynku i kadmu, jak również miedzi, arsenu i chromu. Przedostające się do gleb szkodliwe substancje pobierane są dalej przez rośliny. Pomiaru chemizmu gleb nie wykazały zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (kadm, nikiel, ołów i cynk) – zawartość pierwiastków śladowych nie przekracza dopuszczalnych stężeń i nie oddziałuje toksycznie<sup>19</sup>. Natomiast zawartość metali ciężkich ocenia się jako naturalną<sup>20</sup>. Niemniej jednak miejscami mogą znajdować się silnie zanieczyszczone gleby, szczególnie wzdłuż drogi.

Gleby są kwaśne<sup>21</sup>. Do zakwaszenia przyczynia się przewaga opadów atmosferycznych nad parowaniem prowadząca do wypłukiwania przez przesiąkające wody opadowe zasadowych składników (wapnia i

18 „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030” 2023.

19 „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”.

20 Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000.

21 Tamże.

magnezu) w głąb profilu glebowego, jak również emisja kwasotwórczych zanieczyszczeń w przeszłości i zwiększony udział azotu w nawożeniu rolniczym. Znacznie obniża to odporność gleby na degradację.

Działki objęte opracowaniem, a także działki w sąsiedztwie, nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, zatem występuje tu zagrożenie zanieczyszczeniami chemicznymi lub skażeniami bakteriologicznymi, związanymi z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych do środowiska wodno-gruntowego. Potencjalnym źródłem są zabudowane działki w sąsiedztwie. Działki mają natomiast dostęp do sieci wodociągowej.

Na przedmiotowym obszarze nie występują osuwiska ani tereny zagrożone osuwiskami<sup>22</sup>, czy też obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych<sup>23</sup>.

## 7.2 Zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych

Cały obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych: Płonka od Żurawianki do ujścia (RW20000112687699). Zlewnia jest monitorowana, jej stan ekologiczny jest umiarkowany, natomiast stan ogólny wód – zły. Główne źródło presji to presje troficzne – nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe). JCWP nie nadaje się do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowy. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód<sup>24</sup>.

Brody położone są w obrębie jednolitej części wód podziemnych 49 PLGW200049, w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. W 2022 roku jej stan chemiczny, ilościowy i ogólny oceniono jako dobry. Nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego<sup>25</sup>.

Zagrożenie dla wód podziemnych stwarzają ogniska zanieczyszczeń, zagospodarowanie terenu oraz intensywność eksploatacji wód. W następstwie pojawiania się nowej zabudowy i towarzyszącego zagospodarowania, występują zaburzenia naturalnego odpływu wód, powodując nadmierny i nagły spływ powierzchniowy i ograniczając retencję gruntową. Trwałemu zaburzeniu stosunków wodnych towarzyszy lokalne osuszanie terenu lub podtopienia.

Do zanieczyszczenia przyczynia się też intensywne użytkowanie rolnicze w pobliżu obszaru. Środki ochrony roślin i nawozy mineralne przedostają się do wód powierzchniowych, gruntowych i głębszych wód podziemnych.

Glebom zagrażają związki metali ciężkich, zwłaszcza ołowiu, cynku i kadmu, jak również miedzi, arsenu i chromu. Przedostające się do gleb szkodliwe substancje pobierane są dalej przez rośliny. Pomiary chemizmu gleb nie wykazały zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi (kadm, nikiel, ołów i cynk) – zawartość pierwiastków śladowych nie przekracza dopuszczalnych stężeń i nie oddziałuje toksycznie. Natomiast zawartość metali ciężkich ocenia się jako naturalną. Niemniej jednak miejscami mogą znajdować się silnie zanieczyszczone gleby, szczególnie wzdłuż drogi.

Ze względu na obecność intensywnie uczęszczanej drogi do środowiska wodnego przedostają się gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych (rzadziej), szczególnie, że jest to droga główna ruchu przyspieszonego.

Działki objęte opracowaniem, a także działki w sąsiedztwie, nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, zatem występuje tu zagrożenie zanieczyszczeniami chemicznymi lub skażeniami bakteriologicznymi, związanymi z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych do środowiska wodno-gruntowego. Potencjalnym źródłem są zabudowane działki w sąsiedztwie.

22 System Osłony Przeciwosuwiskowej.

23 CBDG.

24 Aktualizacja planów gospodarowania wodami; „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” 2022.

25 „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” 2022.

### 7.3 Zagrożenie powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki w obszarze opracowania (a także tereny okalające) nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, nie znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym jest małe i wynosi raz na 500 lat<sup>26</sup>.

### 7.4 Zagrożenie suszą

Wraz ze zmianami klimatu zwiększa deficyt wodny obszaru, skutkujący coraz częstszym występowaniem suszy. Pojawiają się cztery rodzaje suszy: susza atmosferyczna: niedostatek lub całkowity brak opadów, susza rolnicza: etap, podczas którego dochodzi do wysychania gleby, a w związku z tym ograniczenia dostępności wody dla roślin, susza hydrologiczna: w wyniku której następuje wysychanie źródeł cieków i samych cieków, oraz susza hydrogeologiczna charakteryzująca się obniżeniem zwierciadła wód podziemnych.

Konsekwencji suszy jest wiele. Wskutek suszy następuje wzrost stężenia alergenów w powietrzu oraz wzrost stężenia zanieczyszczeń pyłowych, a także wzrost uciążliwości zapachowej gospodarki ściekowej. Obniża się zwierciadło wód w zbiornikach. Następuje redukcja rezerw wodnych na potrzeby użytkowania: dla gospodarstw domowych, przemysłu i sektora komunalnego. W konsekwencji suszy dochodzi do strat w ekosystemach i do degradacji fauny i flory. Zwiększa się stres roślinny. Susza powoduje stres termiczny i stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi<sup>27</sup>.

### 7.5 Zagrożenie zanieczyszczeniem powietrza

Zgodnie z oceną wykonaną ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie mazowieckiej, do której zaklasyfikowany jest obszar opracowania, poniżej wartości dopuszczalnych mieściły się stężenia: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> i O<sub>3</sub>, PM<sub>10</sub>, a także ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub><sup>28</sup>.

Przekroczone zostały natomiast poziomy stężenia PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu w PM<sub>10</sub>, czego przyczyną jest oddziaływanie emisji emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, a także emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni pyłących, np. pól, nieutwardzonych dróg, placów, boisk itp. Obszar nie spełnia wymagań określonych dla poziomu celu długoterminowego dla O<sub>3</sub> wskutek warunków meteorologicznych sprzyjających formowaniu się ozonu. Zanieczyszczenia napływają również spoza strefy mazowieckiej<sup>29</sup>.

Część mieszkańców sąsiedztwa obszaru korzysta z węgla jako paliwa do wytwarzania ciepła w gospodarstwach domowych zaopatrywanych z indywidualnym systemów grzewczych. Wykorzystanie węgla jako źródła ciepła powoduje przede wszystkim dużą emisję pyłu, w którego skład wchodzi benzo(a)piren. Problem stanowią też niekonserwowane kotły bądź kominy oraz zły sposób spalania, np. niska temperatura lub słaby dopływ tlenu.

Źródłem zanieczyszczeń jest ponadto emisja liniowa skoncentrowana wzdłuż drogi, biegnącej równoległe do północnej granicy. Charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w bezpośrednim otoczeniu drogi, ich wpływ maleje wraz z odległością.

Organizm człowieka reaguje na działanie substancji toksycznych zawartych w powietrzu. Wskutek długotrwałego wprowadzania do organizmu małych dawek substancji, reakcja jest ostra lub chroniczna, a także utajona, gdy następstwa ujawniają się po dłuższym czasie<sup>30</sup>.

Pyły zawieszane stanowią poważny czynnik chorobotwórczy. Osiadają na ściankach pęcherzyków płucnych i utrudniają wymianę gazową. Im mniejsza średnica pyłów, tym łatwiej docierają do dolnych dróg oddechowych niszcząc pęcherzyki płucne, przenikają do krwiobiegu i organów wewnętrznych. Podraż-

26 ISOK.

27 „Susza zmienia wszystko” 2020.

28 „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2024” 2025.

29 Tamże.

30 Jędrak J. i in. 2017 „Wpływ zanieczyszczeń powietrza na zdrowie”; Jędrzychowski W. 2010 „Epidemiologia w medycynie klinicznej i zdrowiu publicznym”.

nają naskórek i śluzówki, powodują zapalenie górnych dróg oddechowych, wywołują choroby alergiczne, astmę, nowotwory płuc, gardła i krtani. Szczególnie narażeni są ludzie starzy, dzieci i osoby cierpiące na choroby dróg oddechowych i układu krwionośnego<sup>31</sup>.

Możliwości korzystania z energii odnawialnej w indywidualnych systemach grzewczych są ograniczone z uwagi na bariery finansowe i techniczne. Ponadto teren cechuje się słabym potencjałem dla odnawialnych źródeł energii wiatrowej i geotermii<sup>32</sup>.

#### 7.6 Zagrożenia dla fauny i flory

Stan szaty roślinnej jest zagrożony suszą wskutek braku opadów atmosferycznych oraz obniżania się wód gruntowych. Naturalna równowaga środowiska wodno-gruntowego może być zaburzana przez podsuszanie, skutkiem czego powstać mogą nowe układy w procesie wtórnej sukcesji ekologicznej.

Stosunkowo niewielka ilość zadrzewień na obszarze jak i w bliskiej okolicy powoduje zachwianą równowagę ekologiczną.

Do środowiska gruntowego, a więc do systemu korzeniowego roślin, przedostają się spływy powierzchniowe i roztopowe z nawierzchni drogi: gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych. Pomiarzy chemizmu gleb nie wykazały zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi<sup>33</sup>. Niemniej jednak miejscami mogą znajdować się silnie zanieczyszczone gleby, szczególnie wzdłuż drogi.

Zagrożenia stanowią też zanieczyszczenia chemiczne lub skażenia bakteriologiczne związane z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych. Nieszczelne szamba w sąsiedztwie mogą być ogniskami zanieczyszczeń.

Szkodliwy jest wzrost natężenia ruchu pojazdów powodujący zwiększenie śmiertelności zwierząt i pogarszający warunki ich migracji. Dla naturalnej populacji dzikich zwierząt problem może stanowić obecność zdziczałych zwierząt.

#### 7.7 Zagrożenie hałasem

Hałas jest niepożądanym, nieprzyjemnym, dokuczliwym lub szkodliwym dźwiękiem o dowolnym charakterze akustycznym. To czynnik stresogenny, a przy długotrwałej ekspozycji może powodować między innymi choroby układu krążenia, choroby psychiczne i zaburzenia snu. Stopień uciążliwości zależy od rodzaju zakłóceń, ale także od odporności nerwowo-psychicznej człowieka, nastroju czy wykonywanych czynności. Długotrwała ekspozycja na głośne dźwięki wpływa negatywnie na zdrowie człowieka.

Źródłem hałasu jest komunikacja. Hałas drogowy stanowi najbardziej powszechny czynnik degradacji klimatu akustycznego środowiska, zarówno ze względu na zasięg terytorialny, jak i liczbę narażonej ludności. Droga krajowa przebiega jednakże poza granicą obszaru objętego projektem planu.

Rosnące natężenie ruchu powoduje coraz większą presję na środowisko. Wieloletnie badania wskazują na zwiększanie się obszarów poddawanych nadmiernemu oddziaływaniu hałasu i niepokojące zmniejszanie powierzchni terenów o korzystnych warunkach akustycznych.

Do dalszego zwiększania hałasu przyczyniać się może m.in. rozwój ruchu drogowego i pogarszający się stan dróg.

#### 7.8 Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Promieniowanie elektromagnetyczne jest zanieczyszczeniem, którego oddziaływanie jest niezauważalne gołym okiem, a wpływ na człowieka nie jest dostatecznie poznany.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, łączność radiowa, w tym CB radio, radiotelefony i telefonia komórkowa oraz stacje radiolokacji i radionawigacji. Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie. Powodowane jest to rozwojem radiokomunikacji oraz powstawaniem kolej-

31 Jędrak J. i in. 2017 „Wpływ zanieczyszczeń powietrza na zdrowie”.

32 „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030” 2023.

33 „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”.

nych stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych (operatorów publicznych i komercyjnych). Dodatkowymi źródłami promieniowania niejonizującego są stacje bazowe telefonii komórkowej, systemów przywoławczych, radiotelefonicznych, alarmowych komputerowych itp., pokrywających coraz gęstszą siecią obszary dużych skupisk ludności, jak również coraz powszechniej stosowane radiotelefony przenośne<sup>34</sup>.

Na terenie gminy nie prowadzono badań poziomu pól elektromagnetycznych oraz dotyczących oddziaływania promieniowania na środowisko, a w szczególności na zdrowie mieszkańców. Jednakże badania wykonane na terenie województwa mazowieckiego przez WIOŚ nie wykazały przekroczeń wartości dopuszczalnych emisji fal elektromagnetycznych.

W przyszłości mogą wystąpić przekroczenia związane z rozwojem sieci elektromagnetycznych i zwiększoną liczbą urządzeń elektrycznych.

Według Prawa ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach albo zmniejszaniu poziomów, gdy nie są one dotrzymane. Poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową określone są w rozporządzeniu wykonawczym.

Obecnie w miejscach dostępnych dla ludności nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów<sup>35</sup>.

## 7.9 Zagrożenie poważnymi awariami

Zakłady przemysłowe wykorzystujące w procesach technologicznych substancje trujące lub łatwopalne mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla ludzi i środowiska (skażenie, zanieczyszczenie). z tego względu objęte są szczególnym nadzorem przez Państwową Straż Pożarną jako zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii – zgodnie z systematycznie aktualizowanymi rejestrami. Informacje te znajdują się na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

Zgodnie z „Mapą województwa mazowieckiego przedstawiającą rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” (stan na dzień 19.02.02024) na terenie objętym projektem planu oraz w sąsiedztwie nie występują takie zakłady. Nie występują tu także zakłady o zwiększonym ryzyku – zgodnie z „Mapą województwa mazowieckiego przedstawiającą rozlokowanie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.

Dla terenu objętego projektem planu nie obowiązują zatem ustalenia dokumentów związanych z poważnymi awariami.

Potencjalnym źródłem poważnych awarii jest transport drogowy, w tym substancji niebezpiecznych, głównie paliw płynnych (LPG, benzyna, olej napędowy).

## 8 Prognozowane oddziaływanie na środowisko

### 8.1 Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

Najważniejszym w projektowanym planie miejscowym zapisem dla ochrony warunków życia i zdrowia ludzi jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska<sup>36</sup>.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>37</sup>.

34 „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030” 2023.

35 Tamże.

36 Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

37 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak dopuszczenie realizacji takich inwestycji powiązane jest z przeznaczeniem terenu pod produkcję przemysłową oraz pod składy i magazyny. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym także na jakość życia i zdrowie ludzi.

Rejon działki ewidencyjnej nr 4-8, który obecnie pokryty jest zadrzewieniami, przeznaczono pod usługi. Wskutek realizacji tego zapisu część roślinności najprawdopodobniej zostanie usunięta. Ustalono jednak stosunkowo wysoki minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie (60%) – wyższy od obowiązującego (40%). Dopuszczono natomiast wyższą intensywność zabudowy. Dodatkowo, pomimo obowiązującego przeznaczenia m.in. pod zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, dopuszcza się również obiekty gospodarcze związane z hodowlą i produkcją rolną. Zmianę na usługi, z wykluczeniem m.in. handlu wielkopowierzchniowego, ocenia się jako korzystną dla środowiska przyrodniczego.

Pozostała część obszaru objętego opracowaniem utraci większość niezabudowanej powierzchni poprzez ustalenie niskiego wskaźnika pbc. W odniesieniu do obecnych przepisów w obowiązującym planie jest to zmiana wielce niekorzystna, ale zgodna ze SUIKZP gminy.

Realizacja ustaleń projektowanego planu miejscowego doprowadzi do całkowitego przeobrażenia środowiska obszaru, tak w kontekście obecnego pokrycia, jak i odnośnie zapisów obowiązujących w planie. Projekt jest jednak odpowiedzią na potrzeby lokalne oraz zgodny jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu, w miarę możliwości, minimalizują szkodliwy wpływ na środowisko obszaru.

## 8.2 Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę

Najważniejszym w projektowanym planie miejscowym zapisem dla ochrony warunków życia i zdrowia ludzi jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak dopuszczenie realizacji takich inwestycji powiązane jest z przeznaczeniem terenu pod produkcję przemysłową oraz pod składy i magazyny. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym także na bioróżnorodność oraz faunę i florę obszaru.

Większość terenów objętych projektem planu przeznaczono pod intensywne zagospodarowanie w formie produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, czego realizacja skutkować będzie utratą wszelkich wartości przyrodniczych. Niemniej jest to skutek zapisów przyjętych już w SUIKZP gminy.

Wskutek realizacji tego zapisów dla działki nr 4-8, część roślinności najprawdopodobniej również zostanie usunięta. Ustalono jednak stosunkowo wysoki minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie – wyższy od obowiązującego (40%).

Realizacja ustaleń projektowanego planu miejscowego doprowadzi do całkowitego przeobrażenia środowiska obszaru, tak w kontekście obecnego pokrycia, jak i obowiązujących zapisów. Projekt jest jed-

nak odpowiedzią na potrzeby lokalne oraz zgodny jest z ustaleniami Studium gminy Płońsk. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu, w miarę możliwości, minimalizują szkodliwy wpływ na środowisko obszaru.

### 8.3 Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody w tym integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000

W granicach projektu planu nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody. Nie wskazuje się tu obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów, a także obszarów rekomendowanych do objęcia formą ochrony przyrody.

Planowane zagospodarowanie terenów w projektowanym planie nie będzie mieć wpływu na integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000, ponieważ takie obszary znajdują się w znacznym oddaleniu od granic planu.

Ochronie szczególnych wartości przyrodniczych obszaru służyć będzie utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak, podobnie jak w obowiązującym miejscowym planie, zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak dopuszczenie realizacji takich inwestycji powiązane jest z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową i produkcyjną oraz pod składy i magazyny. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji.

Ocenia się, że w projektowanym planie dostatecznie uwzględniono wymogi wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska.

### 8.4 Wpływ na ziemię i gleby

Ochronie powierzchni ziemi i gleb służyć będzie utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak, podobnie jak w obowiązującym miejscowym planie, zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak dopuszczenie realizacji takich inwestycji powiązane jest z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową i produkcyjną oraz pod składy i magazyny. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym na ziemię i gleby.

Dodatkowo ustalenia, których realizacja będzie chronić ziemię i gleby przed zanieczyszczeniami, to zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym ustalenia z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Istotne są także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

Z uwagi na fakt, że cały obszar objęty projektem miejscowego planu położony jest w obrębie gruntów ornych średnio dobrej, należących do klasy bonitacyjnej IIIa, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, użytek gruntowy powinien zostać zmieniony na grunty zabudowane i zurbanizowane. Nie wydaje się, by była to strata dla rolnictwa, ponieważ grunty sąsiadują bezpośrednio z drogą krajową, co skutkuje przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego.

#### 8.5 Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

W kontekście środowiska wodno-gruntowego, wód powierzchniowych i podziemnych ważne będzie utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak, podobnie jak w obowiązującym miejscowym planie, zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak dopuszczenie realizacji takich inwestycji powiązane jest z przeznaczeniem terenu pod budowę usługową i produkcyjną oraz pod składy i magazyny. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne.

Formą ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno w granicach projektowanego planu jak i na terenach sąsiednich, są również zapisy z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja przyczyni się do ochrony przed zanieczyszczeniami.

W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszczono ustalenie zaopatrzenia z sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzania ścieków dopuszczono wykorzystywanie rozwiązań indywidualnych, ale docelowo ustalano korzystanie ze zbiorczej sieci.

Korzystnym zapisem jest dopuszczenie realizacji zbiorników wodnych małej retencji i dołów chłonnych. Ocenia się, że najważniejsze aspekty dotyczące ochrony środowiska wodno-gruntowego, wód powierzchniowych i podziemnych zostały uwzględnione w projektowanym miejscowym planie.

#### 8.6 Wpływ na powietrze

Dla jakości powietrza korzystne jest utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak, podobnie jak w obowiązującym miejscowym planie, zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziały-

wania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym na jakość powietrza.

Dla jakości powietrza istotnym jest ustalenie zaopatrzenia w energię elektryczną – nie tylko z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych – ale również z odnawialnych źródeł energii (poza wykorzystującymi energię wiatru). Są to warunki zapewnione również w obowiązującym planie – poprzez proekologiczne systemy ciepłne. Utrzymana jest też możliwość zaopatrzenia w ciepło ze źródeł zasilanych paliwami.

Ocenia się, że projekt planu w dostatecznym stopniu uwzględni działania służące ochronie powietrza, a przewidywany sposób zagospodarowania terenów jest bardziej korzystny dla utrzymania dobrej jakości powietrza niż w obecnie obowiązującym dokumencie.

#### 8.7 Wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu

Ochronie klimatu służyć będzie utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak, podobnie jak w obowiązującym miejscowym planie, zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym w kontekście zmian klimatu.

W kontekście ochrony warunków klimatycznych korzystne jest również wprowadzenie możliwości realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu: zbiorników wodnych małej retencji i dołów chłonnych korzystnie wpływających na lokalny klimat.

Skala wpływu realizacji projektowanego planu na pogorszenie (na tle obecnego pokrycia terenów) lokalnych warunków klimatycznych będzie mniejsza niż według obowiązujących ustaleń.

Projekt planu prawidłowo ujmuje konieczność ochrony klimatu i adaptacji do zmian klimatu.

#### 8.8 Wpływ na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru objętego projektem nie występują obszary i obiekty objęte prawną formą ochrony zabytków. Realizacja projektu planu również nie wprowadzi takich obszarów lub obiektów.

Ochrona dóbr materialnych realizowana jest poprzez zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dotyczące geometrii i pokrycia dachów oraz materiałów wykończeniowych i kolorów elewacji. Obecnie obowiązujące zapisy są mniej szczegółowe.

Ustalenia projektu planu pozytywnie wpłyną na wartość nowej zabudowy. Ocenia się, że przyjęcie projektu planu w tym zakresie jest korzystne.

#### 8.9 Wpływ na krajobraz

Wskutek realizacji ustaleń zawartych w projektowanym planie nastąpią zmiany w krajobrazie. Będzie to przede wszystkim nowa zabudowa: produkcji przemysłowej, składów lub magazynów, i na mniejszym terenie – usług. Wskutek realizacji zapisów większość roślinności najprawdopodobniej zostanie usunięta. Na terenie 1U ustalono wysoki minimalny udział powierzchni czynnej biologicznie – wyższy od obowiązującego (40%). Dodatkowo, pomimo obowiązującego przeznaczenia m.in. pod zadrzewienia i za-

krzewienia śródpolne, dopuszcza się również obiekty gospodarcze związane z hodowlą i produkcją rolną. Zmianę usługi ocenia się jako korzystną dla środowiska przyrodniczego. Pozostała część obszaru objętego opracowaniem utraci większość niezabudowanej powierzchni poprzez ustalenie niskiego wskaźnika pbc i dużej intensywności zabudowy. W odniesieniu do obecnych przepisów jest to zmiana wielce niekorzystna.

W kontekście ochrony krajobrazu istotne będzie utrzymanie zakazu realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

Realizacja ustaleń projektowanego planu miejscowego doprowadzi do całkowitego przeobrażenia środowiska obszaru, tak w kontekście obecnego pokrycia, jak i obowiązujących zapisów. Projekt jest jednak odpowiedzią na potrzeby lokalne oraz zgodny jest z ustaleniami Studium gminy Płońsk. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu, w miarę możliwości, minimalizują szkodliwy wpływ na krajobraz.

#### 8.10 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną

W granicach projektu planu nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody. Nie wskazuje się tu obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów, a także obszarów rekomendowanych do objęcia formą ochrony przyrody.

Nie występują obszary i obiekty objęte prawną formą ochrony zabytków i w planie nie wskazuje się takich obszarów.

Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie dostosowano do aktualnej sytuacji prawnej.

#### 8.11 Wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym realizowana jest w projekcie planu poprzez zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW lub z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. Natomiast w zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji dopuszczono lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, oraz wprowadzono zakaz realizacji wież i masztów antenowych.

Ryzyko promieniowania elektroenergetycznego minimalizuje zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak, podobnie jak w obowiązującym miejscowym planie, zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym w kontekście ryzyka promieniowania elektroenergetycznego.

Oddziaływanie na człowieka jest trudne do ustalenia, ponieważ nie ma narzędzi ostrzegających o promieniowaniu. Ochronę przed promieniowaniem należy realizować poprzez separowanie przestrzenne miejsc przebywania człowieka i obszarów o zbyt intensywnym poziomie wypromieniowanych pól.

Nie przewiduje się, że realizacja ustaleń planu przyczyni się do zwiększenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

#### 8.12 Wpływ na gospodarowanie odpadami

Projekt planu w zakresie gospodarki odpadami ustala gospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie. Zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz instalacji przetwarzania odpadów.

Działaniami prewencyjnymi w zakresie potencjalnego negatywnego oddziaływania gospodarki odpadami jest zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Korzystne dla środowiska jest utrzymanie zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem.

W projektowanym dokumencie nie wprowadzono jednak, podobnie jak w obowiązującym miejscowym planie, zakazu realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt planu właściwie reguluje gospodarkę odpadami w zakresie, jaki może stanowić przedmiot planu. Nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

#### 8.13 Wpływ na stan powietrza w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko powstania poważnych awarii likwiduje wprowadzony w projekcie planu miejscowego zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Podobnie korzystny jest zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem. Jest to zapis obowiązujący w obecnym planie miejscowym.

W ramach ochrony przeciwpożarowej w projekcie planu utrzymano nakaz uwzględnienia przy rozbudowie sieci wodociągowej możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar planu nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Nie występują tu (ani w sąsiedztwie) osuwiska, tereny zagrożone osuwiskami, czy też obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych.

Ocenia się, że przy zachowaniu standardów i norm wymaganych przez przepisy ochrony środowiska realizacja ustaleń wprowadzanych w projekcie planu miejscowego nie przyniesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnych awarii, a stan bezpieczeństwa nie będzie zagrożony.

### 9 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowiskowe

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na śro-

dowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

#### 10 Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko

Dokument poddany analizie, z nakazu ustawodawcy, zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. W projekcie planu są zatem zawarte ustalenia, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ale także dążenie do poprawy jakości środowiska.

Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są też z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej.

Na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego nadal obowiązywać będzie zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Jest to zabezpieczenie przed ryzykiem zdarzeń, takich jak emisja, pożar lub eksplozja, powstałych w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>38</sup>.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują na brak potrzeby proponowania dodatkowych rozwiązań w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie planu.

#### 11 Propozycje rozwiązań alternatywnych

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje również przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Brody gmina Płońsk są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennegominy Płońsk” (2017).

Przyjmuje się, że najważniejsze decyzje odnoszące się do ochrony środowiska podejmuje się na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plan nie może ich naruszać. Dotyczy to w szczególności ilości, sposobu zagospodarowania i zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony środowiska rozwiązania wskazane w planie są korzystne dla funkcjonowania środowiska i stanu jego ochrony.

#### 12 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków w realizacji postanowień projektowanego planu

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu w stu procentach, nie powinno zmienić się na tyle silnie, by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Wójta Gminy Płońsk, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Raporty z oceny stanu

<sup>38</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących na przestrzeni gminy na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

### 13 Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

### 14 Zgodność projektu planu z innymi dokumentami kształtującymi przestrzeń gminy

Zapisy projektu planu z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz inne ustalenia wykazują zgodność z celami strategicznymi i nakreślonymi kierunkami działań w tych dziedzinach określonych w dokumentach strategicznych rangi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej oraz z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk”.

### Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Brody gmina Płońsk.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis takich elementów jak: budowa geologiczna i rzeźba terenu, gleby, wody powierzchniowe, wody podziemne, klimat, powietrze, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, fauna, flora, powiązania przyrodnicze, walory krajobrazowe i formy ochrony przyrody oraz istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska, a także problemy ochrony środowiska.

W prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki życia i zdrowia ludzi, bioróżnorodność, fauna i flora, obszary objęte formami ochrony przyrody, powierzchnia ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i wody podziemne, stan powietrza, klimat i adaptacja do zmian klimatu, zabytki i dobra materialne, krajobraz, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, gospodarowanie odpadami oraz stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W prognozie stwierdzono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzi nowe sposoby zagospodarowania działek położonych w jego obszarze. Zadaniem planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy zgodnie z przedstawioną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk” polityką przestrzenną gminy. Projekt planu miejscowego zmienia kierunek przekształceń przewidziany w obecnie obowiązującym planie uchwalonym w 2012 roku, ale utrzyma ten ustalony w SUIKZP gminy Płońsk – późniejszym, z roku 2017. Sporządzenie planu jest odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i przyczynić się może do rozwoju miejscowości.

Zainwestowanie działek dotąd niezagospodarowanych i użytkowanych rolniczo prawdopodobnie będzie prowadzić do nasilenia niekorzystnych zjawisk, między innymi dalszego uszczelniania powierzchni czy emisji zanieczyszczeń do powietrza. Sporządzany plan miejscowy uwzględnia jednak wiele zapisów łagodzących skutki postępującej urbanizacji, sprzyjających ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko, ochronie zdrowia ludzi i kształtowaniu odpowiednich warunków życia. Istotne ustalenia to na przykład wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W prognozie zawarto również podstawowe informacje na temat: zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobów, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu, możliwego oddziaływania na środowisko oraz potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## Materiały źródłowe

- 1 Aktualizacja planów gospodarowania wodami <https://apgw.gov.pl/> [dostęp: 17.08.2024];
- 2 Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego 2024;
- 3 Baraniecka m. D. 1993 „Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000” Arkusz Płońsk (447);
- 4 CBDG – Centralna Baza Danych Geologicznych <https://gis.pgi.gov.pl/> [dostęp: 17.08.2024];
- 5 CRFOP – Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody [dostęp: 17.08.2024];
- 6 ISOK – Internetowy System Osłony Kraju <https://isok.gov.pl/index.html> [dostęp: 17.08.2024];
- 7 Jędrak J. I in. 2017 „Wpływ zanieczyszczeń powietrza na zdrowie”;
- 8 Jędrychowski W. 2010 Epidemiologia w medycynie klinicznej i zdrowiu publicznym”;
- 9 „Klimat Polski 2023” 2024 IMGW-PIB;
- 10 „Klimat Polski 2024” 2025 IMGW-PIB;
- 11 Kondracki Jerzy 1994 „Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne”, Warszawa: PWN, ISBN 83-01-11422-3;
- 12 Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000 <https://msip.wrotamazowska.pl/msip/> [dostęp: 17.08.2024];
- 13 Mapa geologiczna 1:50 000 <https://geologia.pgi.gov.pl/mapy/> [dostęp: 17.08.2024];
- 14 „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” (stan na dzień 19.02.2024) [dostęp: 17.08.2024];
- 15 Matuszkiewicz Jan Marek 1993 „Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski. Prace Geograficzne” nr 158, Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Wrocław: Zakład Narodowy im. Ossolińskich – Wydawnictwo. ISBN 83-04-04080-8;
- 16 Matuszkiewicz Jan Marek 2008 „Potencjalna roślinność naturalna”, Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN;
- 17 Matuszkiewicz Jan Marek 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski”, Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN;
- 18 Matuszkiewicz Jan Marek 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000”, Arkusz B3, Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN;
- 19 Matuszkiewicz W., Faliński J.B., Kostrowicki A.S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek r., Wojterski T. 1995 „Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000” Arkusz B3, Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN;
- 20 „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” 2022;
- 21 „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”;
- 22 „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2023-2026 z perspektywą na lata 2027-2030” 2023;
- 23 „Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport wojewódzki za rok 2024” 2025;
- 24 SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> [dostęp: 17.08.2024];
- 25 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk” 2017;
- 26 „Susza zmienia wszystko” 2020 [w:] „Obserwator” IMGW-PIB ISSN: 268-2716;
- 27 Uchwała Nr XXIII/155/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody;
- 28 Uchwała Nr LXVII/465/2023 Rady Gminy Płońsk z dnia 26 września 2023 roku;
- 29 Woś Alojzy 1993 „Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody” [w:] „Zeszyty Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN” nr 20, Warszawa: IGIZ PAN, ISSN 0867-6836;
- 30 Wysocki Czesław, Sikorski Piotr 2009 „Fitosocjologia stosowana w ochronie i kształtowaniu krajobrazu”. Warszawa: Wydawnictwo SGGW, ISBN 978-83-7583-094-1;
- 31 Zdjęcia lotnicze Google Earth;
- 32 Żelaźniewicz Andrzej i in. 2011 „Regionalizacja tektoniczna Polski”.

Załącznik: oświadczenie autorki

Otrębusy, 08.09.2025 r.  
miejscowość i data

#### OŚWIADCZENIE AUTORKI

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Marta Potocka*

*Marta Potocka*