

2022



KANON Sp. z o.o.  
ul. Nadarzyńska 54  
05-805 Otrębusy  
mgr inż. arch. kraj. Marta Potocka

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY  
GMINA PŁOŃSK



Marzec 2022

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	4
1.1. Podstawy prawne.....	4
1.2. Cel opracowania.....	4
1.3. Zakres opracowania .....	4
Zakres przedmiotowy.....	4
Zakres powierzchniowy.....	4
1.4. Metodyka .....	6
2. Zewnętrzne powiązania przestrzenne obszaru objętego projektem planu .....	6
3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	7
3.1. Wprowadzenie .....	7
3.2. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu .....	10
4. Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	11
4.1. Zakres projektowanego planu .....	11
4.2. Przeznaczenie terenów w projektowanym planie .....	12
4.3. Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu.....	13
5. Stan i funkcjonowanie środowiska .....	14
5.1. Elementy abiotyczne środowiska.....	14
Geologia.....	14
Ukształtowanie terenu i elementy ukształtowania terenu.....	15
Gleby.....	18
Wody powierzchniowe.....	21
Wody podziemne .....	23
Klimat.....	23
Powietrze.....	24
Hałas .....	24
Promieniowanie elektromagnetyczne.....	24
5.2. Elementy biotyczne środowiska .....	25
Szata roślinna.....	25
Fauna .....	26
Krajobraz.....	26
Formy ochrony przyrody .....	34
5.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne.....	36
5.4. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	37
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu .....	38
7. Istniejące zagrożenie dla stanu i funkcjonowaniu środowiska oraz problemy ochrony środowiska ..	39
7.1. Zagrożenia degradacją powierzchni ziemi i gleb.....	39
7.2. Zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych .....	40
7.3. Zagrożenie powodzią .....	41
7.4. Zagrożenie zanieczyszczeniem powietrza.....	41
7.5. Zagrożenia dla fauny i flory .....	42
7.6. Zagrożenie hałasem.....	42
7.7. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.....	43
7.8. Zagrożenie poważnymi awariami .....	43
8. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko.....	44
8.1. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi.....	44
8.2. Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę.....	45
8.3. Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000 .....	47
8.4. Wpływ na ziemię i gleby .....	48

8.5. Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne .....	49
8.6. Wpływ na stan powietrza.....	50
8.7. Wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu .....	50
8.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne .....	52
8.9. Wpływ na krajobraz.....	52
8.10. Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną .....	53
8.11. Wpływ na klimat akustyczny.....	53
8.12. Wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne .....	54
8.13. Wpływ na gospodarowanie odpadami .....	55
8.14. Wpływ na stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	56
9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	56
10. Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko .....	56
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych .....	57
12. Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu .....	57
13. Zgodność projektu planu z innymi dokumentami kształtującymi przestrzeń gminy .....	58
14. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu.....	58
15. Streszczenie .....	58
16. Materiały źródłowe.....	60
Załącznik: oświadczenie autorki .....	61

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawy prawne

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

### 1.2. Cel opracowania

Prognoza oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu. Jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze i ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

Przesłankę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy w gminie Płońsk stanowi ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, której przepisy uniemożliwiają uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy na gruntach, które znajdują się w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej. Celem planu jest zatem umożliwienie lokalizowania zabudowy o funkcji mieszkaniowej ze szczególnym naciskiem na wskazanie dopuszczenia w formie terenów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej oraz w formie zabudowy mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa tak, by istniejące w sąsiedztwie elektrownie wiatrowe nie spowodowały wstrzymania możliwości inwestycyjnych ze względu na zakaz sytuowania takich funkcji w strefie odległości dziesięciokrotności wysokości elektrowni. Z wnioskiem o sporządzenie planu zwrócili się właściciele działek położonych w obszarze objętym opracowaniem<sup>1</sup>.

### 1.3. Zakres opracowania

#### Zakres przedmiotowy

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Zakres powierzchniowy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar położony we wsi Nowe Koziminy w gminie Płońsk RYSUNEK 1 – czyli tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIV/242/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk.

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXXIV/242/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 1. Obszar objęty opracowaniem

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst..] Google Earth

#### 1.4. Metodyka

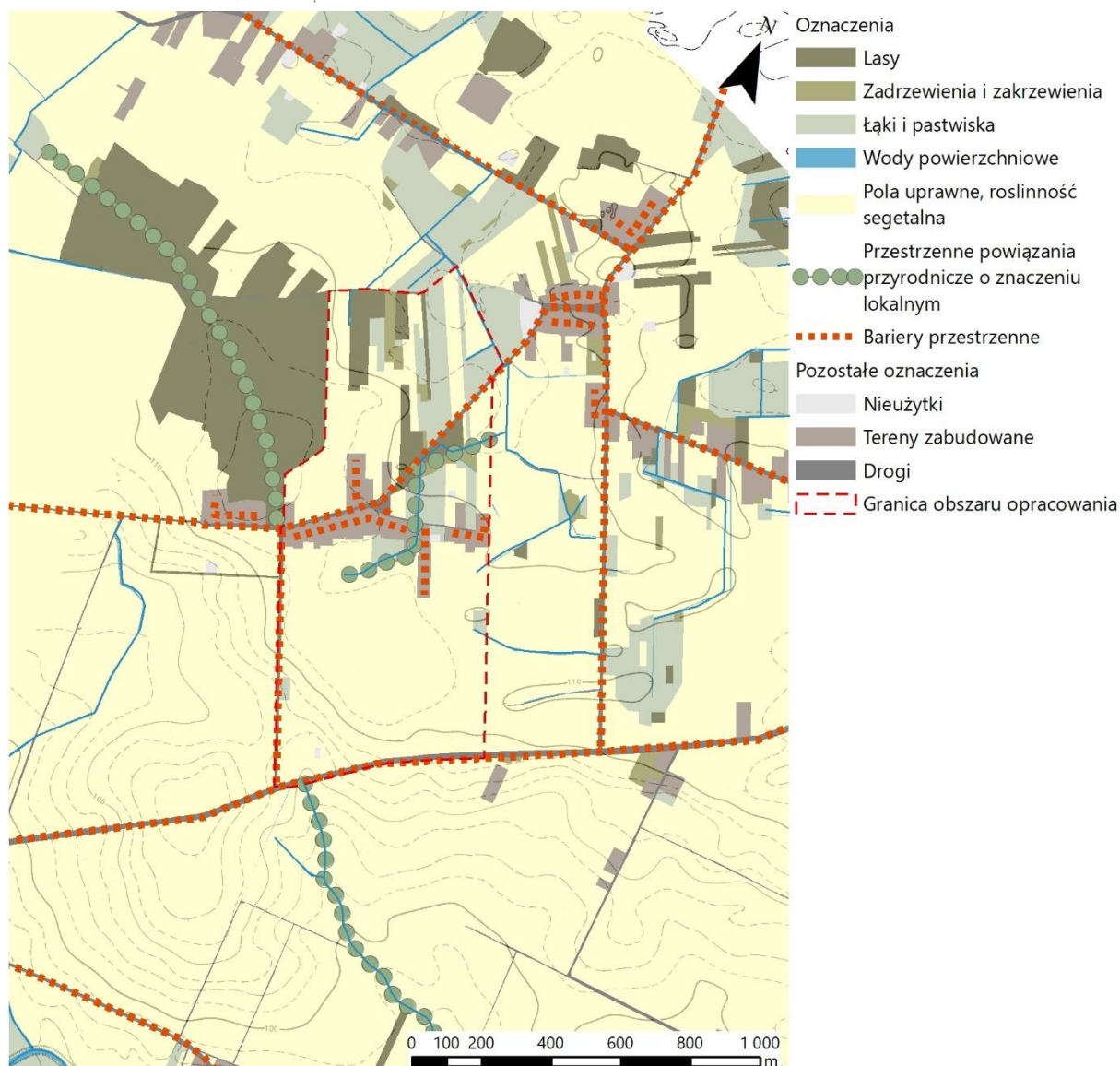
Metodyka prognozy wyznaczona jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z niniejszą ustawą, dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie jest natomiast pełnym i docelowym obrazem poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Niemniej jednak można z pewnym przybliżeniem wskazać siłę oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej albo już istniejącej i usankcjonowanej przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

#### 2. Zewnętrzne powiązania przestrzenne obszaru objętego projektem planu

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wsi Nowe Koziminy w gminie Płońsk.

Obszar sąsiaduje ze zwartym lasem, w którym rosną gatunki roślin lasu mieszanego świeżego i boru mieszanego świeżego. Część drzewostanu liczy sobie 60-80 lat, towarzyszą mu drzewa w wieku około 20 lat i młodsze. Poza tym zadrzewienia w okolicy są rozproszone, występują przeważnie w niewielkich grupach. Stosunkowo istotne są cieki i kanały melioracyjne, jednakże brak im ciągłości. System powiązań wspomagany jest przez zboża i roślinność segetalną pól uprawnych. Elementy antropogeniczne stanowią przestrzenne bariery, są to drogi i obszary zwartej zabudowy RYSUNEK 2.



Rysunek 2. Przestrzenne powiązania przyrodnicze

Źródło: 1. „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] Dane Urzędu Gminy Płońsk; Zdjęcie lotnicze 2020 Google Earth

### 3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

#### 3.1. Wprowadzenie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wsi Nowe Koziminy w gminie Płońsk.

W granicach opracowania przeważają tereny użytkowane rolniczo. Tam gdzie uprawa nie jest już prowadzona, pojawia się niska roślinność, łąki, rośliny segetalne.

Dość duży obszar pokrywają zadrzewienia – lasy i grupy drzew. Nie ma naturalnych cieków, natomiast są rowy melioracyjne.

Zabudowa zlokalizowana jest w pobliżu drogi biegnącej z południowego zachodu na wschód. Są to głównie domy jednorodzinne i gospodarstwa. Odstępstwem jest zabudowa na działce ewidencyjnej o numerze 21-81, gdzie zabudowa sięga ponad 450 m w głąb pól uprawnych. Znajdują się tam obory. Działki o numerach: 21-8/1, 21-8/2, 21-8/8 i fragmenty działek 21-8/7 i 21-8/9 oraz 21-81 to teren zabudowy.

Wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania prowadzi droga krajowa nr 50 o przebiegu Ciechanów – Płońsk – Sochaczew – Żyrardów – Grójec – Góra Kalwaria – Mińsk Mazowiecki –

Stanisławów – Łochów – Ostrów Mazowiecka. Drogi przebiegają również: wzdłuż południowo-zachodniej granicy oraz przez centrum obszaru opracowania.

W pobliżu tej ostatniej poprowadzone są napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Większość obszaru objętego opracowaniem znajduje się w strefie ograniczeń od elektrowni wiatrowej  
RYSUNEK 3.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 3. Pokrycie i użytkowanie terenów

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawy części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] zdjęcie lotnicze 2020 Google Earth

### 3.2. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar położony we wsi Nowe Koziminy w gminie Płońsk – czyli tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXIV/242/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk.

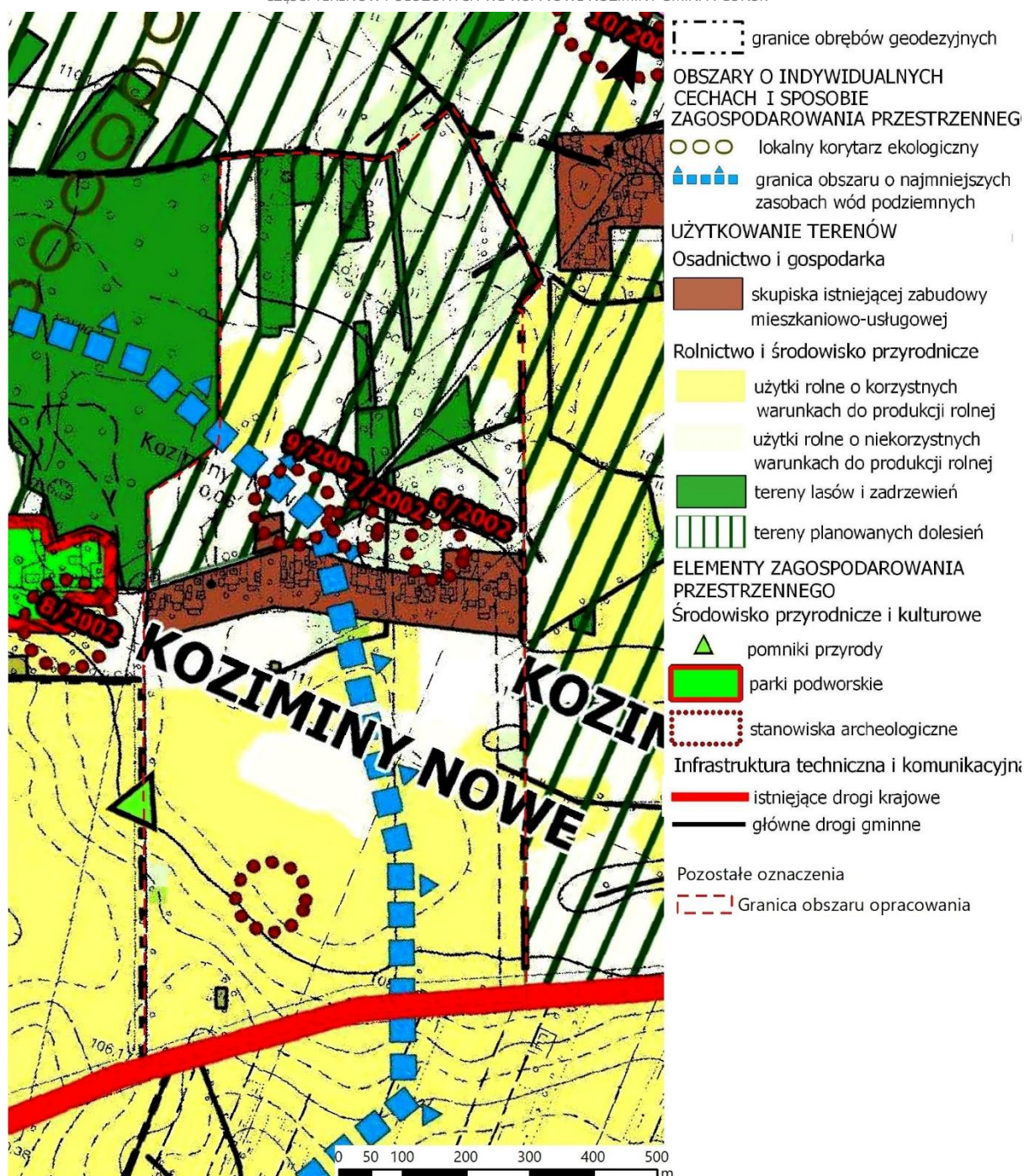
Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym „Studium...” większość terenów w południowej części opracowania to użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej. Fragmenty stanowią użytki o niekorzystnych warunkach. Wzdłuż drogi występuje skupisko istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na północy opracowania występują tereny lasów i zadrzewień, a cały ten teren wskazany jest pod planowane dolesienia. Wzdłuż południowej granicy opracowania przebiega istniejąca droga krajowa. Ponadto według „Studium...”, w granicach obszaru znajdują się cztery stanowiska archeologiczne (zgodnie z aktualnymi danymi wskazuje się trzy stanowiska)<sup>2</sup>. Północna i północno-wschodnia część położona jest w obszarze o najmniejszych zasobach wód podziemnych RYSUNEK 4.

Informacje o uwarunkowaniach wynikających ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017) zawarto w ROZDZ. 5.4 (s. 37).

---

<sup>2</sup> Podczas ówczesnych prac nad „Studium...” wskazano numery stanowisk, którym nadano numer archiwalny; stanowisko bez numeru ostatecznie nie zostało włączone do zbioru stanowisk archiwalnych i nie potwierdzono jego istnienia.



Rysunek 4. Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017)  
Opracowanie własne na podst.: „Studium...”

#### 4. Ustalenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

##### 4.1. Zakres projektowanego planu

W projekcie planu, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obowiązkowymi ustaleniami, jakie zawierać ma plan miejscowy, określono:

1. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu,
3. zasady ochrony środowiska i przyrody,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych,
5. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
6. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,

7. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
8. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
9. wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego planem.

Odstąpiono od określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni na obszarze opracowania. W planie zawarto informacje dotyczące pomnika przyrody, nie umieszczono w nim jednak zapisów dotyczących innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych lub krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak takich terenów i obiektów w granicach obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym. Na obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków lub uznane za dobra kultury współczesnej. Uwzględnienie wymagań ochrony dóbr kultury współczesnej nie wymagało wprowadzenia do planu osobnych ustaleń w tym zakresie.

#### 4.2. Przeznaczenie terenów w projektowanym planie

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano następujące tereny funkcjonalne:

1. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN,
2. zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami: 1.RM, 2.RM, 3.RM, 4.RM, 5.RM, 6.RM,
3. obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, oznaczony symbolem 1.RU,
4. zieleni urządzonej, oznaczony symbolem 1.ZP,
5. rolne, oznaczone symbolami: 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R,
6. rolne z dopuszczeniem zalesień, oznaczone symbolami: 1.RL, 2.RL, 3.RL,
7. lasów, oznaczone symbolami: 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL,
8. użytków zielony i wód powierzchniowych, oznaczone symbolami: 1.RZ-WS, 2.RZ-WS, 3.RZ-WS, 4.RZ-WS, 5.RZ-WS,
9. drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1.KDG,
10. dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 1.KDL, 2.KDL,
11. drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 1.KDD,
12. dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1.KDW, 2.KDW.



Rysunek 5. Rysunek projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.3. Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu  
Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- „Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2022”,
- „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018 r.

W projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie między innymi: ochrony zdrowia i warunków życia ludzi, ochrony bioróżnorodności, fauny i flory, powierzchni ziemi i gleby, środowiska wodno-gruntowego, atmosfery, klimatu akustycznego, zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym oraz gospodarki odpadami.

Ponadto w trakcie opracowywania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: prawa ochrony środowiska oraz o ochronie przyrody,
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w prawie wodnym, prawie ochrony środowiska, ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Programie ochrony środowiska Województwa Mazowieckiego i Programie ochrony środowiska dla gminy Płońsk,
- ochrony powietrza realizowanej zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz Programem ochrony środowiska Województwa Mazowieckiego i Programem ochrony środowiska dla gminy Płońsk,
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w prawie ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami,
- ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o ochronie przyrody i prawie ochrony środowiska oraz zgodnie z Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w 1992 roku.

## 5. Stan i funkcjonowanie środowiska

### 5.1. Elementy abiotyczne środowiska

#### Geologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego<sup>3</sup>, skorygowanego lub zmodyfikowanego w 2018 roku<sup>4</sup>, obszar Nowych Kozimin położony jest na terenie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61). Mezoregion ten tworzy południowo-zachodnią część Niziny Północnomazowieckiej (318.6), który jest częścią podprowincji Nizin Środkowopolskich (318) oraz prowincji Niziny Środkowoeuropejskiej (31). Wysoczyzna Płońska stanowi równinę morenową urozmaiconą łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych, ciągnących się równoległe do Wisły poniżej ujścia Narwi. Wysokości bezwzględne przekraczają 100 m, przy czym najwyższe wzniesienie osiąga 163 m. Jest to kraina rolnicza z małym udziałem lasów, o glebach płowych i brunatnoziemnych na glinie morenowej i piaskach naglinowych<sup>5</sup>.

Według regionalizacji geologicznej teren położony jest na platformie wschodnioeuropejskiej<sup>6</sup>. W procesie formowania obecnego krajobrazu województwa mazowieckiego największą rolę odegrał okres czwartorzędu i działanie lądolodu. Obszar objęty opracowaniem budują utwory plejstoceńskie:

<sup>3</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [za:] Kondracki J. 1994 „Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne”.

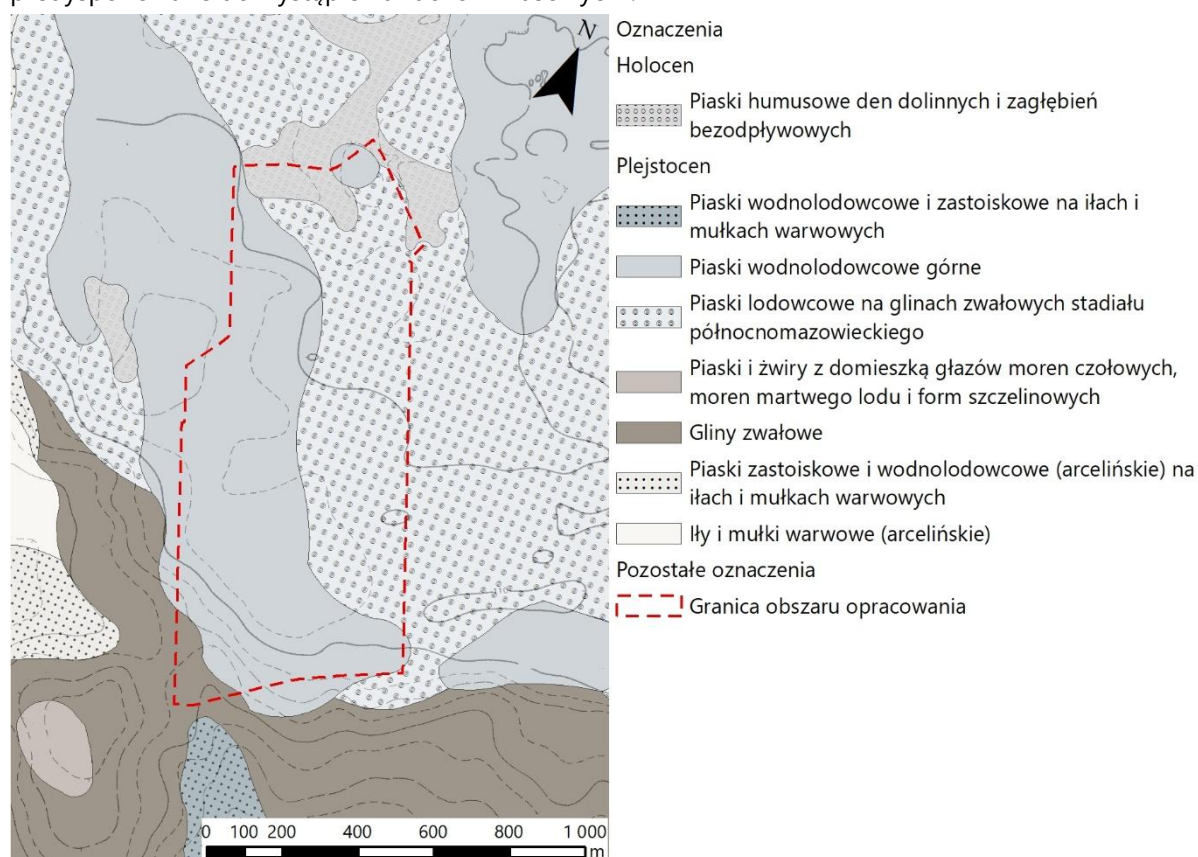
<sup>4</sup> Tamże [za:] Solon J. i in. 2018 „Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data”.

<sup>5</sup> Tamże [za:] Kondracki J. 1994 „Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne”.

<sup>6</sup> Tamże [za:] Żelaźniewicz A., i in. 2011 „Regionalizacja tektoniczna Polski”; Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – objaśnienia, 2000, red. Macioszczyk A.

piaski wodnolodowcowe górne oraz piaski lodowcowe na glinach zwałowych stadiału północnomazowieckiego, a także gliny zwałowe oraz holocenijskie piaski humusowe den dolinnych i zagłębień bezodpływowych RYSUNEK 6.

Nie występują tu (ani w sąsiedztwie) osuwiska ani tereny zagrożone osuwiskami<sup>7</sup>, czy też obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych<sup>8</sup>.



Rysunek 6. Utwory geologiczne

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.]: „Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000” arkusz 447 – Płońsk Baraniecka M. D. 1988

### Ukształtowanie terenu i elementy ukształtowania terenu

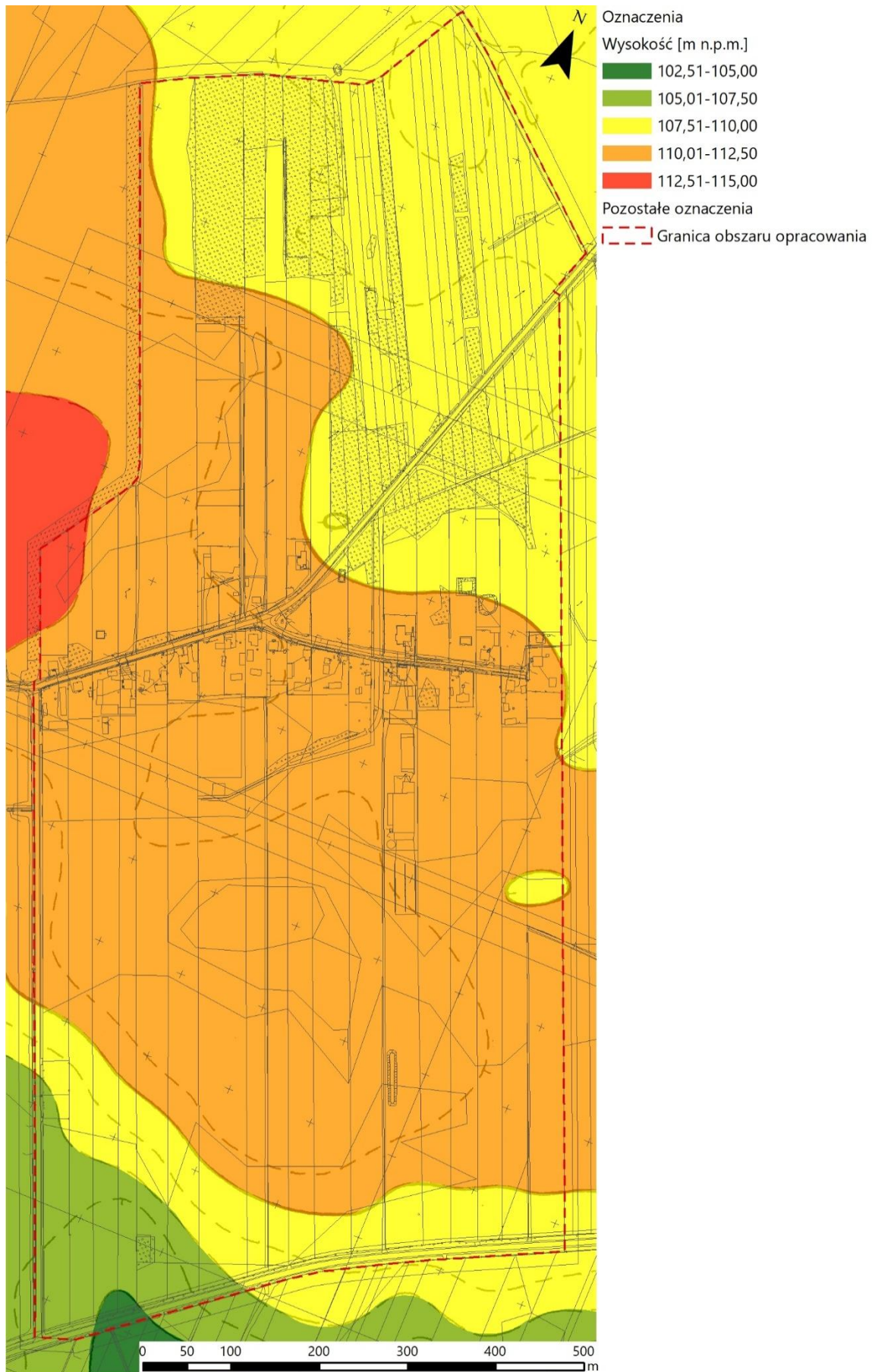
Obszar Nowych Kozimin jest dość płaski. Położony jest na wzniesieniu. Wysokości względne kształtują się między 105 m a 113 m. Teren łagodnie opada ze środka ku północy oraz ku południu. Nachylenie jest niewielkie RYSUNEK 7, RYSUNEK 8.

Obszar położony jest na wysoczyźnie morenowej – formie terenu powstałej w wyniku spokojnego topnienia lądolodu, oraz na wysoczyznowym pagórku akumulacji wodnolodowcowej. Północno-zachodnie fragmenty stanowią dno doliny rzecznej<sup>9</sup> RYSUNEK 9.

<sup>7</sup> Tamże [za:] System Osłony Przeciwosuwiskowej.

<sup>8</sup> Tamże [za:] Centralna baza danych geologicznych.

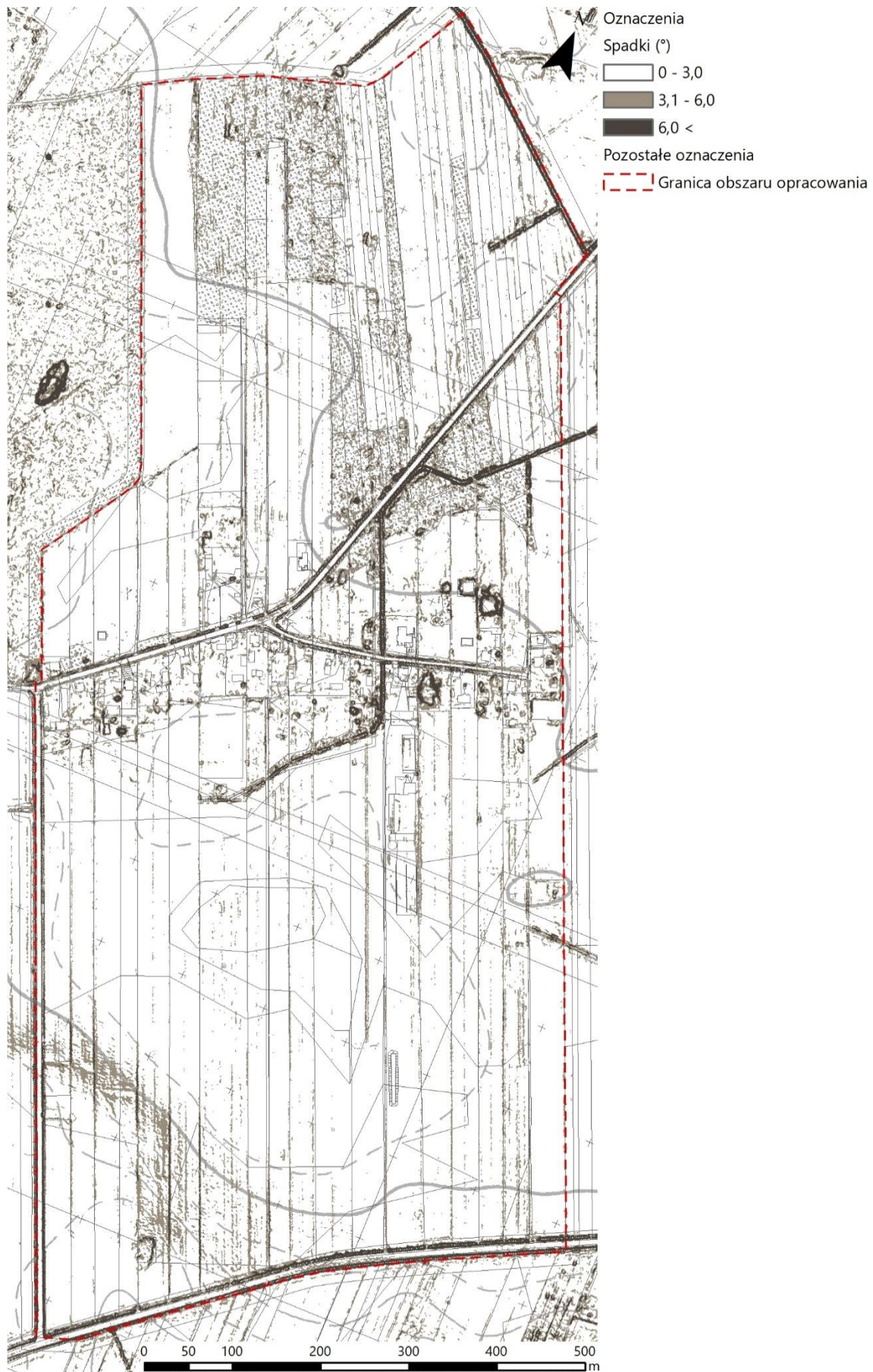
<sup>9</sup> Tamże [za:] Baraniecka M. D. 1993 „Objaśnienia do Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000” Arkusz Płońsk (447); Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – objaśnienia, 2000, red. Macioszczyk A.



Rysunek 7. Ukształtowanie terenu

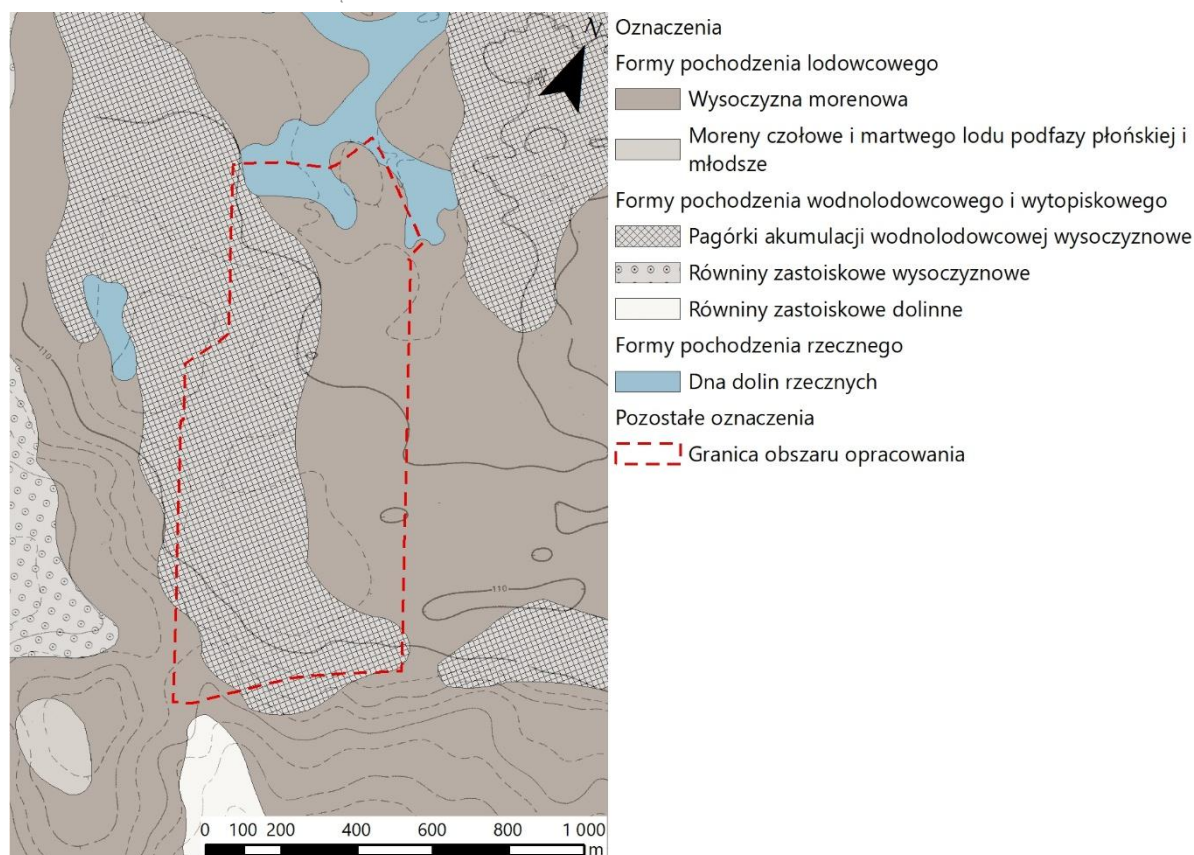
Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.] Mapa topograficzna 1:10 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 8. Nachylenie terenu

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] NMT



Rysunek 9. Formy geomorfologiczne

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] „Szkic geomorfologiczny 1:100 000” Baraniecka M.D. 1993

## Gleby

Podstawę glebową tworzą utwory wytworzone przeważnie z gliny moreny dennej w różnym stopniu odgórnie spłaszczone. Przeważają gleby bielcowe powstałe na piaskach gliniastych, glinach lekkich i średnich, mniej jest gleb brunatnych wylugowanych wytworzonych z piasków słabo gliniastych i piasków gliniastych lekkich na podłożu piasków. W dolinie rzeki występują mady wytworzone na pyłach lub piaskach gliniastych, a także gleby mułowo-torfowe oraz bielcowe na piaskach gliniastych i glinach lekkich<sup>10</sup>.

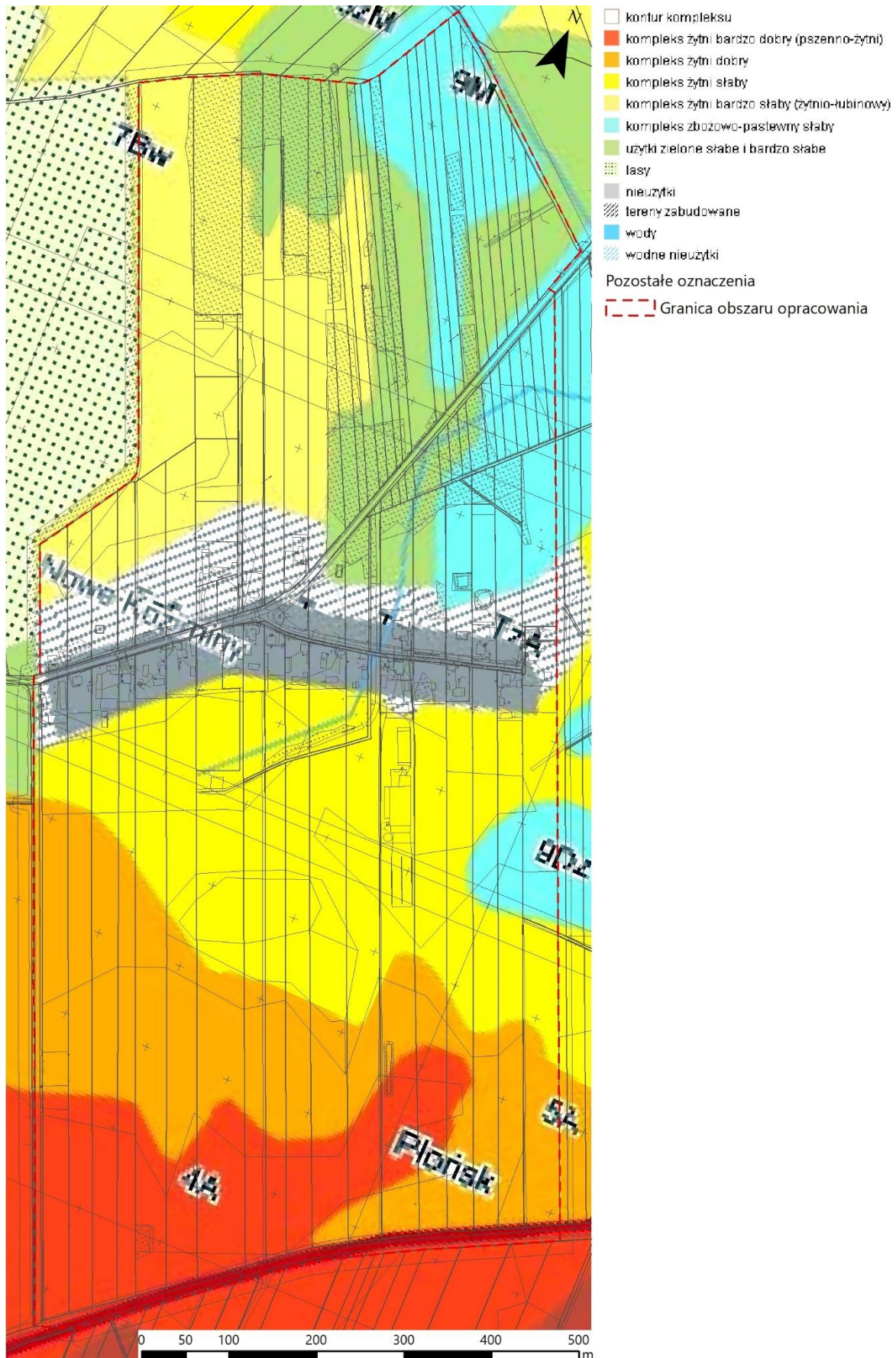
Odczyn gleb jest kwaśny. Północno-zachodni rejon należy do gruntów marginalnych. W południowej części obszaru gleby należą do kompleksu żytniego słabego, gdzie pilność wapnowania jest konieczna w dawce 4 t/ha, północno-zachodnia część – do kompleksu żytniego bardzo słabego, gdzie wapnowanie jest konieczne w dawce 2-3 t/ha, natomiast północno-wschodnia część to użytki zielone słabe i bardzo słabe, w której wapnowanie jest konieczne również w dawce 2-3 t/ha<sup>11</sup> RYSUNEK 10.

W obrębie opracowania najcenniejsze grunty rolne należące do IIIb klasy bonitacyjnej znajdują się w południowych krańcach, w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 21-89, 21-60, 21-61, 21-62, 21-63, 21-64, 21-65, 21-101/2, 21-71, 21-73, 21-75, 21-77, 21-79, 21-81, 21-82, 21-83/2. Grunty należące do IIIb klasy bonitacyjnej podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast dość wartościowe grunty klas IV, IVa i IV znajdują się w granicach działek wyżej wymienionych, a także jeszcze na południu: 21-84, 21-85, 21-87/1, w środkowej części po południowej stronie drogi: 21-72, 21-74, 21-76, 21-78, na północnym zachodzie: 21-7, 21-8/5, 21-8/6, 21-8/7, 21-9, oraz na północnych wschodzie: 21-41, 21-43, 21-45, 21-46, 21-47. Pozostałe tereny należą do V albo VI lasy bonitacyjnej RYSUNEK 10.

<sup>10</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” 2009.

<sup>11</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [za:] Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 10. Kompleksy przydatności rolniczej

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 11. Klasy bonitacyjne użytków rolnych  
Opracowanie własne na podst.: Dane Urzędu Gminy Płońsk; „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021

### Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym wieś Nowe Koziminy położona jest w prawej części dorzecza Wisły poprzez prawe dorzecze Narwi będącej prawym dorzeczem Wkry. Teren odwadniany jest bezpośrednio przez rzekę Płonkę.

W granicach opracowania nie ma naturalnych cieków, natomiast są rowy melioracyjne. Są to działki ewidencyjne o numerach: na północnym wschodzie: 21-94, 21-28, 21-29, 21-30, 21-31, 21-32, w środkowo-wschodniej części: 21-95/1, 21-53, 21-96/1, 21-100, w środkowej części: 21-89/1, 21-102 oraz w południowo-wschodniej: 21-87/1 RYSUNEK 12.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 12. Cieki

Źródło: „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [na podst.:] Dane Urzędu Gminy Płońsk

## Wody podziemne

Działki położone są na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych o numerze 215 – subniecka warszawska. Zbiornik ten jest nieudokumentowany (wstępnie rozpoznany). Szacunkowe zasoby dyspozycyjne GZWP 215 wynoszą 200 000 m<sup>3</sup>/dobę, natomiast średnia głębokość ujęć – 160 m<sup>12</sup>.

Według obowiązującego aktualnie podziału obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (na lata 2016-2021 wydzielono 172 jednostki) obszar położony jest w jednostce o numerze 49 (PLGW2000049)<sup>13</sup>. JCWPd 49 ma powierzchnię 5 357,3 km<sup>2</sup>. Należy do dorzecza Wisły w regionie Środkowej Wisły, a główną zlewnią jest Wkra (III).

Głębokość pierwszego poziomu wodonośnego wynosi powyżej 5 m<sup>14</sup>.

Główny poziom użytkowy wód podziemnych występuje w nadglinowych i śródglinowych warstwach wodonośnych czwartorzędu. Ich jakość jest średnia, wymagają prostego uzdatniania mającego na celu usunięcie nadmiaru żelaza i manganu. Występują również azotany, chlorki i siarczany<sup>15</sup>.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na granicy dwóch jednostek hydrogeologicznych. Zachodnia część znajduje się w jednostce obejmującej strukturę rynny subglacialnej Płońska. Wysokowodonośny jest tu kompleks kilkudziesięciometrowej miąższości osadów rynnowych, piaszczystych ze żwirami i licznymi poziomami głazowymi należącymi do zlodowacenia południowopolskiego. Rynna jest dobrze izolowana najstarszymi glinami zlodowacenia południowopolskiego i utworami plioceńskimi. Wody podziemne w rynnach są średniej jakości ze względu na nadmiar manganu i żelaza<sup>16</sup>.

Wschodnia część terenu położona jest w jednostce, której cechą charakterystyczną jest brak wodonośnych poziomów czwartorzędowych. Główny poziom użytkowy jednostki związany jest z utworami trzeciorzędowymi. Wody te są średniej jakości i wymagają uzdatniania<sup>17</sup>.

Woda podziemna w okolicy Płońska stanowi wyłączone źródło zaopatrzenia, a stan rezerw dyspozycyjnych jest wysoki. Dostępność do nich jest pełna – bez specjalnych ograniczeń, co obniża ich odporność<sup>18</sup>.

## Klimat

Według regionalizacji klimatycznej Wosia rejon gminy Płońsk leży w Regionie XVIII – Środkowomazowieckim. Charakteryzuje się on (w porównaniu do innych regionów) stosunkowo największą liczbą dni bardzo ciepłych i pochmurnych, szczególnie z pogodą bardzo ciepłą, pochmurną, bez opadu. Liczne są również dni bardzo ciepłe bez opadu oraz dni z pogodą umiarkowanie ciepłą. Nieco mniej jest dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną<sup>19</sup>.

Gmina Płońsk położona jest na obszarze pozostającym pod wpływem wilgotnych mas powietrza z Oceanu Atlantyckiego oraz suchych mas z głębi kontynentu euroazjatyckiego. Latem przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub północnego zachodu, zimą natomiast masy powietrza polarno-kontynentalnego, napływające ze wschodu. O wiele rzadziej napływają nad ten obszar masy powietrza arktyczno-morskiego (jesień, zima, wiosna) oraz masy powietrza zwrotnikowo-morskiego (zima, lato) i zwrotnikowo-kontynentalnego (lato). Ścieranie się mas powietrza nad obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu, którego cechą charakterystyczną jest duża zmienność warunków pogodowych z dnia na dzień oraz z roku na rok. Wielkość opadów związana jest z ukształtowaniem i ekspozycją terenu. Średnia wielkość opadów w regionie gminy wynosi 634

<sup>12</sup> Tamże [za:] Główne zbiorniki wód podziemnych.

<sup>13</sup> Tamże [za:] Jednolite części wód podziemnych.

<sup>14</sup> Tamże [za:] Baza danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika, arkusz 447 – Płońsk, 2011.

<sup>15</sup> Tamże [za:] Baza danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – Płońsk, 2011; Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – objaśnienia, 2000, red. Macioszczyk A.

<sup>16</sup> Tamże [za:] Baza danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – objaśnienia, 2000, red. Macioszczyk A.

<sup>17</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>18</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>19</sup> Tamże [za:] Woś A. 1993 „Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody”.

mm/rok, z czego około 39% przypada na miesiące letnie (czerwiec-sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego (liczba dni ze średnią temperaturą dobową nie mniejszą niż 5°C) mieści się w przedziale 200-210 dni. Średnia roczna temperatura wynosi około 9,6°C. Bezmroźny okres trwa blisko 137 dni. Przymrozki wiosenne należą do zjawisk bardzo częstych. Występują głównie w maju, a czasami nawet jeszcze w początkach czerwca<sup>20</sup>.

Wieloletnie pomiary (1981-2010) wskazują, iż średnia temperatura w roku w gminie Płońsk wynosi ponad 8°C i rośnie (w latach 1971-2000 wynosiła ponad 7°C). W roku 2020 temperatura maksymalna wyniosła ponad 31°C, a minimalna: poniżej -16°C; średnia wyniosła ponad 10°C. W 2020 roku najcieplejszym miesiącem był sierpień z temperaturą wynoszącą ponad 20°C, natomiast najzimniejszym – grudzień z poniżej 2°C. Suma opadów w roku 2020 wyniosła: 600-700 mm; usłonecznienie: ponad 1800 godz.<sup>21</sup>.

#### Powietrze

Według oceny jakości powietrza dla województwa mazowieckiego gmina Płońsk należy do strefy mazowieckiej. W roku 2018 w strefie tej, wedle kryteriów ochrony zdrowia, standardy emisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zawartych w pyłe: ołowiu (Pb(PM<sub>10</sub>)), arsenu As(PM<sub>10</sub>), kadmu (Cd(PM<sub>10</sub>)) i niklu (Ni(PM<sub>10</sub>)) nie zostały przekroczone. Pomiary stężenia ozonu (O<sub>3</sub>) wykazały przekroczenia poziomu celu długoterminowego, pomiary stężenia pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe (B(a)P(PM<sub>10</sub>)) wykazały przekroczenia poziomu docelowego, ponadto przekroczenia poziomów dopuszczalnych wykazały stężenia: P<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>. Według kryteriów ochrony roślin poziom celu długoterminowego przekroczył ozon (O<sub>3</sub>). Standardy imisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>, poziom docelowy) nie zostały przekroczone<sup>22</sup>.

#### Hałas

Hałas to czynnik stresogenny, a przy długotrwałej ekspozycji może powodować między innymi choroby układu krążenia, choroby psychiczne i zaburzenia snu.

Na obszarach objętych opracowaniem źródłem hałasu jest komunikacja. Droga krajowa jest intensywnie użytkowana. Ponadto hałasem zagraża też pogarszający się stan dróg: nierówna nawierzchnia generuje większy hałas. Można przypuszczać, że poziomy hałasu nie przekraczają wartości dopuszczalnych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jednakże nie istnieją obecnie źródła, które mogłyby to potwierdzić. Brak jest mapy akustycznej dla rejonu.

Na terenie gminy nie został wyznaczony przez WIOŚ w Warszawie żaden punkt pomiarowy w sieci monitoringu hałasu, jaki jest prowadzony na terenie woj. mazowieckiego. Może to wynikać z faktu, że występujące uciążliwości akustyczne w gminie mają charakter lokalny. W chwili obecnej problem związany z niekorzystnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego jest minimalny. Jednak należy podjąć działania w celu przeprowadzenia pomiarów poziomu hałasu w punktach o dużym prawdopodobieństwie wystąpienia ponadnormatywnych natężeń poziomów hałasu<sup>23</sup>.

#### Promieniowanie elektromagnetyczne

Wzdłuż dróg przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia, natomiast w północnej części przez pola i lasy przebiega linia średniego napięcia. Znaczny obszar znajduje się w strefie ograniczeń od elektrowni wiatrowej położonej w bliskim sąsiedztwie we wsi Michowo RYSUNEK 3 s. 9.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, łączność radiowa, w tym CB radio,

<sup>20</sup> Tamże [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>21</sup> Tamże [za:] „Biuletyn Monitoringu Klimatu Polski rok 2020”; „Biuletyn... styczeń-grudzień 2020”.

<sup>22</sup> Tamże [za:] „Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020”.

<sup>23</sup> Tamże [za:] tamże.

radiotelefony i telefonia komórkowa oraz stacje radiolokacji i radionawigacji. Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie. Powodowane jest to rozwojem radiokomunikacji oraz powstawaniem kolejnych stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych (operatorów publicznych i komercyjnych). Dodatkowymi źródłami promieniowania niejonizującego są stacje bazowe telefonii komórkowej, systemów przywoławczych, radiotelefonicznych, alarmowych komputerowych itp., pokrywających coraz gęstsza siecią obszary dużych skupisk ludności, jak również coraz powszechniej stosowane radiotelefony przenośne<sup>24</sup>.

Według Prawa ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach albo zmniejszaniu poziomów, gdy nie są one dotrzymane<sup>25</sup>. Poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową określone są w rozporządzeniu wykonawczym.

Obecnie w miejscach dostępnych dla ludności nie stwierdzono przekraczania dopuszczalnych poziomów<sup>26</sup>.

## 5.2. Elementy biotyczne środowiska

### Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego (ze względu na zróżnicowanie geobotaniczne szaty roślinnej) Matuszkiewicza przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Płońskim. Podokrąg ten leży w okręgu Wysoczyzny Płockiej, w krainie Wkry, w pododdziale Mazowieckim działu Mazowiecko-Poleskiego. Dział ten znajduje się w zasięgu dębu szypułkowego, lipy, jesionu, olszy czarnej i sosny. Dla pododdziału typowe są grądy, bory mieszane i dąbrowy świetliste<sup>27</sup>.

Roślinność potencjalną na przedmiotowym obszarze stanowi zbiorowisko *Tilio-Carpinetum*. To grąd subkontynentalny. Jest eutroficznym lasem liściastym. Cechuje się wielowarstwową strukturą roślinności. Drzewostan tworzy grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) i dąb szypułkowy (*Quercus robur*). Pojawić się może klon zwyczajny (*Acer platanoides*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) i wiąz górski (*Ulmus glabra*). Warstwę krzewów budują gatunki lasotwórcze oraz trzmielina brodawkowata (*Euonymus verrucosus*), leszczyna pospolita (*Corylus avellana*) i porzeczka alpejska (*Ribes alpinum*). Cechą charakterystyczną zespołu *Tilio-Carpinetum* jest występowanie grupy gatunków o kontynentalnym charakterze – między innymi przytulia Schultesa (*Galium schultesii*), turzyca orzęsiona (*Carex pilosa*), pszeniec polski (*Melampyrum polonicum*), zdrojówka rutewkowata (*Isopyrum thalictroides*), jaskier kaszubski (*Ranunculus cassubicus*) czy trzmielina brodawkowata (*Euonymis verrucosus*)<sup>28</sup>.

W pobliżu cieku (działki ewidencyjne o numerach 21-98/1, 21-102), roślinność potencjalną stanowić może *Fraxino-Alnetum*. Jest to łąg jesionowo-olszowy należący do grupy łągów niżowych. To higrofilny las liściasty. Niegdyś było to powszechne zbiorowisko roślinne. Zajmuje żyzne siedliska, płaskie, w umiarkowanie zabagnionych dolinach wolno płynących, małych rzek i strumieni oraz przy źródłiskach. W drzewostanie dominuje olsza czarna (*Alnus glutinosa*), a towarzyszy jej jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) i czeremcha zwyczajna (*Padus avium*). Warstwa krzewów wykształcać się może w różnym stopniu i tworzona jest przez kalinę koralową (*Viburnum opulus*), kruszynę pospolitą (*Frangula alnus*) i trzmielinę zwyczajną (*Euonymus europaeus*). Bujne i rozwarstwione wewnętrznie runo, o bardzo zmiennym pokryciu, wykształca się przez między innymi: czartawę pospolitą (*Circaea lutetiana*) i drobną (*C. alpina*), wiązówkę błotną (*Filipendula ulmaria*), śledziennicę skrętolistną

<sup>24</sup> Tamże [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>25</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk, art. 121.

<sup>26</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>27</sup> Tamże [za:] Matuszkiewicz J.M. 1993 „Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski”; 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski”; 2008 „Regionalizacja geobotaniczna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000”.

<sup>28</sup> Tamże [za:] „Matuszkiewicz W. i in. 1995 „Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000”; Wysocki C., Sikorski P. 2009 „Fitosocjologia stosowana w ochronie i kształtowaniu krajobrazu”.

(*Chrysosplenium alternifolium*), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*), tojeść pospolitą (*Lysimacha vulgaris*), ostrożeń warzywny (*Cirsium oleraceum*) i przytulię czepną (*Galium aparine*)<sup>29</sup>.

Obecnie na polach uprawnych rosną zboża. Na terenach, gdzie niegdyś prowadzona była uprawa, występują łąki, roślinność trawiasta, segetalna, a w pobliżu drogi – ruderalna. Większość zadrzewień należy do boru mieszanego zajmującego ubogie siedliska na przemytych piaskach wodnolodowcowych. Występuje tu drzewostan sosnowo-dębowy oraz krzewinkowo-mszyste runo z niewielkim udziałem ziół i traw. Nowe formy wykształcają się w towarzystwie starszych monokultur sosnowych i drzewostanów brzoźowych. Wskutek silnej dewastacji runa pod starymi sosnami postępuje podszyt jałowca. Bór mieszany pełni funkcję glebochronną, utrwalając piaszczyste podłoże i przyczyniając się do zwiększenia wilgoci w glebie. Cechuje się względnie niską odpornością. Jednowiekowe monokultury sosnowe na ich siedlisku wykazują wysokie zagrożenie pożarowe i podatność na inwazję szkodników<sup>30</sup>. Część zadrzewień należy do świetlistej dąbrowy, która jest charakterystyczna dla stanowisk umiarkowanie zasobnych i względnie suchych. Występuje na piaskach na glinach zwałowych, w szerokim, dwustumetrowym, pasie po wschodniej stronie opracowania. Dąbrowa pełni funkcję glebochronną i retencjonuje wilgoć glebową i klimatotwórczą.

### Fauna

Najbardziej różnorodną grupę zwierząt w krajobrazie obszaru stanowią ptaki. Są to głównie gatunki charakterystyczne dla terenów otwartych i krajobrazu rolniczego: skowronek (typowo rolny), czajka, bocian biały, jaskółka dymówka (gniazdująca zwykle wewnątrz zabudowań gospodarskich), mazurek (gniazdujący w zadrzewieniach i żerujący wśród zabudowań) oraz derkacz. Z gęstych traw usłyszeć można przepiórkę.

Wśród dzikiej fauny występują też drobne zwierzęta polne. Są to: dżdżownice, jeże, krety, kuny, łasice, ryjówki i wiele innych. Dużą grupę stanowią nietoperze.

W obrębie terenów zamieszkałych występują zwierzęta gospodarskie: kury, gęsi i perlice.

Brak cennych przyrodniczo obszarów oraz dobrze funkcjonujących powiązań z nimi, a także rosnąca presja miasta Płońska i terenów komunikacji pozwala z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, że szczególnie cenne i chronione zwierzęta tu nie występują.

### Krajobraz

W granicach obszaru opracowania znajduje się budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, datowany na rok ok. 1925, położony na działce nr 64 FOTOGRAFIA 1, RYSUNEK 13 s. 27. Na granicy opracowania częściowo położona jest także kapliczka przydrożna ujęta w GEZ, powstała na początku XX w. FOTOGRAFIA 2, RYSUNEK 13.

Ponadto w granicach opracowania znajdują się trzy strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach: 48-60/30, 48-60/31, 48-60/33 RYSUNEK 13.

Nie ma obiektów ani obszarów objętych formą ochrony zabytków.

<sup>29</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>30</sup> Tamże [za:] „Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” 2009.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 13. Zabytki

Opracowanie własne na podst.: dane Urzędu Gminy Płońsk; GEZ; „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021



Fotografia 1. Ujęty w GEZ budynek mieszkalny nr 4  
Źródło: Gminna ewidencja zabytków, karta adresowa zabytku nieruchomego; stan na: 15.09.2021]



Fotografia 2. Ujęta w GEZ kapliczka przydrożna  
Źródło: Gminna ewidencja zabytków, karta adresowa zabytku nieruchomego; stan na: 15.09.2021]

Według układu przestrzennego część wsi Nowe Koziminy objętą opracowaniem określić należy przydrożnicą albo łańcuchówką. Zabudowa w granicach planu jest dość intensywna, położona przy drodze przebiegającej przez środek wsi, po jej południowo-wschodniej stronie. Starsze domostwa to zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi. Budynki mieszkalne i gospodarcze posiadają przeważnie jedną kondygnację (rzadziej dwie) z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. Elewacje są zwykle nietynkowane z cegły. Są to proste bryły z dachami dwuspadowymi pokrytymi dachówką FOTOGRAFIA 3-FOTOGRAFIA 6. Nowa zabudowa po południowej stronie drogi jest odmienna gabarytowo, różni się formą: posiada dachy wielospadowe i dwie kondygnacje. Wpływa ona niekorzystnie na walory estetyczne wsi FOTOGRAFIA 7-FOTOGRAFIA 9.

Drażniąca w krajobrazie wizualnym jest zabudowa wchodząca w głąb pól uprawnych na działce ewidencyjnej numer 21-81. Jest oddalona od drogi ponad 450 m.

Niewątpliwą wartością krajobrazową wsi w granicach objętych opracowaniem stanowią przyrodnicze elementy składające się na tereny otwarte: pola uprawne i łąki oraz zadrzewienia. Z dróg widok sięga do lasu FOTOGRAFIA 10, FOTOGRAFIA 11. Ponadto w krajobrazie kulturowym zaznaczają swą obecność kapliczki przydrożne FOTOGRAFIA 12.

Odmiennym i wyróżniającym się elementem jest elektrownia wiatrowa widoczna po południowej stronie, zlokalizowana w Michowie. Jest ona *niezwykłym* obiektem, kontrastuje ze swoim tłem i jest przestrzennie wyjątkowo eksponowana poprzez swoją wielkość i kontur. Jej obraz jest przyjemny, choć może być drażniący. Niełatwo ją przegapić. Stanowi punkt orientacyjny, i dla mieszkańców rejonu, i dla osób z zewnątrz, mimo że jej położenie (podstawa) raczej nie jest znacząca. Wiatrak jest dominantą ogólnej sylwety, ma wyjątkowy kształt i funkcje.



Fotografia 3. Zabudowa zagrodowa we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 4. Zabudowa mieszkaniowa we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 5. Zabudowa mieszkaniowa we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 6. Zabudowa mieszkaniowa we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 7. Zabudowa mieszkaniowa we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 8. Zabudowa mieszkaniowa we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 9. Zabudowa mieszkaniowa we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 10. Zadrzewienia we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 11. Pola i łąki we wsi Nowe Koziminy  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021



Fotografia 12. Kapliczka na rozwidleniu dróg  
Fot. KANON Sp. z o.o. 09.2021

### Formy ochrony przyrody

W granicach obszaru opracowania nie ma obiektów ani obszarów objętych formą ochrony przyrody. Natomiast w bliskim sąsiedztwie, przy zachodniej granicy, na działce ewidencyjnej nr 264/14, 400 m od drogi krajowej, znajduje się pomnik przyrody – brzoza brodawkowata (*Betula penula*). Ma ona obwód mierzący 247 cm i wysokość 21 m<sup>31</sup>. Mimo że drzewo znajduje się poza granicami opracowania, to jego strefa ochronna nachodzi na działkę ewidencyjną nr 21-89 i 21-60 RYSUNEK 14.

---

<sup>31</sup> Dane Urzędu Gminy Płońsk.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI NOWE KOZIMINY GMINA PŁOŃSK



Rysunek 14. Formy ochrony przyrody  
Opracowanie własne na podst.: Dane Urzędu Gminy Płońsk

### 5.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Dla prawidłowego funkcjonowania obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” (2021) określono, iż podstawowe jest utrzymanie wysokiej jakości środowiska, zrównoważone wykorzystywanie potencjału środowiska oraz traktowanie ochrony środowiska jako najważniejszej części procesów rozwojowych obszaru. Sformułowano między innymi następujące zalecenia:

- wykluczenie realizacji obiektów mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- ochrona otwartego charakteru obszaru,
- wykształcenie nowych i ochrona istniejących obszarów cennych przyrodniczo,
- zalesianie terenów, obecnie użytkowanych rolniczo, na północnym i północnym zachodzie,
- wprowadzanie zróżnicowanej roślinności wysokiej w celu zwiększenia bioróżnorodności, stworzenia warunków dla rozmnażania, rozwoju i migracji roślin i zwierząt, wzmocnienia procesów glebotwórczych związanych z sedymentacją zawieszin i produkcją materii organicznej oraz kształtowania mikroklimatu i warunków wodnych,
- wykształcenie pasów roślinności wzdłuż brzegów cieków płynących przez obszary produkcji rolniczej w celu minimalizacji zagrożenia klęskami powodzi i suszy w ramach ochrony przed powodzią i suszą,
- ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze ścieków komunalnych i przemysłowych, w ramach dążenia do osiągnięcia dobrego stanu wód, poprzez ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych ze źródeł obszarowych – zwłaszcza z terenów rolniczych,
- ochrona i utrzymanie zieleni na terenach zabudowanych poprzez tworzenie nowych i utrzymanie istniejących obszarów zieleni urządzonej,
- stosowanie żywej łąki zamiast trawników,
- utrzymanie obszarów użytkowanych rolniczo,
- wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- stosowanie rozwiązań rolnictwa ekologicznego, tj. właściwej agrotechniki, nieintensywnej produkcji rolnej, ograniczania środków ochrony roślin, w celu ochrony powierzchni ziemi,
- odsunięcie uprawy od dróg i wprowadzenie pasa roślinności jako filtra biologicznego,
- prowadzenie rejestru i kontroli zbiorników bezodpływowych oraz likwidacja ich w przypadku skanalizowania obszaru,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu między innymi racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej,
- budowanie małych zbiorników retencyjnych w celu utrzymania i dążenia do dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- modernizacja wodociągów,
- uzupełnianie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie dróg,
- utrzymanie możliwie dużej powierzchni czynnej biologicznie oraz ustalenie niskiego wskaźnika intensywności zabudowy,
- stosowanie przepuszczalnych nawierzchni takich jak: przerośniętą trawą elementy betonowe lub kamienne, żwir, kamyki, piasek,
- stosowanie na elewacjach budynków jasnych barw i materiałów cechujących się wysokim albedo w ramach troski o warunki mikroklimatyczne,
- uwzględnienie naturalnego ukształtowania terenu i nietworzenie znacznych wykopów lub nasypów przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu,
- stosowanie rozwiązań zabezpieczających przed nadmierną utratą ciepła, takich jak: właściwy dobór materiałów, odpowiednie wykonanie i grubość izolacji zewnętrznej budynku, montaż drzwi i okien o odpowiednim parametrze (współczynnika przenikalności cieplnej) oraz unikanie tzw. mostków termicznych, czyli zapewnienie ciągłości izolacji termicznej,
- termomodernizacja istniejących budynków,
- zmniejszanie emisji zanieczyszczeń z indywidualnych palenisk domowych,
- pozyskiwanie energii ze źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń oraz źródeł odnawialnych,

- poprawa standardów infrastruktury drogowej podczas modernizacji, przebudów, rozbudów i budów dróg w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń,
- ograniczanie zagrożenia hałasem,
- segregacja odpadów oraz likwidacja zagrożenia lokalnym zaśmiecaniem<sup>32</sup>.

#### 5.4. Uwarunkowania wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W obowiązującym „Studium...” większość terenów w południowej części opracowania to użytki rolne o korzystnych warunkach do produkcji rolnej. Fragmenty stanowią użytki o niekorzystnych warunkach. Wzdłuż drogi występuje skupisko istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na północy opracowania występują tereny lasów i zadrzewień, a cały ten teren wskazany jest pod planowane dolesienia. Wzdłuż południowej granicy opracowania przebiega istniejąca droga krajowa. Ponadto w granicach obszaru znajdują się cztery stanowiska archeologiczne. Północna i północno-wschodnia część położona jest w obszarze o najmniejszych zasobach wód podziemnych RYSUNEK 15.

W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” ustala, iż poprawa jakości środowiska ma być realizowana między innymi poprzez:

- ograniczanie niskiej emisji ze źródeł rozproszonych w wyniku m.in. zmiany paliw węglowych na paliwa niskoemisyjne oraz wykorzystania indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i urządzeń melioracyjnych,
- usprawnianie systemu odbioru, transportu i utylizacji odpadów, upowszechnianie selektywnej zbiórki, zwiększenie udziału odzysku i recyklingu odpadów<sup>33</sup>.

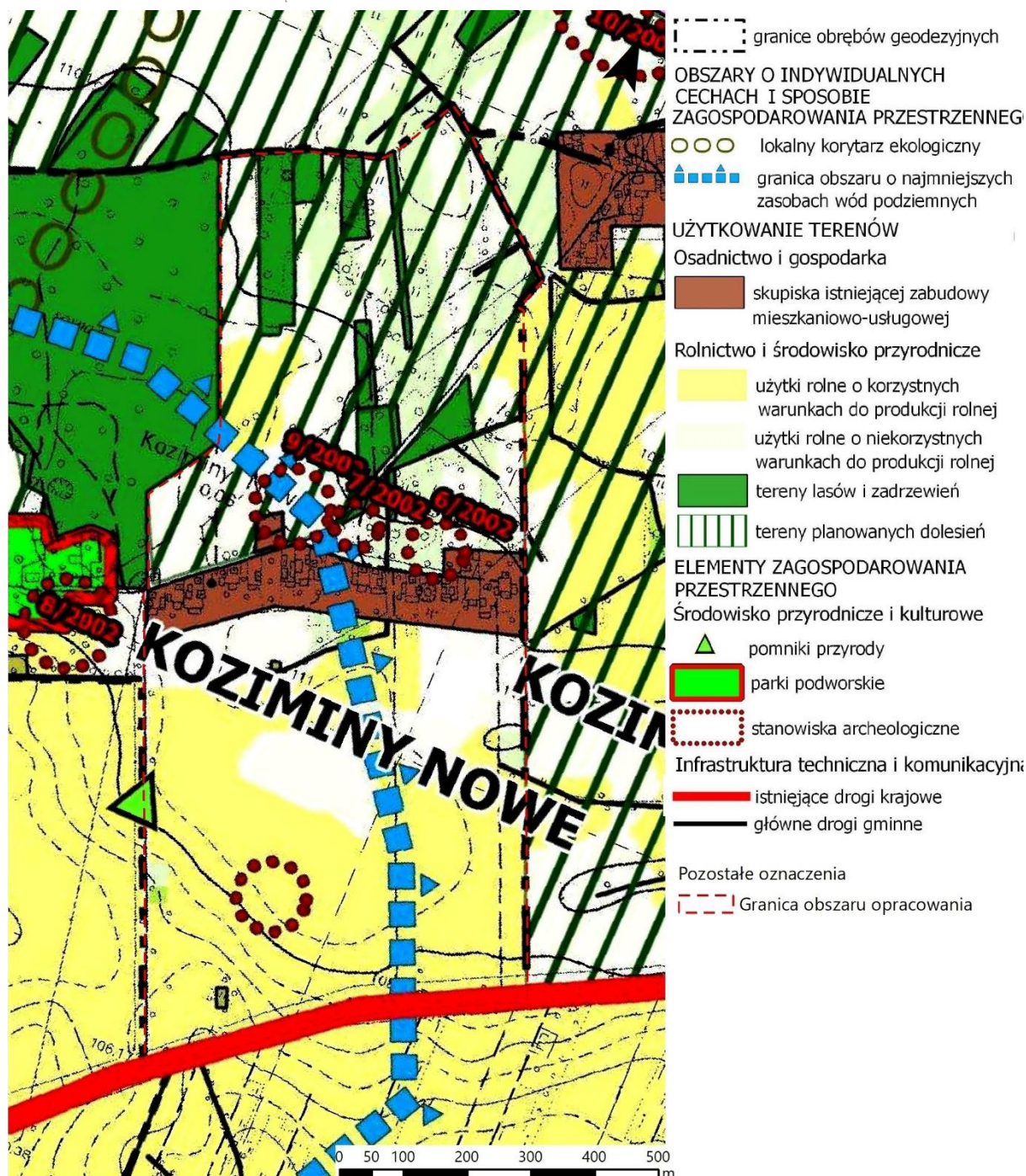
W zakresie infrastruktury technicznej „Studium...” ustala między innymi:

- rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci magistralnych infrastruktury technicznej z koniecznością zachowania obowiązujących przepisów odrębnych,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100kW, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- sukcesywną rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium,
- rozbudowę istniejących systemów wodociągowych na obszarach pozbawionych sieci wodociągowej oraz tam, gdzie standard obsługi jest niepełny (awaryjność zasilania w wodę, niskie ciśnienie),
- zasilanie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz użyteczności publicznej w wodę z ujęć wód podziemnych,
- objęcie recyklingiem oraz zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,
- zabezpieczenie miejsc lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji<sup>34</sup>.

<sup>32</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. z o.o.

<sup>33</sup> „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” 2017.

<sup>34</sup> Tamże.



Rysunek 15. Wyrus ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017)  
Opracowanie własne na podst.: „Studium...”

## 6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu

W przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zasady zagospodarowania określać będzie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk”. Ze względu na fakt, że na obszarze nie obowiązuje plan miejscowy, to pozwolenia na budowę wydawane będą na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. decyzje WZ). Istotnym jest, że decyzje WZ nie muszą być zgodne z ustaleniami studium. Znaczna część obszaru planu położona jest w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowl, w związku z tym obecnie brak jest możliwości na wydanie pozytywnych decyzji umożliwiających realizację budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Prognozę potencjalnych zmian stanu środowiska oprzeć można także na zmianach, do których już doszło i dochodzi obecnie oraz dalszych skutkach. Wzdłuż dróg prawdopodobnie przybędzie zabudowy, może pojawić się zabudowa usługowa lub związana z prowadzeniem gospodarstw rolnych. Funkcjonować będą obory z bydłem domowym. Wraz z nową zabudową zmniejszy się areał pól uprawnych oraz udział roślinności ruderalnej. Przybędzie nawierzchni nieprzepuszczalnych. Zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej, ale w kontekście obecnej niewielkiej intensywności zagospodarowania i zabudowy jedynie w pobliżu drogi, nie będzie to znaczny ubytek. Jeśli zabudowy przybywać będzie jedynie wzdłuż drogi, utrzymany zostanie przydrożnicowy charakter wsi. Niemniej jednak nie ma obecnie regulacji prawnych, które mogłyby powstrzymać procesy inwestycyjne w oddaleniu od drogi, w głębi pól uprawnych lub łąk. „Studium...” dopuszcza tworzenie nowej zabudowy na takich terenach.

Zagrożone byłyby zadrzewienia w północnej części obszaru oraz cenne pod względem bioróżnorodności niższa roślinność będąca wynikiem wtórnej sukcesji na niegdyś użytkowanych polach prawnych. Nie są chronione również wody powierzchniowe: cieki i rowy melioracyjne.

„Studium...” określa standardy kształtowania zabudowy w zakresie maksymalnej wysokości, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz geometrii dachów. Nie określa natomiast wymagań dotyczących materiałów budowlanych czy kolorów elewacji. Niemniej jednak, z uwagi na brak planu miejscowego, zabudowa powstająca na podstawie decyzji WZ będzie realizowana w oderwaniu od zapisów „Studium...”. Brak szczegółowych zasad będzie wpływać negatywnie na walory estetyczne wsi.

Wskutek zwiększenia powierzchni zabudowanej zmniejszeniu ulegnie powierzchnia terenu otwartego. Nie przewiduje się, by pola, łąki i zadrzewienia zniknęły zupełnie, natomiast nie ma takich regulacji prawnych, które obecnie mogłyby powstrzymać procesy inwestycyjne.

Uprawę zastąpić mogą także łąki, roślinność trawiasta i segetalna. Nieograniczony rozwój zabudowy będzie wiązać się z niekorzystnymi zmianami stosunków wodnych, erozją i przekształceniami ukształtowania terenu.

Na pogorszenie warunków środowiskowych najbardziej narażone są tereny upraw rolnych położone w obrębie lżejszych utworów powierzchniowych. Najodporniejsze są zadrzewienia i tereny, na których obecnie nie jest prowadzona uprawa, leżące na ciężkich glinach zwałowych.

## 7. Istniejące zagrożenie dla stanu i funkcjonowaniu środowiska oraz problemy ochrony środowiska

### 7.1. Zagrożenia degradacją powierzchni ziemi i gleb

Największe zagrożenie dla środowiska gruntowego stanowi przenikanie zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa i przemysłu<sup>35</sup>.

Środowisko gruntowe nie jest w stanie zaabsorbować zanieczyszczeń pochodzących z hodowli zwierząt bez szkody, a te mogą skazić okoliczne pola czy też dostać się do ujęć wody pitnej. Są to hodowli odchody i mocz zwierząt, a także substancje używane w procesie produkcji, które w nadmiarze szkodzą środowisku, np.: związki azotowe (azotany, azotyny, amoniak), środki dezynfekujące, myjące, dezodoryzujące, antybiotyki<sup>36</sup>.

W kontekście ekstremalnych zjawisk pogodowych wzrasta zagrożenie erozją wodną. Obfite opady deszczu, powodzie, susze i huragany mogą bezpośrednio powodować erozję gleb.

Ponadto spływy deszczowe i roztopowe z nawierzchni dróg: gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych (zdarzeń jednak rzadkich) powodują zanieczyszczenie gleb.

Z uwagi na fakt, że działki objęte opracowaniem nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, istnieje zagrożenie zanieczyszczeniami chemicznymi lub skażeniami bakteriologicznymi związanymi z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych do środowiska wodno-gruntowego. Mieszkańcy korzystają z szamb,

<sup>35</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. z o.o. [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>36</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

nieszczelne zbiorniki mogą być ogniskami zanieczyszczeń. Substancje jednak z czasem rozpraszają się w środowisku w następstwie samoistnego rozpadu.

Badania chemizmu gleb, prowadzone w 2015 roku w punkcie badawczym w Siedlinie, wskazują, że zawartość pierwiastków śladowych (manganu, wapnia, kadmu, miedzi, chromu, niklu, ołowiu, cynku, kobaltu, wanadu, litu, berylu, baru, strontu i lantanu) nie przekracza dopuszczalnych stężeń i nie oddziałuje toksycznie<sup>37</sup>. Brak jest informacji, jakoby występujące tu gleby były skażone metalami ciężkimi lub radiologicznie<sup>38</sup>. Niemniej jednak wzdłuż dróg może występować zwiększony poziom zanieczyszczeń.

Gleby na przedmiotowych działkach są kwaśne. Do zakwaszenia przyczynia się przewaga opadów atmosferycznych nad parowaniem, prowadząca do wypłukiwania przez przesiąkające wody opadowe zasadowych składników (wapnia i magnezu) w głąb profilu glebowego, jak również emisja kwasotwórczych zanieczyszczeń w przeszłości i zwiększony udział azotu w nawożeniu rolniczym. Obniża to odporność gleby na degradację<sup>39</sup>.

Zawartość próchnicy jest mała i wynosi nie więcej niż 2%<sup>40</sup>. Zawartość substancji organicznej w glebie jest podstawowym wskaźnikiem jakości gleb decydującym o ich właściwościach fizykochemicznych. Gleby na przedmiotowych działkach są więc podatne na zagęszczenie i degradację w wyniku erozji wodnej i wietrznej. Postępujące zmiany klimatyczne, niosące za sobą wzrost intensywności i częstotliwości suszy, doprowadzają do zmniejszania zawartości materii organicznej w glebie.

Na przedmiotowym obszarze nie występują osuwiska ani tereny zagrożone osuwiskami<sup>41</sup>, czy też obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych<sup>42</sup>.

## 7.2. Zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych

Ocena stanu ekologicznego wód podziemnych została przeprowadzona po raz pierwszy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód podziemnych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Stan ekologiczny / potencjał ekologiczny to inaczej jakość struktury i funkcjonowania ekosystemu wód podziemnych określonej na podstawie wyników badań elementów biologicznych i wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Stan ekologiczny w województwie mazowieckim jest niekorzystny, mimo to obserwowana jest poprawa jakości wody. Na obszarze poddanym niniejszemu opracowaniu, jak w większości gminy Płońsk, stan JCWPd o numerze 49 oceniany jest jako umiarkowany, natomiast stan ogólny – zły, o czym zdecydowały wskaźniki biologiczne oraz fizykochemiczne (odczyn pH, przewodność, fosforany, azot Kjeldahla, OWO, fosfor ogólny)<sup>43</sup>. JCWPd 49 nie dotyczy natomiast problem antropopresji (leje depresji związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji etc.), jak również ingresji czy ascenzji wód słonych do wód podziemnych<sup>44</sup>.

Ocena JCWPd nr 49 z 2012 roku wykazała, że stany: ilościowy i chemiczny są dobre<sup>45</sup>.

JCWPd zagrożone jest nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych. Nie jest ono regularnie mierzone w zakresie jakości wód. Niebezpieczeństwo dla jednolitej części wód podziemnych stanowią zanieczyszczenia z powierzchni ziemi oraz nadmierne stosowanie nawozów<sup>46</sup>.

<sup>37</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. z o.o. [za:] „Monitoring chemizmu gleb ornych w Polsce”.

<sup>38</sup> Tamże [za:] Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000.

<sup>39</sup> Tamże [za:] Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000; „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>40</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>41</sup> Tamże [za:] System Osłony Przeciwosuwiskowej.

<sup>42</sup> Tamże [za:] Centralna baza danych geologicznych.

<sup>43</sup> Tamże [za:] „Jakość wód” 2018, „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>44</sup> Tamże [za:] JCWP.

<sup>45</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>46</sup> Tamże [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018

Wody podziemne, a także wody powierzchniowe – ciekły i rowy melioracyjne, zagrożone są zanieczyszczeniami chemicznymi i skażeniami bakteriologicznymi związanymi z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych, ponieważ gospodarstwa w granicach opracowania, jak również w sąsiedztwie, nie są wyposażone w kanalizację sanitarną. Niemniej jednak, ze względu na dość dużą głębokość zalegania pierwszego poziomu wód – ponad 5 m, są one mniej podatne na zanieczyszczenia.

Zagrożenie dla wód podziemnych stwarzają ogniska zanieczyszczeń, zagospodarowanie terenu oraz intensywność eksploatacji wód. Ze względu na warunki naturalne stopień zagrożenia w obszarze opracowania jest wysoki<sup>47</sup>.

Z uwagi na obecność drogi krajowej, i innych mniej uczęszczanych, do środowiska wodnego przedostają się gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych (rzadziej).

Jednak największe zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych stanowią produkowane w hodowli odchody i mocz zwierząt, a także substancje używane w procesie produkcji, które w nadmiarze szkodzą środowisku, np.: związki azotowe (azotany, azotyny, amoniak), środki dezynfekujące, myjące, dezodoryzujące, antybiotyki. Środowisko gruntowe nie jest w stanie zaabsorbować zanieczyszczeń bez szkody, a te mogą skazić okoliczne pola czy też dostać się do ujęć wody pitnej. Wysoce prawdopodobne jest przedostawanie się ścieków z hodowli do cieków, w wyniku czego mogą wydzielać się substancje toksyczne dla zastanych organizmów. Masa opadających obumierających jednokomórkowych organizmów jest rozkładana przez bakterie przy wykorzystaniu zawartego w wodzie tlenu. W następstwie obniża się przezroczystość wody, ubywa w niej tlenu, a życie zamiera. Oddzielną kwestię stanowi sam produkt końcowy produkcji – mięso<sup>48</sup>.

Hodowla zwierząt to dział gospodarki wyjątkowo wodochłonny. By wyprodukować 1 kg mięsa potrzeba średnio 20 tys. litrów wody słodkiej. Miejsca, z których pobierana jest woda narażone są na przesuszenie i wysychanie. Powstaje ujemny bilans wodny<sup>49</sup>.

### 7.3. Zagrożenie powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi w ramach programu ISOK (Informatycznego Systemu Osłony Kraju) działki objęte opracowaniem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, ani w obszarze, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi raz na 10 lat<sup>50</sup>.

### 7.4. Zagrożenie zanieczyszczeniem powietrza

Według oceny jakości powietrza dla województwa mazowieckiego gmina Płońsk należy do strefy mazowieckiej. W roku 2018 w strefie tej, wedle kryteriów ochrony zdrowia, standardy emisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zawartych w pyłe: ołowiu (Pb(PM<sub>10</sub>)), arsenu As(PM<sub>10</sub>)), kadmu (Cd(PM<sub>10</sub>)) i niklu (Ni(PM<sub>10</sub>)) nie zostały przekroczone. Pomiarzy stężenia ozonu (O<sub>3</sub>) wykazały przekroczenia poziomu celu długoterminowego, pomiarzy stężenia pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe (B(a)P(PM<sub>10</sub>)) wykazały przekroczenia poziomu docelowego, ponadto przekroczenia poziomów dopuszczalnych wykazały stężenia: P<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>. Według kryteriów ochrony roślin poziom celu długoterminowego przekroczył ozon (O<sub>3</sub>). Standardy emisyjne dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>, poziom docelowy) nie zostały przekroczone<sup>51</sup>.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w obszarze objętym opracowaniem jest emisja liniowa z komunikacji. W granicach opracowania znajduje się droga krajowa często uczęszczana. Do powietrza

<sup>47</sup> Tamże [za:] Baza danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – Płońsk, 2011; Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz 447 – objaśnienia, 2000, red. Macioszczyk A.

<sup>48</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

<sup>49</sup> Tamże.

<sup>50</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. z o.o. [za:] ISOK.

<sup>51</sup> Tamże [za:] „Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020”.

przedostają się gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych (rzadziej). Pozostałe drogi są mniejszym zagrożeniem. Innym źródłem zanieczyszczenia jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora bytowego (emisja powierzchniowa) – z kominów domów ogrzewanych indywidualnie.

Największe zagrożenia dla stanu powietrza atmosferycznego stanowią więc powiększająca się liczba pojazdów samochodowych oraz wykorzystywanie odpadów do spalania w indywidualnych piecach paliwowych.

Możliwości korzystania z energii odnawialnej w indywidualnych systemach grzewczych są ograniczone z uwagi na bariery finansowe i techniczne. Ponadto teren cechuje się słabym potencjałem dla odnawialnych źródeł energii wiatrowej i geotermii<sup>52</sup>.

#### 7.5. Zagrożenia dla fauny i flory

Stan szaty roślinnej jest zagrożony suszą wskutek braku opadów atmosferycznych oraz obniżania się wód gruntowych. Naturalna równowaga środowiska wodno-gruntowego może być zaburzana przez podsuszanie, skutkiem czego powstać mogą nowe układy w procesie wtórnej sukcesji ekologicznej.

Zadrzewienia, stanowiące główny czynnik równowagi ekologicznej, podlegają silnej antropopresji: nadmiernej penetracji w okresie zbioru jagód i grzybów, kłusownictwu i płoszeniu zwierzyny, niszczeniu drzew, gniazd, mrowisk, zaśmiecaniu itp. Lesistość terenu gminy Płońsk jest stosunkowo niska i wynosi około 7%<sup>53</sup>.

Zagrożenia stanowią też zanieczyszczenia chemiczne lub skażenia bakteriologiczne związane z infiltracją zanieczyszczeń socjalno-bytowych. Nieszczelne szamba mogą być ogniskami zanieczyszczeń.

Do środowiska gruntowego, a więc do systemu korzeniowego roślin, przedostają się sploty powierzchniowe i roztopowe z nawierzchni dróg: gazy spalinowe, produkty ścierania opon i zużycia elementów pojazdów oraz zrzuty niebezpiecznych substancji wskutek wypadków drogowych.

Dla naturalnej populacji dzikich zwierząt problem może stanowić obecność zdziczałych zwierząt domowych.

Faunie i florze nie służy prowadzona tu hodowla zwierząt. Może przyczyniać się do wymierania dzikich gatunków poprzez niszczenie ich naturalnych ekosystemów. Hodowla zwierząt w największym stopniu zakłóca funkcjonowanie lokalnych ekosystemów. Środowisko zatrwane jest przez odchody i substancje chemiczne stosowane w hodowli. Znikać mogą drobne ssaki, ptaki, owady, mikroorganizmy glebowe. Innym spotykanym zjawiskiem jest zagrożenie rodzimym gatunkom przez uciekające z ferm zwierzęta. Zagrożone są w szczególności ptaki w okresie lęgowym<sup>54</sup>.

#### 7.6. Zagrożenie hałasem

Hałas to czynnik stresogenny, a przy długotrwałej ekspozycji może powodować między innymi choroby układu krążenia, choroby psychiczne i zaburzenia snu.

Na obszarach objętych opracowaniem źródłem hałasu jest komunikacja. Droga krajowa jest intensywnie użytkowana. Ponadto hałasem zagraża też pogarszanie się stanu dróg: nierówna nawierzchnia generuje większy hałas. Inne źródło hałasu to prowadzona hodowla i chów zwierząt. Hałas wytwarzany jest przez zwierzęta i sprzęt np. wentylatory, a także pojazdy transportowe. Można jednak przypuszczać, że poziomy hałasu nie przekraczają wartości dopuszczalnych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jednakże nie istnieją obecnie źródła, które mogłyby to potwierdzić. Brak jest mapy akustycznej dla rejonu.

Na terenie gminy nie został wyznaczony przez WIOŚ w Warszawie żaden punkt pomiarowy w sieci monitoringu hałasu, jaki jest prowadzony na terenie woj. mazowieckiego. Może to wynikać z faktu, że

<sup>52</sup> Tamże [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>53</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>54</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

występujące uciążliwości akustyczne w gminie mają charakter lokalny. W chwili obecnej problem związany z niekorzystnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego jest minimalny. Jednak należy podjąć działania w celu przeprowadzenia pomiarów poziomu hałasu w punktach o dużym prawdopodobieństwie wystąpienia ponadnormatywnych natężeń poziomów hałasu<sup>55</sup>.

#### 7.7. Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Wzdłuż dróg przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna niskiego napięcia, natomiast w północnej części przez pola i lasy przebiega linia średniego napięcia. Znaczny obszar znajduje się w strefie ograniczeń od elektrowni wiatrowej położonej w bliskim sąsiedztwie we wsi Michowo.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje radiowe i telewizyjne, łączność radiowa, w tym CB radio, radiotelefony i telefonia komórkowa oraz stacje radiolokacji i radionawigacji. Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie. Powodowane jest to rozwojem radiokomunikacji oraz powstawaniem kolejnych stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych (operatorów publicznych i komercyjnych). Dodatkowymi źródłami promieniowania niejonizującego są stacje bazowe telefonii komórkowej, systemów przywoławczych, radiotelefonicznych, alarmowych komputerowych itp., pokrywających coraz gęstsza siecią obszary dużych skupisk ludności, jak również coraz powszechniej stosowane radiotelefony przenośne<sup>56</sup>.

Według Prawa ochrony środowiska ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach albo zmniejszaniu poziomów, gdy nie są one dotrzymane<sup>57</sup>. Poziomy dopuszczalne dla miejsc dostępnych dla ludności lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową określone są w rozporządzeniu wykonawczym.

Obecnie w miejscach dostępnych dla ludności nie stwierdzono przekraczania dopuszczalnych poziomów<sup>58</sup>.

#### 7.8. Zagrożenie poważnymi awariami

Informacje dotyczące zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o zwiększonym ryzyku znajdują się na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

Zgodnie z „Mapą województwa mazowieckiego przedstawiającą rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” (stan na dzień 27.09.2021) na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują takie zakłady. Nie występują tu także zakłady o zwiększonym ryzyku – zgodnie z „Mapą województwa mazowieckiego przedstawiającą rozlokowanie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”<sup>59</sup>.

Dla terenu objętego projektem planu nie obowiązują zatem ustalenia dokumentów związanych z poważnymi awariami (np. zewnętrznych planów operacyjno-ratowniczych albo instrukcji postępowania mieszkańców na wypadek poważnej awarii).

<sup>55</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. z o.o. [za:] Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>56</sup> Tamże [za:] tamże.

<sup>57</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 121.

<sup>58</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. z o.o. [za:] „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018.

<sup>59</sup> Tamże [za:] „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”, „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” [w:] Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

## 8. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

### 8.1. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

Ustalenia projektu planu zagospodarowania odnoszą się nie tylko do środowiska przyrodniczego, ale odgrywają również rolę w kształtowaniu środowiska życia człowieka i jakości jego życia.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje utrzymanie większości terenów w użytkowaniu rolniczym. Dla większości terenów położonych wzdłuż istniejących dróg plan przewiduje realizację zabudowy zgodnie z przedstawioną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” polityką przestrzenną, a także zgodnie z wolą właścicieli przedmiotowych działek.

Zgodnie z projektem planu obowiązywać będzie zakaz realizacji inwestycji zaliczanych, według przepisów odrębnych, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wskutek realizacji ustaleń nie powstaną zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>60</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W projekcie planu nie wprowadzono jednak zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Może to skutkować szkodą dla mieszkańców obszaru jak i sąsiadujących z takimi realizacjami. Tak kwalifikowane inwestycje powstają na terenie oznaczonym symbolem 1.RU, przeznaczonym między innymi pod realizację zabudowy służącej produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu. Przewidywać można, że mogą powstać także na terenach oznaczonych symbolem RM, przeznaczonych między innymi pod realizację zabudowy służącej produkcji rolniczej. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony przez właściwy organ) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko, w tym także na warunki życia i zdrowie ludzi, planowanej, konkretnej inwestycji.

Jednakże możliwość realizacji chowu lub hodowli zwierząt niesie ze sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi. To między innymi szkodliwy wpływ biologicznych aerozoli, zawierających bakterie, grzyby lub wirusy, na układ oddechowy głównie zatrudnionych osób. Substancje te mogą powodować dolegliwości takie jak: podrażnienie oczu, nosa i gardła, objawy ze strony układu oddechowego i pokarmowego. Hodowla jest potencjalnym źródłem zoonoz, czyli chorób przenoszonych ze zwierząt na ludzi, między innymi boreliozy. W latach 2007-2012 zoonozy stanowiły aż 82% orzeczonych wśród rolników chorób zawodowych<sup>61</sup>. Ferma jest też potencjalnie środowiskiem, w którym mogą być zapoczątkowane epidemie<sup>62</sup>.

Wpływ hodowli na jakość i warunki życia osób mieszkających w sąsiedztwie ma też zanieczyszczenie wód, np. w następstwie przenawożenia gleb, prowadzących do zagrożeń chemicznych i mikrobiologicznych. Ponadto produkty pochodzenia zwierzęcego wpływają niekorzystnie na jakość zdrowotną żywności w szczególności wskutek obecnych pozostałości chemicznych, stymulatorów wzrostu, w tym antybiotyków, które mogą być podawane zwierzętom nielegalnie albo bez zachowania okresów karencji. Kolejne raporty Narodowej Izby Kontroli potwierdzają powszechne stosowanie antybiotyków niekonięcznie uzasadnionych względami leczniczych. Niezależnie od przyczyny, NIK

<sup>60</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

<sup>61</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021] [za:] Ławniczek-Wałczyk i in. 2014 „Zagrożenia biologiczne związane z produkcją zwierzęcą. Bezpieczeństwo Pracy 4”.

<sup>62</sup> Tamże.

ocenia, że skala i zakres ich stosowania budzą uzasadnione obawy odnośnie do skutków powodowanych teraz i w przyszłości<sup>63</sup>.

Jak wspomniano, fermom towarzyszy odór, który powoduje wśród pracowników oraz okolicznych mieszkańców złe samopoczucie, rozdrażnienie, niekiedy niemożność przebywania na zewnątrz domów<sup>64</sup>. Zdarza się również, że uciążliwość stanowi hałas wytwarzany przez zwierzęta lub sprzęt oraz hałas i wibracje związane z pracą wentylatorów i transportem. Jest to źródłem stresu i znacząco obniża jakość życia<sup>65</sup>.

Inną kwestię stanowi wpływ hodowli zwierząt na życie społeczne i różnorodność gospodarczą. Bliskość hodowli może powodować lokalne protesty, obniżyć wartość ziemi, atrakcyjność handlową i turystyczną obszaru, czy też utrudnić prowadzenie innego rodzaju przedsiębiorczości. Wątpliwe wydaje się prowadzenie działalności agroturystycznej, między innymi pod którą w projekcie planu miejscowego przeznaczono tereny oznaczone symbolami RM.

Negatywne oddziaływanie dotyczyć będzie w szczególności terenu oznaczonego symbolem 1.RM, który umożliwi realizację chowu i hodowli zwierząt na stosunkowo dużym obszarze, oraz terenu 4.RM, sąsiadującego z terenem 1.RU, na którym obecnie chowane jest bydło domowe.

W projekcie miejscowego planu uwzględniono niezbędny dla zapewnienia właściwych warunków życia rozwój infrastruktury technicznej, której niedostatki są jednym z bardziej istotnych problemów właściwego stanu ochrony środowiska. To przede wszystkim ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę. Nie mniej ważne są ustalenia z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz z zakresu telekomunikacji i teleinformatyzacji. Dodatkowo istotne dla zdrowia i jakości życia mieszkańców są ustalenia dotyczące ochrony powierzchni ziemi, gleby i wód oraz ochrony przed hałasem.

Realizacja projektu planu częściowo korzystnie wpłynie na lokalną społeczność, ponieważ jego sporządzenie jest odpowiedzią na potrzeby społeczne. Wdrożenie planu umożliwi realizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej albo o funkcji mieszanej, w której skład wchodzi funkcja mieszkaniowa, w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, które są wynikiem obecności elektrowni wiatrowej w sąsiedztwie obszaru, we wsi Michowo. Według ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przez okres siedemdziesięciu dwóch miesięcy mogą być uchwalane plany miejscowe zezwalające na lokalizację zabudowy, o której mowa. Umożliwienie realizacji zabudowy może przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Z drugiej strony, ponieważ plan miejscowy umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej w tejże strefie ograniczeń, może to narazić życie i zdrowie ludzi na negatywne oddziaływanie elektrowni wiatrowej.

W pełni uzasadnione są natomiast obawy związane z realizacją chowu, hodowli zwierząt. Taka inwestycja będzie mieć znaczący – niekorzystny – wpływ na zdrowie mieszkańców oraz warunki ich życia. Już teraz w granicach opracowania znajduje się zabudowa dla bydła domowego – na terenie oznaczonym symbolem 1.RU, i dla niej plan miejscowy reguluje, w stopniu takim, w jakim to możliwe, produkcję rolniczą. Jednakże słusznym byłoby odstępienie od przeznaczenia pod produkcję rolniczą – hodowlę bydła terenów oznaczonych symbolami 1.RM i 4.RM.

## 8.2. Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę

Sposób zagospodarowania proponowany przez projektowany plan wpłynie na bioróżnorodność, faunę i florę obszaru.

W miejscowym planie wyznaczono strefy ochrony ekologicznej i krajobrazowej, w których:

- ustalono nakaz zachowania minimum 95% udziału powierzchni biologicznie czynnej,

<sup>63</sup> „NIK o fermach zwierząt” 07.01.2015 [dostęp: 12.12.2021]; „NIK o stosowaniu antybiotyków w hodowli zwierząt (w woj. lubuskim)” 08.03.2018 [dostęp: 12.12.2021]; „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

<sup>64</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021] [za:] Hooiveld M., van Dijk C.E., van der Sman-de B.F., Smit L.A.M., Vogelaar M., Wouters I.M., Heederik D.J., Yzermans C.J. 2015. Odour annoyance in the neighbourhood of livestock farming – perceived health and health care seeking behaviour. *Ann Agric Environ Med.* 22(1): 55–61; doi: 10.5604/12321966.1141369.

<sup>65</sup> Tamże.

- ustalono nakaz zagospodarowania w formie nasadzeń drzew i krzewów wyłącznie rodzimym gatunków zgodnych z siedliskiem (przy dopuszczeniu zachowania istniejących roślin),
- dopuszczono realizację zagospodarowania służącego zwiększeniu retencji: zbiorników wodnych, dołów chłonnych, ogrodów deszczowych, niecek filtracyjnych.

Strefy te wskazano w granicach terenów oznaczonych symbolami: 3.MN i 6.RM, w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, a dokładniej: terenów oznaczonych symbolami RZ-WS przeznaczonych pod użytki zielone, w tym łąki i pastwiska, i wody powierzchniowe. Dla samych terenów RZ-WS ustalono: nakaz odtworzenia i zachowania obudowy biologicznej skarp rowów, a także nakaz utrzymania drożności rowów oraz zachowanie ich jako otwartych (z dopuszczeniem ich przykrycia na odcinku nie dłuższym niż 5 m w celu zapewnienia dojazdu do sąsiednich gruntów rolnych). To pozytywne ustalenia służące ochronie istniejącej różnorodności biologicznej, a także umożliwiające podniesienie bioróżnorodności.

Wysoce korzystne są ustalenia dotyczące przeznaczeń terenów wprost sprzyjające ochronie bioróżnorodności i podniesieniu jakości środowiska przyrodniczego. Są to tereny lasów (ZL), a także: tereny, na których dopuszczono wprowadzenie zalesień i zadrzewień (RL) oraz teren zieleni urządzonej (ZP) z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Niski wskaźnik – 30%, ustalono na terenie oznaczonym symbolem 1.RU, niemniej jednak już teraz teren jest intensywnie zabudowany. Plan miejscowy, poprzez omawiane zapisy, przysłuży się do ochrony istniejącej nieuszczerbnionej powierzchni ziemi.

Ochronie bioróżnorodności, faunie i florze obszaru służyć będzie zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska (z wyjątkiem dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej) oraz zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W projektowanym dokumencie dopuszczono natomiast realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie oznaczonym symbolem 1.RU, przeznaczonym pod zabudowę służącą produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu, ustalono możliwość realizacji zespołów budynków o obsadzie mniejszej niż 210 DJP. Chów lub hodowla w takiej liczbie stanowi, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko<sup>66</sup>. W przypadku realizacji takiego przedsięwzięcia, lub innych wymienionych w rozporządzeniu, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podczas uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym także na bioróżnorodność, faunę i florę.

Niezależnie od wdrożenia odpowiednich procedur, hodowla zwierząt prowadzona w szczególności na terenach oznaczonych symbolami: 1.RM (ze względu na dużą powierzchnię) i 4.RM (ze względu na sąsiedztwo 1.RU), negatywnie będzie wpływać na bioróżnorodność poprzez przyczynianie się do wymierania dzikich gatunków zwierząt i roślin poprzez niszczenie ich naturalnych ekosystemów. Hodowla zwierząt w największym stopniu zakłóca funkcjonowanie lokalnych ekosystemów. Środowisko zatruwane jest przez odchody i substancje chemiczne stosowane w hodowli. Znikają drobne ssaki, ptaki, owady, mikroorganizmy glebowe. Innym spotykanym zjawiskiem jest zagrożenie rodzimym gatunkom przez uciekające z ferm zwierzęta. Zagrożone są w szczególności ptaki w okresie lęgowym<sup>67</sup>.

<sup>66</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, art. 2 pkt 51.

<sup>67</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

Projekt planu w ogólności odpowiednio chroni obecne funkcjonowanie biologiczne i stan bioróżnorodności, fauny i flory. Realizacja ustaleń w zakresie stref ochrony ekologicznej, przeznaczeń terenów funkcjonalnych pod roślinność czy też wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowanych nie spowoduje obniżenia aktywności biologicznej, natomiast może przyczynić się do jej zwiększenia na terenach obecnie pokrytych zadrzewienia i zakrzewieniami oraz w pobliżu rowów melioracyjnych. Niemniej jednak ustalenie przeznaczenia pod chów i hodowlę zwierząt wiąże się z wielce negatywnymi skutkami dla bioróżnorodności gatunków fauny i flory. Na terenie oznaczonym 1.RU obory już istnieją, projekt planu reguluje właściwie stan istniejący. Jednakże przeznaczenie pod produkcję rolniczą – w tym hodowlę zwierząt, ustalono także na terenach oznaczonych symbolami RM, spośród których 4.RM sąsiaduje z istniejącymi oborami, a 1.RM zajmuje stosunkowo dużą powierzchnię. Ocenia się, że możliwe zwiększenie powierzchni lub liczby ferm niekorzystnie wpłynęłoby na ekosystem obszaru.

### 8.3. Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym integralność i cel ochrony obszarów Natura 2000

W projekcie planu miejscowego wskazano pomnik przyrody wraz z piętnastometrową strefą ochronną, w której granicach obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody. Jest to brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), znajduje się poza granicami opracowania, natomiast jej strefa ochronna sięga na działki ewidencyjne nr: 60 i 89.

W granicach projektu planu nie występują obszary objęte formą ochrony przyrody. Nie wskazuje się tu obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów, czy też obszarów rekomendowanych do objęcia formą ochrony przyrody.

Obszar Natura 2000 – Aleja Pachnicowa, oraz Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu położone są w znacznej odległości od obszaru objętego procedurą sporządzania planu miejscowego. Planowane zagospodarowanie terenów nie będzie mieć wpływu na te obszary.

W projekcie planu wprowadzono zapis służący środowisku dotyczący zakazu lokalizacji usług mogących zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wprowadzono również zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>68</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Jest to korzystny zapis chroniący nawet znacznie oddalone, objęte formami ochrony przyrody, obiekty i obszary.

Projektowany dokument dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy planowaniu takich przedsięwzięć (ale nie na etapie projektu planu) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wówczas przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji. Przy respektowaniu prawa oraz zachowaniu standardów jakości środowiska, obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody nie powinny być zagrożone.

Tereny przeznaczone pod hodowlę zwierząt są znacznie oddalone od obiektów i obszarów objętych formami ochrony przyrody.

Ocenia się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania nie będą ingerować w obszary lub obiekty objęte ochroną przyrody.

<sup>68</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

#### 8.4. Wpływ na ziemię i glebę

Główne zmiany dotyczące ziemi i gleb związane będą z prowadzeniem prac ziemnych przy realizacji budynków na terenach zabudowy. Nowe inwestycje (wprowadzane na teren obecnie niezabudowany) będą skutkować oddziaływaniem bezpośrednim stałym: uszczelnieniem podłoża, przeobrażeniami gruntów, lokalną zmianą stosunków wodnych i kierunków spływu powierzchniowego, a także zmniejszeniem arealu terenów aktywnych biologicznie. Wystąpi także oddziaływanie bezpośrednio krótkoterminowe: ingerencja w środowisko gruntowe podczas prowadzenia prac budowlanych, przemieszanie mas ziemnych, wymiana gruntów lub ich zagęszczenie. Zmiana struktury gleby doprowadzi do jej zwięzłości oraz zmniejszenia ilości tlenu i uwilgotnienia.

Natomiast ochronie ziemi i gleb służyć będzie zakaz realizacji inwestycji, które mogą zostać zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>69</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Niemniej jednak w dokumencie dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku takich przedsięwzięć wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym powierzchnię ziemi i gleby.

Zagrożenie dla ziemi i gleb stanowią produkowane w hodowli odchody i mocz zwierząt, a także substancje używane w procesie produkcji, które w nadmiarze szkodzą środowisku, np.: związki azotowe (azotany, azotyny, amoniak), środki dezynfekujące, myjące, dezodoryzujące, antybiotyki. Środowisko gruntowe nie jest w stanie zaabsorbować zanieczyszczeń bez szkody, a te mogą skazić okoliczne pola czy też dostać się do ujęć wody pitnej. Oddzielną kwestię stanowi sam produkt końcowy produkcji – mięso<sup>70</sup>. Realizacja ustaleń w zakresie produkcji rolniczej będzie stanowić zagrożenie w szczególności na terenach oznaczonych symbolami: 1.RM (ze względu na stosunkowo dużą powierzchnię) i 4.RM (ze względu na sąsiedztwo istniejącego zagospodarowania terenu 1.RU).

Właściwe dla ochrony powierzchni ziemi i gleb jest ustalenie zakazu lokalizacji na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych IIIa i IIIb urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z zaspokajaniem potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Inne ustalenia, których realizacja będzie chronić ziemię i gleby przed zanieczyszczeniami, to nakaz odtworzenia i zachowania obudowy biologicznej skarp i rowów, jak również zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w tym ustalenia z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych. Istotne są także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

Ustalenia projektu planu miejscowego są klarowne i jednoznacznie regulują kwestie mające wpływ na ziemię i gleby w granicach planu. W takim stopniu, w jakim jest to dopuszczone prawnie, projekt planu szczegółowo określa zasady ochrony środowiska na poszczególnych terenach funkcjonalnych. Słuszne byłoby odstąpienie od przeznaczenia pod chów i hodowlę zwierząt terenów oznaczonych symbolami 1.RM i 4.RM.

<sup>69</sup> Tamże.

<sup>70</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

## 8.5. Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne

Formą ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno w granicach projektowanego planu jak i na terenach sąsiednich, są zapisy z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja przyczyni się do ochrony przed zanieczyszczeniami.

Odnośnie do sieci wodociągowej projekt planu utrzymuje nakaz podłączenia do sieci wodociągowej. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych projekt planu utrzymuje rozwój sieci kanalizacji sanitarnej.

Korzystnym zapisem jest dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Ochronie środowiska wodno-gruntowego, wód powierzchniowych i podziemnych służy będzie też zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>71</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Istotny jest jednak brak zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przy planowaniu takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wówczas przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, w tym na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne. Ryzyko szkód powinno być minimalizowane.

Zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego oraz wód powierzchniowych i podziemnych stanowią produkowane w hodowli odchody i mocz zwierząt, a także substancje używane w procesie produkcji, które w nadmiarze szkodzą środowisku, np.: związki azotowe (azotany, azotyny, amoniak), środki dezynfekujące, myjące, dezodoryzujące, antybiotyki. Środowisko gruntowe nie jest w stanie zaabsorbować zanieczyszczeń bez szkody, a te mogą skazić okoliczne pola czy też dostać się do ujęć wody pitnej. Wysoce prawdopodobne jest przedostanie się ścieków z hodowli do cieków, w wyniku czego wydzielać się będą substancje toksyczne dla zastanych organizmów. Masa opadających obumierających jednokomórkowych organizmów jest rozkładana przez bakterie przy wykorzystaniu zawartego w wodzie tlenu. W następstwie obniża się przezroczystość wody, ubywa w niej tlenu, a życie zamiera. Oddzielną kwestię stanowi sam produkt końcowy produkcji – mięso<sup>72</sup>.

Hodowla zwierząt to dział gospodarki wyjątkowo wodochłonny. By wyprodukować 1 kg mięsa potrzeba średnio 20 tys. litrów wody słodkiej. Miejsca, z których pobierana jest woda narażone są na przesuszenie i wysychanie. Powstaje ujemny bilans wodny<sup>73</sup>.

Szkodliwy wpływ w tym zakresie wiązać się będzie z realizacją chowu i hodowli zwierząt na terenach 1.RM (z uwagi na dużą powierzchnię) i 4.RM (z uwagi na sąsiedztwo istniejącego zagospodarowania terenu 1.RU).

Realizacja projektu miejscowego planu w aspekcie wpływu na środowisko wodno-gruntowe doprowadzi do lokalnych istotnych modyfikacji warunków wodnych. Realizacja nowych obiektów budowlanych doprowadzi do punktowej izolacji środowiska glebowego od wpływów zewnętrznych, ograniczone zostaną też funkcje ekologiczne gleb. Największe zagrożenie stanowi jednak hodowla zwierząt, której zwiększenie może skutkować nieodwracalnym pogorszeniem się stanu środowiska wodno-gruntowego oraz jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Takie przedsięwzięcia

<sup>71</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

<sup>72</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

<sup>73</sup> Tamże.

regulowane są przez przepisy odrębne. W odniesieniu do terenu 1.RU projekt planu miejscowego reguluje prawnie zastane zagospodarowanie. Korzystne jednak byłoby odstępianie od przeznaczenia pod produkcję rolniczą – hodowlę zwierząt terenów oznaczonych symbolami 1.RM i 4.RM.

#### 8.6. Wpływ na stan powietrza

Obecność obszarów zabudowy wiąże się z podwyższoną emisją związków lotnych.

Dla jakości powietrza korzystny jest wprowadzony w projekcie planu zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>74</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Niemniej w projektowanym dokumencie nie zakazuje się realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planując takie przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko – w tym na stan powietrza, planowanej inwestycji. Realizacja jakichkolwiek inwestycji nie powinna doprowadzić do przekroczenia przyjmowanych norm jakości powietrza.

Ocenia się, że skala wpływu na atmosferę będzie niska, prawdopodobne zmiany będą dotyczyć wyłącznie skali lokalnej, szczególnie w sezonie grzewczym. Ochronę zapewnić ma ustalenie zaopatrzenia w ciepło ze źródeł zasilanych energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, a także zasilanych paliwami stałymi, ciekłymi, gazowymi spalanyymi w piecach niskoemisyjnych.

Największy wpływ poszczególnych inwestycji na stan atmosfery będzie na etapie budowy, gdy nastąpi czasowa zwiększona emisja zanieczyszczeń do atmosfery i substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn.

Hodowla zwierząt, wprowadzana na tereny 1.RM i 4.RM, będzie wiązać się z emisją szkodliwych substancji. Przykładowo w następstwie rozpylania stanowiących nawóz odchodów, unosić się będą szkodliwe aerozole: opary metanu, amoniak, siarkowodór, dwutlenek węgla, tlenek węgla, a także związki cuchnące: merkaptany, siarczki organiczne, aminy, kwasy organiczne, aldehydy i ketony. Z transportem wiąże się natomiast emisja pyłu PM2.5<sup>75</sup>.

Ocenia się, że projekt planu w dostatecznym stopniu uwzględnia działania służące ochronie powietrza, zarówno poprzez sposób zagospodarowania terenu, jak i zapisy szczegółowe – w takim zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu. Odnośnie do terenów przeznaczonych pod produkcję rolniczą, projekt planu reguluje funkcjonowanie inwestycji związanych z chowem i hodowlą zwierząt – na terenie 1.RU. Słuszne byłoby odstępianie od przeznaczenia pod produkcję rolniczą terenów oznaczonych symbolami 1.RM i 4.RM, na których obecnie hodowla bydła nie jest prowadzona.

#### 8.7. Wpływ na klimat i adaptację do zmian klimatu

Dla ochrony klimatu korzystny jest wprowadzony w projekcie planu zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub

<sup>74</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

<sup>75</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021].

więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>76</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

W projektowanym dokumencie dopuszcza się natomiast realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planując takie przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji. Realizacja jakichkolwiek inwestycji nie powinna szkodzić klimatowi.

Niemniej jednak w projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów dopuszczające chów i hodowlę zwierząt. Chów zwierząt to jeden z czynników wpływających na zmiany klimatyczne. Szacuje się, że powoduje on rocznie emisję dwutlenku węgla w udziale 14,5-18% wszystkich gazów cieplarnianych, za które odpowiada człowiek<sup>77</sup>. Przypuszcza się, że te szacunki są znacznie zaniżone i ilość gazów cieplarnianych wytwarzanych przez hodowle może sięgać nawet połowy wszystkich antropogenicznych emisji<sup>78</sup>. Najpoważniejszy problem stanowi emisja metanu, który ma około dwudziestosześciokrotnie silniejszy wpływ na ocieplenie klimatu niż dwutlenek węgla, a hodowle odpowiadają za 44% światowej emisji metanu. Jego źródłem są procesy trawienne przeżuwaczy (np. krów) i rozkład odchodów i moczu wszystkich zwierząt hodowlanych. W Polsce w 2018 roku emisja metanu stanowiła 12% łącznej krajowej emisji gazów cieplarnianych, a rolnictwo było najważniejszym źródłem tej emisji<sup>79</sup>. Ponadto hodowle są też źródłem tlenu azotu w wyniku przechowywania i rozpylania nawozów azotowych potrzebnych w produkcji pasz<sup>80</sup>. Inne substancje to: siarkowodór, związki dobrotocenne, benzen, węglowodory aromatyczne, drobne pyły zawieszane<sup>81</sup>.

W projektowanym planie przewiduje się, między innymi, ekstensywną zabudowę ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Wskutek realizacji ustaleń projektowanego dokumentu warunki klimatyczne nie powinny ulec znacznemu pogorszeniu.

Ocenia się, że dzięki przeznaczeniu większości terenów pod użytkowanie rolnicze oraz dzięki ekstensywnemu zagospodarowaniu, czyli niewielkiej intensywności i wysokości zabudowy oraz znacznemu udziałowi powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy, zachowane zostaną intensywne procesy wymiany powietrza, a także regeneracji powietrza.

W projekcie dopuszczono gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych. Jest to korzystne ustalenie dla lokalnego klimatu, chroniące zasoby wodne i wpływające na zmniejszanie ryzyka suszy.

Adaptację do zmian klimatu uwzględniają ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury technicznej. W zakresie zaopatrywania w ciepło, ponieważ obszar nie jest zaopatrzony w sieć ciepłowniczą, projektowany dokument ustala korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi, ciekłymi, gazowymi, spalanyymi w piecach niskoemisyjnych, oraz zasilanych energią elektryczną, a także z odnawialnych źródeł energii – przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi. Ocenia się, że są to odpowiednie zapisy.

Ustalenia projektu planu w zakresie dotyczącym infrastruktury technicznej są właściwe w doniesieniu do adaptacji do zmian klimatu. Jednakże dopuszczenie w obszarze planu realizacji przedsięwzięć

<sup>76</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

<sup>77</sup> „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 [dostęp: 12.12.2021] [za:] FAO 2013 „Tackling climate change through livestock. a global assessment of emissions and mitigation opportunities”, FAO 2006 “Livestock’s long shadow” <https://www.europarl.europa.eu/climatechange/doc/FAO%20report%20executive%20summary.pdf> [dostęp: 20.08.2020].

<sup>78</sup> Tamże [za:] Goodland r., Anhang J. 2009 „Livestock and Climate Change. What if the key actors in climate change are... cows, pigs, and chickens?” World Watch <https://awellfedworld.org/wp-content/uploads/Livestock-Climate-Change-Anhang-Goodland.pdf> [dostęp: 20.08.2020]

<sup>79</sup> Tamże [za:] GUS 2019 „Ochrona środowiska” [dostęp: 20.08.2020].

<sup>80</sup> Tamże [za:] FAO 2017 „Global Livestock Environmental Assessment Model (GLEAM)” <https://www.fao.org/gleam/en/> [dostęp: 20.08.2020].

<sup>81</sup> Tamże.

dotyczących chowu i hodowli zwierząt, szczególnie na terenach, na których obecnie takie inwestycje nie są prowadzone, i które zajmują dużą powierzchnię (1.RM) albo sąsiadują z istniejącą tego typu działalnością (4.RM), jest niesłuszne i sprzeczne z ochroną klimatu. Ustalenia tylko częściowo odpowiednio uwzględniają konieczności zmniejszania szkodliwego wpływu człowieka na zmiany klimatu.

#### 8.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W projekcie miejscowego planu objęto ochroną budynek o walorach kulturowych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Sposoby ochrony polegać mają na nakazie zachowania budynku oraz zakazie:

- rozbudowy i nadbudowy,
- zmiany geometrii i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach budynku, o ile zmiana ta nie służy przywróceniu stanu historycznego,
- zmiany istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, o ile zmiana ta nie służy przywróceniu stanu historycznego,
- zmiany wystroju elewacji, o ile zmiana ta nie służy przywróceniu stanu historycznego,
- zmiany geometrii dachu.

Ponadto w projekcie planu objęto ochroną krzyże przydrożne poprzez nakaz ich zachowania. Ocenia się, że rozwiązanie te są właściwe.

W projekcie planu ustalono również granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach AZP: 48-60/30, 48-60/31, 48-60/33, w których obrębie obowiązywać mają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ochrona dóbr materialnych realizowana jest poprzez zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, dotyczące między innymi geometrii i pokrycia dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji, a także remontów, przebudów, rozbudów i nadbudów istniejących budynków, które nie spełniają ustaleń planu. Dobra chronione są także poprzez ustalone w planie zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

Ustalenia projektu planu pozytywnie wpłyną na wartość nowej zabudowy, a tym samym na walory estetyczne wsi.

#### 8.9. Wpływ na krajobraz

W projektowanym planie wyznaczono tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Korzystne jest ustalenie przeznaczenia zgodnego ze stanem istniejącym dla terenów pól uprawnych. Wraz z realizacją ustaleń planu zachowany zostanie wysoki walor krajobrazowy, jakim jest obecność terenów otwartych.

Projekt planu chroni krajobraz poprzez zapis zakazujący lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wprowadzono jednak zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Może to skutkować szkodą dla mieszkańców obszaru jak i sąsiadujących z takimi realizacjami. Na etapie projektu planu miejscowego charakter tak kwalifikowanych inwestycji nie jest określony. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W trakcie uzyskiwania decyzji przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko, w tym także na krajobraz, planowanej inwestycji.

Ochrona krajobrazu realizowana jest ponadto poprzez zasady ochrony środowiska i przyrody. Wyznaczono między innymi strefy ochrony ekologicznej i krajobrazowej, w których:

- ustalono nakaz zachowania minimum 95% udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalono nakaz zagospodarowania w formie nasadzeń drzew i krzewów wyłącznie rodzimym gatunków zgodnych z siedliskiem (przy dopuszczeniu zachowania istniejących roślin),

- dopuszczono realizację zagospodarowania służącego zwiększeniu retencji: zbiorników wodnych, dołów chłonnych, ogrodów deszczowych i niecek filtracyjnych.

Strefy te wskazano w granicach terenów oznaczonych symbolami: 3.MN i 6.RM, w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, a dokładniej: terenów oznaczonych symbolami RZ-WS przeznaczonych pod użytki zielone, w tym łąki i pastwiska, i wody powierzchniowe. Dla samych terenów RZ-WS ustalono: nakaz odtworzenia i zachowania obudowy biologicznej skarp rowów, a także nakaz utrzymania drożności rowów oraz zachowanie ich jako otwartych (z dopuszczeniem ich przykrycia na odcinku nie dłuższym niż 5 m w celu zapewnienia dojazdu do sąsiednich gruntów rolnych). To pozytywne ustalenia sprzyjające ochronie walorów krajobrazowych obszaru.

Wysoce korzystne są ustalenia dotyczące *przyrodniczych* przeznaczeń terenów. Są to tereny lasów (ZL), a także: tereny, na których dopuszczono wprowadzenie zalesień i zadrzewień (RL) oraz teren zieleni urządzonej (ZP) z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Niski wskaźnik – 30%, ustalono na terenie oznaczonym symbolem 1.RU, niemniej jednak już teraz teren ten jest intensywnie zabudowany.

Na krajobraz istotny wpływ mają zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Jakość terenów zabudowanych ma szansę poprawić się wraz z remontem, przebudową, rozbudową lub nadbudową istniejących budynków.

W projekcie planu wyznaczono tereny pod nową zabudowę. Spowoduje to zmniejszenie powierzchni terenu otwartego, jednakże cecha ta nie ulegnie zatraceniu dzięki temu, że nowa zabudowa realizowana będzie między innymi w sąsiedztwie istniejącej. Zachowany zostanie charakter wsi przydrożnicowej. Korzystne jest ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie wymogów w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy – w tym maksymalnej i minimalnej intensywności i wysokości zabudowy, geometrii i pokrycia dachów, kolorystyki i materiałów elewacji oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ocenia się, że ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na krajobraz.

#### 8.10. Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną

W projekcie planu dla gruntów rolnych należących do klasy bonitacyjnej IIIb, podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustalono przeznaczenie: tereny rolne. Dodatkowo na wszystkich tych gruntach wprowadzono zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z zaspokajaniem potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Dla gruntów leśnych natomiast, również podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustalono przeznaczenie: tereny lasów oraz wprowadzono zakaz realizacji budynków. Zagospodarowanie odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych o lasach. Ocenia się, że grunty rolne i leśne są właściwie uwzględnione w zapisach planu miejscowego.

Ustalenia odnoszą się także do pomnika przyrody i uwzględniają jego piętnastometrową strefę ochronną, która znajduje się w granicach obszaru objętego planem.

W granicach opracowania nie występują obszary i obiekty objęte formą ochrony zabytków. Natomiast wraz z uchwaleniem planu ochroną objęty zostanie budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków, datowany na ok. 1925 rok, a także przydrożne krzyże wskazane na rysunku planu.

Ustalenia w projektowanym planie właściwie ujmują ochronę prawną realizowaną według przepisów odrębnych.

#### 8.11. Wpływ na klimat akustyczny

Projektowany plan miejscowy utrzymuje obowiązujące zasady ochrony środowiska przed hałasem poprzez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz jak dla terenów zabudowy zagrodowej dla terenów oznaczonych symbolem RM.

Największy wpływ poszczególnych inwestycji na klimat akustyczny będzie na etapie budowy. Zaprojektowane tereny funkcjonalne nie należą do obszarów związanych z wysoką emisją hałasu. Jak wspomniano, projekt planu dąży do ograniczenia potencjalnych uciążliwości akustycznych poprzez nakaz dotrzymania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

W projekcie planu zakazuje się lokalizacji inwestycji, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

W planie dopuszczono jednak realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu miejscowego charakter tak kwalifikowanych inwestycji nie jest określony. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeprowadzona zostanie wówczas szczegółowa analiza wpływu na środowisko, w tym na klimat akustyczny, planowanej inwestycji.

Realizacja hodowli i chowu zwierząt wiąże się z uciążliwościami akustycznymi dla pracowników oraz okolicznych mieszkańców. Hałas wytwarzany będzie przez zwierzęta i sprzęt, uciążliwe będą też hałas i wibracje związane z pracą wentylatorów i transportem. Jest to źródłem stresu i znacząco obniża jakość życia. Hałas zwiększy się w przypadku realizacji tych przedsięwzięć na terenach, na których plan je dopuszcza, a gdzie obecnie takich nie ma, tj. na terenach: 1.RM – o stosunkowo dużej powierzchni, i 4.RM – sąsiadującego z istniejącymi oborami.

Ocenia się, że projekt planu w dostatecznym stopniu uwzględnia działania służące ochronie przed hałasem, zarówno poprzez sposób zagospodarowania terenu, jak i zapisy szczegółowe – w takim zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu.

#### 8.12. Wpływ na promieniowanie elektromagnetyczne

Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym realizowana jest w projekcie planu poprzez zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej – w szczególności w zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji oraz w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Nowe urządzenia telekomunikacyjne mają być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa telekomunikacyjnego, prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska. Na terenach oznaczonych symbolami MN i RM wprowadzono zakaz realizacji wolnostojących masztów i wież antenowych.

W projekcie planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, czyli takich zdarzeń (w szczególności emisji, pożaru lub eksplozji), które powstały w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>82</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Dopuszczono jednak realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu miejscowego charakter tak kwalifikowanych inwestycji nie jest określony. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji

<sup>82</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Zbadane zostanie zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.

W planie dopuszczono realizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych nie tylko w formie kablowej, czy w formie wewnętrznej nowych stacji transformatorowych – ale również napowietrznej. Ich realizacja będzie jednak prowadzona zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Oddziaływanie na człowieka jest trudne do ustalenia, ponieważ nie ma narzędzi ostrzegających o promieniowaniu. Ochronę przed promieniowaniem należy realizować poprzez separowanie przestrzenne miejsc przebywania człowieka i obszarów o zbyt intensywnym poziomie wypromieniowanych pól<sup>83</sup>.

Nie przewiduje się, że realizacja ustaleń planu przyczyni się do zwiększenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

### 8.13. Wpływ na gospodarowanie odpadami

W kontekście obecnego zagospodarowania zwiększy się obszar przewidziany pod zabudowę, co może skutkować zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów. Wytwarzanie odpadów na etapie funkcjonowania (jako oddziaływanie stałe) zabudowy jak i realizacji (oddziaływanie chwilowe) może być zatem większe. Prognozowane stosunkowo największe oddziaływania w zakresie gospodarki odpadami będą zachodzić poza granicami planu, w miejscach składowania i przetwarzania odpadów.

Okresowe, zwiększone oddziaływanie w zakresie gospodarki odpadami będzie zachodzić na etapie realizacji inwestycji. Na etapie budowy mogą powstawać odpady takie jak szkło, drewno, papier i tworzywa sztuczne, odpady asfaltowe, z betonu, gruzu, gipsu czy materiałów ceramicznych, gleba i ziemia, a także odpady komunalne. Odpady powstałe w trakcie budowy powinny być wtórnie wykorzystane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rodzaj generowanych odpadów jest na etapie planu niemożliwy do zdiagnozowania, gdyż uzależniony będzie od rodzaju powstających inwestycji.

Działaniami prewencyjnymi w zakresie potencjalnego negatywnego oddziaływania gospodarki odpadami jest zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zapis ten wyklucza realizację obiektów o potencjalnie największej negatywnej sile oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Respektowanie zapisów dotyczących zakazu realizacji składowisk odpadów i instalacji przetwarzania odpadów oraz przepisów odrębnych spowoduje, że realizacja zapisów projektu planu w tym zakresie nie powinna wpłynąć szkodliwie na sposób gospodarowania odpadami, ani spowodować zagrożenia dla środowiska wynikającego z gospodarowania odpadami. W przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przeprowadzona zostanie wtedy szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji.

Projekt planu w zakresie gospodarki odpadami ustala gospodarowanie w ramach poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie. Zakazuje się realizacji składowisk odpadów oraz instalacji przetwarzania odpadów.

Projekt planu właściwie reguluje gospodarkę odpadami w zakresie, jaki może stanowić przedmiot planu. Nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

<sup>83</sup> „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 [za:] „Raport o stanie środowiska w województwie mazowieckim w 2017 r.” 2018.

#### 8.14. Wpływ na stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko powstania poważnych awarii likwiduje wprowadzony w projekcie planu miejscowego zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Jest to zabezpieczenie przed ryzykiem pojawienia się zdarzeń takich jak: emisja, pożar lub eksplozja, powstałych w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>84</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W projektowanym dokumencie dopuszczono jednak realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu charakter inwestycji nie jest jednak określony. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na której etapie przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji. Przyjmuje się, że nawet jeśli taka inwestycja zostanie zrealizowana, nie powinna ona wpłynąć na stan bezpieczeństwa ani spowodować ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

W ramach ochrony przeciwpożarowej w projekcie planu nakazano uwzględnienie przy rozbudowie sieci wodociągowej możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ocenia się, że przy zachowaniu standardów i norm wymaganych przez przepisy ochrony środowiska realizacja ustaleń wprowadzanych w projekcie planu miejscowego nie przyniesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnych awarii, a stan bezpieczeństwa nie będzie zagrożony.

#### 9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, iż zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

#### 10. Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko

Dokument poddany analizie, z nakazu ustawodawcy, zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. W projekcie planu są zatem zawarte ustalenia, których celem jest nie tylko zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ale także dążenie do poprawy jakości środowiska. Jednym z najważniejszych ustaleń z zakresu ochrony środowiska jest wykluczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są też z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej.

Na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego obowiązywać będzie zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Jest to zabezpieczenie przed ryzykiem zdarzeń, takich jak emisja, pożar lub eksplozja, powstałych w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zjawiska z opóźnieniem<sup>85</sup> – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

<sup>84</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, art. 3 pkt 23.

<sup>85</sup> Tamże.

Mimo że nie wprost, w projektowanym dokumencie dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wówczas przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują na brak potrzeby proponowania dodatkowych rozwiązań w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie planu.

## 11. Propozycje rozwiązań alternatywnych

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje również przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

Projekt miejscowego planu dla części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy w gminie Płońsk opracowano zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017).

Najważniejsze decyzje odnoszące się do ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i plan nie może ich naruszać. Dotyczy to w szczególności ilości, sposobu zagospodarowania i zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony środowiska większość rozwiązań wskazanych w planie jest korzystna dla funkcjonowania środowiska i stanu jego ochrony.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projektowanym dokumencie możliwa jest realizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Mimo że w przypadku realizacji takich przedsięwzięć wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza wpływu na środowisko planowanej inwestycji, korzystnym byłoby odstąpienie od dopuszczenia lokalizowania takich przedsięwzięć.

Ocenia się, że uzasadnione byłoby odstąpienie od umożliwienia realizacji hodowli i chowu zwierząt, na terenach, na których taka forma produkcji rolniczej nie jest obecnie prowadzona, oraz które zajmują dużą powierzchnię – 1.RM, bądź sąsiadują bezpośrednio z istniejącymi oborami – 4.RM. Jak wykazano, inwestycje takie szkodzą zdrowiu ludzi i warunkom ich życia, wpływają na postępujące zmiany klimatu, grożą bioróżnorodności gatunkowej, zanieczyszczają gleby, środowisko-wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne oraz powodują emisję szkodliwych substancji do powietrza. Przemysł hodowlany może też powodować protesty, obniżyć wartość ziemi, atrakcyjność handlową i turystyczną obszaru, czy też utrudniać prowadzenie innego rodzaju przedsiębiorczości.

Szczególnie wątpliwe wydaje się efektywne prowadzenie działalności agroturystycznej, pod którą w projekcie planu miejscowego przeznaczono tereny oznaczone symbolami RM.

Obecnie obory znajdują się jedynie w granicach terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1.RU i tu projekt reguluje zastaną inwestycję. Dla środowiska korzystne będzie wprowadzenie zakazu hodowli i chowu zwierząt na terenach, na których dziś nie jest prowadzona taka forma produkcji rolniczej, głównie na terenach oznaczonych symbolami: 1.RM i 4.RM. Niemniej jednak ustalenia zaproponowane w projekcie planu miejscowego są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017).

## 12. Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

### 13. Zgodność projektu planu z innymi dokumentami kształtującymi przestrzeń gminy

Zapisy projektu planu z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz inne ustalenia wykazują zgodność z celami strategicznymi i nakreślonymi kierunkami działań w tych dziedzinach określonych w dokumentach strategicznych rangi wojewódzkiej, powiatowej i gminnej oraz z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska.

Wyznaczone tereny funkcjonalne są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” (2017).

### 14. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu w stu procentach, nie powinno zmienić się na tyle silnie, by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Wójta Gminy Płońsk, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących na przestrzeni gminy na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

### 15. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy w gminie Płońsk.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis takich elementów jak: budowa geologiczna i ukształtowanie terenu, gleby, wody powierzchniowe, wody podziemne, klimat, powietrze, hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, fauna, flora, powiązania przyrodnicze, walory krajobrazowe i formy ochrony przyrody oraz istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska, a także problemy ochrony środowiska.

W prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki życia i zdrowia ludzi, bioróżnorodność, fauna i flora, obszary objęte formami ochrony przyrody, powierzchnia ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i wody podziemne, stan powietrza, klimat i adaptacja do zmian klimatu, zabytki i dobra materialne, krajobraz, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, gospodarowanie odpadami oraz stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W prognozie stwierdzono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzi nowe sposoby zagospodarowania działek położonych w jego obszarze. Zadaniem planu miejscowego jest umożliwienie realizacji zabudowy zgodnie z przedstawioną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” polityką przestrzenną gminy. Plan miejscowy

umożliwi lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa w tzw. strefach od istniejących elektrowni wiatrowych, co przyczynić się może do negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi. Sporządzenie planu jest jednak odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i przyczynić się może do rozwoju miejscowości.

Ponadto projekt planu miejscowego utrzyma obecnie przewidziany kierunek przekształceń, a jego realizacja może prowadzić do dalszych zmian w środowisku. Zainwestowanie działek dotąd niezagospodarowanych i użytkowanych rolniczo prawdopodobnie będzie prowadzić do nasilenia niekorzystnych zjawisk, między innymi dalszego uszczelniania powierzchni czy emisji zanieczyszczeń do powietrza. Sporządzany plan miejscowy uwzględnia jednak wiele zapisów łagodzących skutki postępującej urbanizacji, sprzyjających ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko, ochronie zdrowia ludzi i kształtowaniu odpowiednich warunków życia. Istotne ustalenia to na przykład wysoka wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie realizacji zabudowy do terenów położonych w sąsiedztwie głównych dróg.

Szczególną uwagę poświęcono wpływowi prowadzenia hodowli i chowu zwierząt. Mimo że przewidziana w projekcie planu inwestycja nie jest zaliczana, według przepisów odrębnych, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, to niewątpliwie takie przedsięwzięcie ma ogromny wpływ: na zmiany klimatyczne, będzie przyczyniać się do degradacji środowiska. Problem związany z dużym udziałem hodowli w emisji gazów cieplarnianych jest ważnym tematem szczytów klimatycznych i innych związanych ze zmianami klimatu dyskusji.

W prognozie znalazły się również podstawowe informacje na temat: zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobów, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu, możliwego oddziaływania na środowisko oraz potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 16. Materiały źródłowe

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

1. Dane Urzędu Gminy Płońsk,
2. „NIK o fermach zwierząt” 07.01.2015 <https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/nik-o-fermach-zwierzat.html> [dostęp: 12.12.2021],
3. „NIK o stosowaniu antybiotyków w hodowli zwierząt (w woj. lubuskim)” 08.03.2018 <https://www.nik.gov.pl/aktualnosci/nik-o-stosowaniu-antybiotkow-w-nbsp-hodowli-zwierzat-w-nbsp-woj-lubuskim.html> [dostęp: 12.12.2021],
4. „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk” 2021 Kanon Sp. Z o.o. Otrębusy,
5. „Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025” 2018 Załącznik do uchwały Nr LI/343/2018 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 października 2018 r.,
6. „Przemysłowe hodowle zwierząt – środowiskowa i etyczna katastrofa” 05.04.2021 <https://naukadlaprzyrody.pl/2021/04/05/przemyslowne-hodowle-zwierzat-srodowiskowa-i-etyczna-katastrofa/> [dostęp: 12.12.2021],

Materiały kartograficzne i bazy danych oraz inne związane z informacją przestrzenną:

7. „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” (stan na dzień 10.02.2021) [w:] Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie <https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/zaklady-o-duzym-i-zwiekszonym-ryzyku> [dostęp: 13.12.2021],
8. „Mapa województwa mazowieckiego przedstawiająca rozlokowanie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej” [w:] Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie <https://www.gov.pl/web/kwpsp-warszawa/zaklady-o-duzym-i-zwiekszonym-ryzyku> [dostęp: 13.12.2021],

Podstawę prawną i źródła prawne stanowiły następujące:

9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi,
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
12. Uchwała Nr XXXVI/248/2017 Rady Gminy Płońsk z dnia 18 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk,
13. Uchwała Nr XXXIV/242/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Nowe Koziminy gmina Płońsk,
14. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
15. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
16. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
17. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
18. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
19. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
20. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych,
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Otrębusy, 23 marca 2022 r.  
miejscowość i data

#### OŚWIADCZENIE AUTORKI

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.).

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....  
podpis