

Płońsk, dnia. 03.04.2025 r.

GK.6220.1.3.2024

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust.2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 pkt. 59 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm., zwanego dalej „Rozporządzeniem RM”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2024 r. (z datą wpływu 06.08.2024 r.) wraz z jego uzupełnieniem z dnia 28.08.2024r. Inwestor – Firmy PRO - EKO NATURA Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 65/79, 00-697 Warszawa, reprezentowany przez Członków Zarządu – Pana Tomasza Obryckiego i Pana Dominika Midak wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie ośrodka rekreacji konnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 184/4 i 184/2 w msc. Dalanówek, gmina Płońsk.”

Orzekam

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie ośrodka rekreacji konnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 184/4 i 184/2 w msc. Dalanówek, gmina Płońsk.”

II. określić istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób.
2. Podczas realizacji inwestycji zaplecze techniczne budowy, tj. miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju sprzętu budowlanego zorganizować w jak największej odległości od wyrobiska poeksploatacyjnego wypełnionego wodą na terenie utwardzonym; ww. teren wyposażać w sorbenty i maty sorpcyjne neutralizujących ewentualne wycieki substancji ropopochodnych; zużyte sorbenty przekazać jako odpad uprawnionym odbiorcom.
3. Dostarczone na teren inwestycyjny masy ziemne do makroniwelacji terenu i zasypywania wyrobiska gromadzić w wyznaczonym do tego celu miejscu (niezagłębionym) poza obszarami, na których znajdują się zbiorniki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
4. Podczas realizacji inwestycji zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne w pobliżu wyrobisk wypełnionych wodą przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

6. Tankowanie paliwa w wykorzystywanych podczas budowy pojazdach prowadzić poza terenem inwestycyjnym np. na stacjach paliw; w przypadku zaistnienia takiej konieczności uzupełnianie paliwa w maszynach roboczych prowadzić na szczelnym i nieprzepuszczalnym podłożu; ww. miejsce zlokalizować w jak największej odległości od wyrobisk wypełnionych wodą i wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
7. Wszystkie przeglądy techniczne pojazdów i pozostałego sprzętu wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji prowadzić poza terenem inwestycyjnym w specjalistycznych garażach należących do podmiotu wykonującego ww. usługę; ww. miejsca wyposażyć w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże oraz sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
8. Na etapie realizacji inwestycji wodę do picia dla pracowników dostarczać w butelkach z zewnątrz.
9. Podczas eksploatacji inwestycji wodę do uzupełnienia poidel dla koni, prac porządkowych i celów socjalno-bytowych pracowników oraz gości ośrodka rekreacji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dalanówek za zgodą gestora sieci; prowadzić regularne przeglądy wewnętrznej instalacji wodociągowej i systematycznie monitorować ubytki wody.
10. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wykorzystywać zaplecze socjalne w istniejących budynkach, planowanych do adaptacji na potrzeby przedsięwzięcia; powstające ścieki socjalno - bytowe odprowadzać wewnętrznym systemem kanalizacyjnym do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywozić z terenu obiektu wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika.
11. Ścieki z mycia ww. obiektu i jego urządzeń zagospodarowywać zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
12. Prace ziemne wykonywać bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; zasypywanie wyrobiska prowadzić krocząco od południowego do północnego jego brzegu.
13. Nawożenie ziemi i podnoszenie powierzchni gruntu prowadzić bez zmiany stanu wody na gruncie i niekorzystnego spływu wód powierzchniowych na nieruchomości sąsiednie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087, ze zm.).
14. Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników i kontenerów do gromadzenia odpadów.
15. Podczas realizacji inwestycji część powstających odpadów innych niż niebezpieczne, tym odpady komunalne gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu, wyposażonym w szczelne i nieprzepuszczalne podłoże w istniejących budynkach; pozostałe odpady magazynować selektywnie w zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych na zewnątrz istniejących budynków; ww. odpady sukcesywnie wywozić z terenu inwestycyjnego przez podmioty posiadające stosowane decyzje w zakresie gospodarki odpadami; odsiane kamienie zagospodarować na terenie obiektu jako element dekoracyjny.
16. Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji inwestycji o kodach: 13 02 05* - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowców organicznych, 15 0110* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 15 02 02* - sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania,

ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi gromadzić selektywnie w pojemnikach/kontenerach odpornych na działanie zwartych w nich substancji, posadowionych na utwardzonym podłożu i przekazywać do odbioru jednostce uprawnionej do zagospodarowywania tego typu odpadów; miejsca gromadzenia ww. odpadów zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych; nie dopuścić do mieszania się odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

17. Podczas eksploatacji obiektu powstające odpady gromadzić selektywnie w pojemnikach/kontenerach i przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym uprawnienia do zagospodarowywania tego typu odpadów; opady powstające w wyniku bytowania koni, tj. odchody wymieszane ze ściółką gromadzić w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu na szczelnym i nieprzepuszczalnym podłożu i przekazywać do nawożenia pól lub jako substrat do biogazowni rolniczych.
18. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonych dróg i placów oraz z dachów budynków odprowadzać na tereny zielone w granicach działek inwestycyjnych bez zalewania gruntów sąsiednich.
19. Przeanalizować możliwość powstania konfliktów społecznych w związku z oddziaływaniem planowanej inwestycji na etapie realizacji na pobliską zabudowę mieszkaniową.
20. Gospodarkę odpadami na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia prowadzić zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
21. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac ziemnych, teren inwestycji oraz wykopów, kontrolować pod względem obecności zwierząt, zwłaszcza płazów, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych. W związku z identyfikacją gatunków podlegających ochronie tj. bóbr europejski (*Castor fiber*), ropucha szara (*Bufo bufo*) oraz żaba trawna (*Rana temporaria*) oraz w przypadku potwierdzenia występowania gatunku ropuchy zielonej (*Bufo viridis*) należy uzyskać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom w stosunku do ww. gatunków, od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.
22. Po zakończeniu prac teren zamierzenia należy uprzątnąć i przywrócić do użyteczności przyrodniczej.
23. Do prac ziemnych związanych z częściowym wyrównaniem terenu działki o nr ew. 184/4, wykorzystywać wyłącznie surowce, które nie stanowią odpadów, w tym np. masy ziemne z wykopów i prac ziemnych z uwzględnieniem zakazu dotyczącego wprowadzania do wód odpadów oraz ciekłych odchodów zwierzęcych.
24. Niwelację terenu prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienny stan wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
25. Uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00- 22.00);
26. Zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez przetrzymywanie substancji

podatnych na ługowanie w sposób i miejscach do tego przystosowanych; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2024 r. z datą wpływu 06.08.2024 r. Inwestor Firmy PRO - EKO NATURA Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 65/79, 00-697 Warszawa, reprezentowany przez Członków Zarządu – Pana Tomasza Obryckiego i Pana Dominika Midak wystąpił do Wójta Gminy Płońsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie ośrodka rekreacji konnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 184/4 i 184/2 w msc. Dalanówek, gmina Płońsk.” Do wniosku o wydanie decyzji dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) opracowaną w wersji papierowej i elektronicznej - (płyta CD) oraz pozostałe załączniki określone w art. 74 ustawy ooś.

Analizując przedmiotową dokumentację przedłożoną przez inwestora stwierdzono brak opłaty skarbowej w wysokości 205 zł. W dniu 23.08.2024 r. wezwano inwestora do przedłożenia opłaty skarbowej dot. w/w złożonego wniosku. Inwestor w dniu 28.08.2024 r. poinformował o dokonaniu przelewu dot. opłaty skarbowej.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt.4 ustawy ooś organem właściwym do wydania ww. decyzji jest Wójt Gminy Płońsk. Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, zastosowano przepis art. 74 ust. 3 ustawy ooś, dopuszczający stosowanie art. 49 Kpa, polegającego na powiadomieniu stron o prowadzonych w toku postępowania czynnościach poprzez obwieszczenia, które podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicy. W związku z powyższym w oparciu o złożony wniosek wraz z jego uzasadnieniem wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (Obwieszczenie Wójta Gminy Płońsk znak: GK.6220.1.3.2024 z dnia 09.09.2024 r.) w którym, poinformowano jednocześnie strony postępowania w trybie art. 49 Kpa o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie urzędu, a także na zasadzie art. 36 Kpa o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 08.11.2024 r. z uwagi na konieczność uzyskania stanowisk organów opiniujących. Niniejsze obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Płońsku, na tablicy ogłoszeń sołectwa: Dalanówek oraz zamieszczono na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Płońsku pod adresem: www.bip.gminaplonsk.eu

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ośrodka rekreacji konnej na terenie działek o nr ew. 184/4 i 184/2 obręb Dalanówek, gm. Płońsk, woj. mazowieckie, będących własnością inwestora. Teren inwestycyjny posiada powierzchnię 5,99 ha i jest częściowo zabudowany, a także zakrzaczony i zadrzewiony. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne o pow. ok 3 ha powstałe w wyniku eksploatacji kopaliny pospolitej ze złoża DALANÓWEK X. Bezpośrednie otoczenie działek inwestycyjnych stanowią tereny częściowo zalesione oraz wypełnione wodą wyrobiska po eksploatacji kopaliny pospolitej. W dalszej odległości od ww. działek są zlokalizowane tereny wykorzystywane rolniczo i tereny zalesione. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 130 m w kierunku południowym od ww. terenu. Podczas realizacji inwestycji zostaną przeprowadzone następujące prace:

- zagospodarowanie terenu poprzez wyrównanie jego powierzchni przez dosypanie mas ziemnych i zasypanie zagłębień i pozostałości po wyrobisku, w którym gromadzi się woda oraz wydzielenie niezasypanej części wyrobiska o pow. lustra wody 1500 m² w celu wykorzystania jako naturalne poidło na terenie padoku dla koni oraz do podlewania terenów zielonych,
- realizacja dojazdów i dojazdów do placu rekreacyjnego oraz 10 miejsc postojowych dla pojazdów dowożących konie, samochodów pracowników oraz gości o pow. 280 m²,
- wykonanie zewnętrznego obiektu do jazdy konnej rekreacyjnej składającego się z: lonżowni o promieniu 20 m i powierzchni 314 m², maneżu tzw. ujeżdżalni zewnętrznej o powierzchni 2703 m², pełniącej głównie funkcję placu do jazdy rekreacyjnej, parkuru zewnętrznego tzw. placu z przeszkodami do treningów rekreacyjnych o wymiarach 100 m na 56 m oraz padoku,
- realizacja małej architektury typu: stalowo-drewniane ławki, oświetlenie led z panelem FV, poidła,
- zewnętrzny poskrom weterynaryjny, przenośne przeszkody dla koni, wykonanie ogrodzenia drewna wybiegów, placów i padoku oraz pozostałego terenu, adaptacja istniejących zabudowań w celu urządzenia recepcji ośrodka, toalet oraz szatni wraz z wydzieleniem przestrzeni na odpoczynek po treningach i jeździe konnej, zagospodarowaniu terenów zieleni urządzonej.

Według informacji zawartych w KIP planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w dwóch etapach:

- etap I - zagospodarowanie terenu poprzez wyrównanie powierzchni działki przez dosypanie mas ziemnych i zasypanie zagłębień i pozostałości po wyrobisku, w którym gromadzi się woda,
- etap II - wykonanie prac budowlanych związanych z budową ścieżek, dojazdów, miejsc postojowych, obiektów zewnętrznych do jazdy rekreacyjnej konnej, padoku i małej architektury.

Czas realizacji inwestycji będzie uzależniony od możliwości pozyskania surowca do zasypania wyrobiska tj. ziemi wydobytej z wykopów oraz kamieni w ilości szacunkowej ok. 250000 m³. W przypadku zaistnienia trudności w zgromadzeniu odpowiedniej ilości mas ziemnych do wykonania ww. prac inwestor dopuszcza zastosowanie także odpadowych piasków i ilów, ziemi suchej i mokrej oraz urobku z pogłębienia zbiorników wodnych oraz piasku. Ponadto masy ziemne dostarczone na teren inwestycyjny wykorzystywane do makroniwelacji terenu i zasypywania wyrobiska będą gromadzone w wyznaczonym do tego celu miejscu (niezagłębionym) i następnie po przesortowaniu kamieni będą sukcesywnie przewożone na brzeg wyrobiska w celu jego zasypania. Zasypywanie wyrobiska będzie prowadzone krocząco od południowego do północnego jego brzegu. Wobec powyższego inwestor nie planuje podczas wykonywania ww. robót ziemnych prowadzenia prac odwodnieniowych. Ponadto na etapie realizacji inwestycji woda będzie wykorzystywana tylko do potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych pracowników. Woda do picia zostanie dostarczona w butelkach z zewnątrz. Podczas eksploatacji inwestycji woda będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dalanówek i wykorzystywana do uzupełnienia poidel dla koni, prac porządkowych i celów socjalno-bytowych pracowników oraz gości ośrodka rekreacji.

Według informacji zawartej w uzupełnieniu do KIP maksymalne łączne zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło 1870,56 m³/rok. Zgodnie z informacją zawartą w uzupełnieniu do KIP ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i następnie wywożone z terenu obiektu wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Planowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną.

Zgodnie z art. 80 ust.2 ustawy o oświadczeniu organu wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z włączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Płońsk z dnia 27.08.2024 r., znak Nr GPR.6727.2.235.2024 działki oznaczone w ewidencji gruntów wsi Dalanówek gm. Płońsk nr: 184/4 i 184/2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/90/2011 z dnia 16 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 218, poz. 6579) przeznaczone są na realizację i utrzymanie funkcji związanej z gospodarką leśną – symbol ZL1.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXVI/248/2017 z dnia 18 sierpnia 2017r. działka nr 184/4 znajduje się w granicach udokumentowanych złóż kopalin, w terenie planowanych dolesień, w terenie bagiennych użytków zielonych i nieużytków, przez działkę przebiega granica obszarów o najmniejszych zasobach wód podziemnych oraz przesyłowa linia elektroenergetyczna 110 kV, działka nr 184/2 położona jest w terenie użytków rolnych o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej, przez działkę przebiega granica obszarów o najmniejszych zasobach wód podziemnych.

Ponadto na w/w terenie oznaczonym symbolem ZL1 dopuszcza się realizację obiektów niekubaturowych związanych ze sportem i rekreacją oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe, dojścia i dojazdy oraz mała architektura.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku. Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt.1, pkt.2 i pkt.4 ustawy o oś Wójt Gminy Płońsk pismami z dnia 12.09.2024 r. wystąpił do tych organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Powyższą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dn. 12.09.2024 r.

W dniu 19.09.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska znak WOOŚ-I.4220.1211.2024.IP wystosował wezwanie do Wójta Gminy Płońsk dot. uzupełnienia karty KIP. Wobec powyższego w odpowiedzi na wezwanie Wójt Gminy Płońsk wezwał inwestora dnia 23.09.2024 do uzupełnienia karty kip.

Reprezentując Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie znak: WC.ZZŚ.4901.182.2024.EK. z dnia 27.09.2024 r. wezwał Wójta Gminy Płońsk do usunięcia braków występujących w przedłożonych dokumentach dot. karty informacyjnej przedsięwzięcia. Następnie dnia 30.09.2024 r. Wójt Gminy Płońsk wystosował wezwanie do inwestora o uzupełnienie karty kip poprzez wskazanie jej autora i podpisu autora, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów wskazać należy kierującego tym zespołem wraz z podaniem jego imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia.

W dniu 11.10.2024 r. Wójt Gminy Płońsk poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, iż inwestor w dniu 10.10.2024 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia wezwania do dnia 28.10.2024 r. Reprezentując Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie w dniu 14.10.2024 r. znak WC.ZZŚ.4901.182.2024.EK. przychylił się do prośby inwestora dot. przedłużenia terminu złożenia uzupełnienia do dnia 28.10.2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku znak ZNSHP.9027.2.58.2024 w dniu 14.10.2024 r. z datą wpływu 16.10.2024 r. wydał opinię sanitarną w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa ośrodka rekreacji konnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 184/4 i 184/2 w msc. Dalanówek, gmina Płońsk.” z uwzględnieniem warunków i wymagań wskazanych w wydanej opinii z uwzględnieniem zastrzeżeń w zakresie jego realizacji wskazanych w wydanej opinii, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji w (ust. II pkt. 25 i 26) i stanowią poniższy zapis:

- uwzględniając otoczenie przedsięwzięcia, prace budowlane generujące hałas, prowadzone w sąsiedztwie terenów podlegających ochronie akustycznej, należy wykonywać w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 - 22.00);
- zaplecze budowy: zorganizować możliwie najdalej od zabudowań ludzkich; zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych; oznakować w zakresie informacji o zagrożeniach panujących w pobliżu i na terenie budowy; ograniczyć możliwość wystąpienia na jego terenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego poprzez przetrzymywanie substancji podatnych na ługowanie w sposób i miejscach do tego przystosowanych; wyposażyć w sorbenty służące do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych oraz w przenośne toalety bądź kontenery sanitarne.

Według informacji zawartych w KIP planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie ośrodka rekreacji konnej na terenie po zasypaniu wyrobiska poeksploatacyjnego masami ziemnymi, tak aby przygotować teren do zainwestowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu i zostanie wykonane w dwóch etapach:

- etap I - zagospodarowanie terenu poprzez wyrównanie powierzchni działki przez dosypanie mas ziemnych i zasypanie zagłębień i pozostałości po wyrobisku, w którym gromadzi się woda,
- etap II - wykonanie prac budowlanych związanych z budową ścieżek, dojazdów, miejsc postojowych, obiektów zewnętrznych do jazdy rekreacyjnej konnej, padoku i małej architektury.

Zasypanie wyrobiska i wyrównanie terenu zostanie przeprowadzone przy użyciu spycharki lub ładowarki a transport surowców do jej wykonania w tym zasypania zbiornika ziemnego będzie odbywał się transportem kołowym o maksymalnym dopuszczalnym tonażu tak aby zminimalizować emisję spalin i hałasu. Istniejące zabudowania na działce 184/2 zostaną zaadaptowane na potrzeby korzystających. W obiektach tych zostaną urządzone recepcja ośrodka, toalety oraz szatnia. Przy budynkach zostanie również wydzielona przestrzeń na odpoczynek po treningach i jeździe konnej.

Według zawartych informacji w KIP warunki naturalne i rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, wód podziemnych, powierzchniowych i gleby przewidują, że:

- nie będzie żadnych emisji substancji gazowych i pyłowych do środowiska,
- nie będzie oddziaływania na klimat akustyczny;
- oprócz podwyższenia wód gruntowych nie przewiduje się występowania innych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne,
- korzystanie z obiektów dawnego gospodarstwa nie będzie odbiegać od typowego korzystania z obiektów mieszkalnych, a użycie wody i prądu to typowe wielkości dla toalet i umywalni publicznych,
- eksploatacja inwestycji nie będzie wiązać się z żadnymi emisjami do środowiska, fakt korzystania z pomieszczeń socjalnych przez korzystających z ujeżdżalni nie wykracza poza zwykłe korzystanie z budynku mieszkalnego z racji na niewielką ilość osób korzystających.

Wobec powyższego przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z występowaniem typowej uciążliwości naznaczonej funkcjonowaniem placu budowy. Będą to jednak uciążliwości o charakterze krótkoterminowym i chwilowym, które przy wywiązaniu się z założeń przedstawionych w karcie informacyjnej, nie powinny mieć zasadniczego wpływu na stan

higieny środowiska na danym terenie jak również nie powinno mieć negatywnego wpływu na życie i zdrowie ludzi zarówno podczas budowy jak i eksploatacji. W opracowaniu przedstawiono analizę akustyczną przedsięwzięcia, w której wykonano przegląd projektów inwestycji, weryfikację aktualnego stanu akustycznego środowiska, inwentaryzację źródeł hałasu, symulacje akustyczne oraz przeprowadzono interpretację wyników. Na podstawie wykonanych symulacji stwierdzono że inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości akustycznych na okolicznych terenach chronionych akustycznie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku postanowił o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 23.10.2024 r. z datą wpływu 25.10.2024 r. inwestor w odpowiedzi na kwestię poruszone w wezwaniach RDOŚ z dnia 19.09.2024 r. oraz Wód Polskich z dnia 27.09.2024 r. przedłożył uzupełnienie dot. przedmiotowego postępowania w zakresie karty KIP. Wójt Gminy Płońsk w dniu 25.10.2024 r. w załączeniu przesłał uzupełnienie inwestora dot. KIP na nośniku elektronicznym do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie. Dnia 28.10.2024 r. Wójt Gminy Płońsk przesłał wyjaśnienia do KIP przedłożone przez inwestora do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Inwestor dnia 04.11.2024 r. przedłożył do Wójta Gminy Płońsk sprostowanie do odpowiedzi z dnia 23.10.2024 r. dot. wezwania Wójta Gminy Płońsk z dnia 23.09.2024 r. w zakresie uwag RDOŚ o kwestie zawarte w kip.

Dnia 04.11.2024 r. wpłynęło kolejne wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie znak WA.ZZŚ.4901.182.2024.EK. dot. uzupełnienia karty KIP. Na podstawie otrzymanego wezwania Wójt Gminy Płońsk wezwał dnia 06.11.2024 r. inwestora o usunięcie braków w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie podniesionych kwestii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie. Dnia 06.11.2024 r. do RDOŚ w Warszawie przekazane zostało sprostowanie inwestora do karty KIP z dnia 04.11.2024 r.

Wójt Gminy Płońsk w dniu 07.11.2024 r. - Obwieszczeniem GK.6220.1.3.2024 r. zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 08.01.2025 r. z uwagi na konieczność uzyskania pozostałych opinii organów opiniujących.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie znak WC.ZZŚ.4901.182.2024.EK w dniu 07.11.2024 r., poinformowało Wójta Gminy Płońsk, że przedmiotowa sprawa zostanie załatwiona w terminie do dnia 02.12.2024 r.

W dniu 22.11.2024 r. Inwestor złożył pismo dot. przedłużenia terminu na uzupełnienie do dnia 09.12.2024 r. Wójt Gminy Płońsk tego samego dnia przedłożył pismo inwestora do Dyrektora Wód Polskich. Zarząd Zlewni w Ciechanowie znak: WC.ZZŚ.4901.182.2024.EK/AC w dniu 25.11.2024 r. poinformował Wójta Gminy Płońsk o kolejnym przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 23.12.2024 r. Wójt Gminy Płońsk dnia 05.12.2024 r. przesłał w załączeniu uzupełnienie inwestora z dnia 03.12.2025r. dotyczące karty KIP do Wód Polskich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie WOOŚ-I.4220.1211.2024.IP.2 dnia 11.12.2024 r. wezwał kolejny raz Wójta Gminy Płońsk do uzupełnienia karty kip zapisanej w wersji elektronicznej na płycie CD. Stosownie do powyżej wskazanego wezwania Wójt Gminy Płońsk pismem znak GK.6220.1.3.2024 w dniu 17.12.2024 r., przesłał uzupełnienie inwestora dotyczące elektronicznego uzupełnienia karty KIP na płycie CD.

W dniu 12.12.2024 r. znak WA.ZZŚ.4901.182.2024.EK wydana została opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie reprezentującego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W przedmiotowej opinii stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt.1

lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust.1 pkt.2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem elementów ujętych w sentencji niniejszej decyzji w ust. II pkt.1-20

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP i uzupełnieniu do KIP - Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przedstawione uwarunkowania wskazane w pkt. II pkt.1-20 oraz działania, które inwestor przewidział do zastosowania w trakcie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Teren planowanego przedsięwzięcia posiada powierzchnię 5,99 ha i jest częściowo zabudowany, a także zakrzaczony i zadrzewiony. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne o pow. ok 3 ha powstałe w wyniku eksploatacji kopaliny pospolitej ze złoża DALANÓWEK X. Bezpośrednie otoczenie działek inwestycyjnych stanowią tereny częściowo zalesione oraz wypełnione wodą wyrobiska po eksploatacji kopaliny pospolitej. W dalszej odległości od ww. działek są zlokalizowane tereny wykorzystywane rolniczo i tereny zalesione. Ponadto dostarczone na teren inwestycyjny masy ziemne wykorzystywane do makroniwelacji terenu i zasypywania wyrobiska będą gromadzone w wyznaczonym do tego celu miejscu (niezagłębionym) a następnie po przesortowaniu kamieni będą sukcesywnie przewożone na brzeg wyrobiska w celu jego zasypania. Zасыwanie wyrobiska będzie prowadzone krocząco od południowego do północnego jego brzegu. W związku z powyższym inwestor nie planuje podczas wykonywania ww. robót ziemnych prowadzenia prac odwodnieniowych. Prace ziemne polegające na dostarczeniu na teren inwestycyjny odpowiedniej ilości mas ziemnych i ich wbudowaniu będą prowadzone przez zewnętrzną firmę sprzętowo-transportową za pomocą takiego sprzętu jak: samochody samowładowcze, ładowarki, koparki i spychacze. W celu zapobiegania awariom związanym z niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego zastosowane urządzenia i maszyny będą w należytym stanie technicznym. Miejsca postoju maszyn i środków transportu zostaną wyposażone w utwardzone podłoże, zabezpieczające przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Na zapleczu budowy zostanie zapewniony dostęp do sorbentów i mat sorpcyjnych neutralizujących ewentualne wycieki substancji ropopochodnych. Podczas realizacji inwestycji zostaną przeprowadzone następujące prace: zagospodarowanie terenu poprzez wyrównanie jego powierzchni przez dosypanie mas ziemnych i zasypanie zagłębień i pozostałości po wyrobisku, w którym gromadzi się woda oraz wydzielenie niezasypanej części wyrobiska o pow. lustra wody 1500 m² w celu wykorzystania jako naturalne poidło na terenie padoku dla koni oraz do podlewania terenów zielonych, realizacja dojść i dojazdu do placu rekreacyjnego oraz 10 miejsc postojowych dla pojazdów dowożących konie, samochodów pracowników oraz gości o pow. 280 m², wykonanie zewnętrznego obiektu do jazdy konnej rekreacyjnej składającego się z: lonżowni o promieniu 20 m oraz powierzchni 314 m², maneżu tzw. ujeżdżalni zewnętrznej o powierzchni 703 m², pełniącej głównie funkcję placu do jazdy rekreacyjnej, parkuru zewnętrznego tzw. placu z przeszkodami do treningów rekreacyjnych o wymiarach 100 m na 56 m oraz padoku, realizacja małej architektury typu: stalowo-drewniane ławki, oświetlenie led z panelem FV, poidła, zewnętrzny poskrom weterynaryjny, przenośne przeszkody dla koni, wykonanie ogrodzenia z drewna wybiegów, placów i padoku oraz pozostałego terenu, adaptacja istniejących zabudowań w celu urządzenia recepcji ośrodka, toalet oraz szatni wraz z wydzieleniem przestrzeni na odpoczynek po treningach i jeździe konnej, zagospodarowaniu terenów zieleni urządzonej.

Według zawartej informacji okres realizacji inwestycji będzie uzależniony od możliwości pozyskania surowca do zasypania wyrobiska tj. ziemi wydobytej z wykopów oraz kamieni w ilości szacunkowej ok. 250000 m³. Natomiast w przypadku zaistnienia trudności w zgromadzeniu

odpowiedniej ilości mas ziemnych do wykonania ww. prac inwestor dopuszcza zastosowanie także odpadowych piasków i ilów, ziemi suchej i mokrej oraz urobku z pogłębienia zbiorników wodnych oraz piasku. Dostarczone na teren inwestycyjny masy ziemne wykorzystywane do makroniwelacji terenu i zasypywania wyrobiska będą gromadzone w wyznaczonym do tego celu miejscu (niezagłębionym) i następnie po przesortowaniu kamieni będą sukcesywnie przewożone na brzeg wyrobiska w celu jego zasypania. Zасыpywanie wyrobiska będzie prowadzone krocząco od południowego do północnego jego brzegu. Wobec powyższego inwestor nie planuje podczas wykonywania ww. robót ziemnych prowadzenia prac odwodnieniowych.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP działalność przedmiotowego ośrodka rekreacji konnej będzie prowadzona w porze dziennej. Ponadto przewidywana ilość pracowników i gości na terenie ww. obiektu będzie wynosiła 40 osób. Inwestor nie przewiduje likwidacji ww. przedsięwzięcia w okresie krótszym niż 20 lat.

Na etapie realizacji inwestycji woda będzie wykorzystywana tylko do potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych pracowników. Woda do picia zostanie dostarczona w butelkach z zewnątrz. Podczas eksploatacji inwestycji woda będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dalanówek i wykorzystana do uzupełnienia poidel dla koni, prac porządkowych i celów socjalno-bytowych pracowników oraz gości ośrodka rekreacji. Zgodnie z zawartą informacją w uzupełnieniu do KIP maksymalne łączne zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło 1870,56 m³/rok.

W wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z mycia ww. obiektu i jego urządzeń. Zgodnie z zawartą informacją w uzupełnieniu do KIP ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i następnie wywożone z terenu obiektu wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Według informacji zawartej w KIP i jego uzupełnieniu podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne typu: mieszaniny metali, drewno, odpady komunalne oraz odpady powstające podczas wykonywania prac ziemnych np. kamienie.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem na terenie inwestycyjnym zostaną wyznaczone miejsca gromadzenia odpadów powstających podczas wykonywania prac ziemnych. Odsiane kamienie zostaną zagospodarowane na terenie obiektu jako element dekoracyjny. Część powstających odpadów, w tym odpady komunalne będą gromadzone w wyznaczonym miejscu w istniejących budynkach. Pozostałe odpady będą gromadzone w zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych przy istniejących budynkach. Wyżej wymienione odpady będą sukcesywnie wywożone z terenu inwestycyjnego przez podmioty posiadające stosowane decyzje w zakresie gospodarki odpadami. Wobec powyższego gospodarka odpadami niebezpiecznymi powstającymi podczas realizacji inwestycji o kodach: 13 02 05* - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowców organicznych, 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 15 02 02* - sorbenty i materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania, ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi będzie prowadzona zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie. Odpady powstające podczas eksploatacji obiektu będą przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym uprawnienia do zagospodarowywania tego typu odpadów. Powstające odpady w wyniku bytowania koni tj. odchody wymieszane ze ściółką będą gromadzone w wyznaczonym miejscu na terenie działki inwestycyjnej i przekazywane do nawożenia pól lub jako substrat do biogazowni rolniczych. Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonych dróg i placów oraz z dachów budynków będą odprowadzane na tereny zielone w granicach działek inwestycyjnych. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW20001126879 (Wkra od Mławki do Sony). Jest to naturalna część wód, dla stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot azotanowy, fosforany. Spowodowane jest to warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Wobec powyższego nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, że powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, górskimi i jest zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach, łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie będzie obejmowała działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia o znacznej wielkości lub złożoności.

Mając powyższe na uwadze Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem - Wójt Gminy Płońsk znak: GK.6220.1.2.2024 w dniu 03.01.2025 r. zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 03.03.2025 r. z uwagi na konieczność uzyskania stanowiska organu opiniującego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOS-I.4220.1211.2024.IP.3 w dniu 18.02.2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki lub wymagania na etapie jego realizacji wskazanych w wydanej opinii dot. które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji w (ust. II pkt.21-24).

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm). Najbliższy położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, zlokalizowany w odległości około 2,00 km w kierunku północno-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Przeprowadzone wizje w terenie wykazały, że teren przedsięwzięcia to teren częściowo zakrzaczony i zadrzewiony. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną usunięte tylko te drzewa tzw. samosiejki, których parametry nie wymagają zgody na ich usunięcie. Starsze o większych średnicach zostaną pozostawione. Obszar zgłębienia gdzie gromadzi się woda nie jest zadrzewiony. Wiek najstarszych roślin występujących na tym terenie z racji na fakt zakończenia eksploatacji w 2006 r. to 16 lat. Dotychczas teren nie był wykorzystywany ani rolniczo ani gospodarczo. Na terenie nieruchomości objętej wnioskiem znajdują się zabudowania, które pozostają i będą wykorzystywane do prowadzenia działalności przez Właściciela terenu.

Znajdujące się na działce o nr ew. 184/2 budynki zostaną adaptowane na potrzeby zaplecza recepcji i socjalnego dla ośrodka rekreacji konnej. Inwestor nie planuje przebudowy tych obiektów. Na obrzeżach dawnego wyrobiska po eksploatacji kruszywa na terenach wyniesionych występuje roślinność ruderalna. Stwierdzono obecność nawłoci późnej (*Solidagogigantea*), bylic i wrotyczu pospolitego (*Artemisio-Tanacetumvulgaris*), pyleńca pospolitego (*Berteroetumincanae*), nostrzyków i żmijowca zwyczajnego (*Echio-Melilotetum*), starców i podbiału pospolitego *Senecioni-(Tussilaginetum)*. W miejscach wydeptanych przez właściwy (*Agropyron repem*) i powój polny (*Convolvulusarvensis*). Ponadto w powstałym sztucznie zagłębieniu po eksploatacji kruszywa występuje również roślinność wodna i szuwarowa. W wyrobisku w miejscach gromadzenia się wody występują zbiorowiska roślin zanurzonych (podwodnych) takich jak rdestnicę grzebieniastą (*Potametumpectinati*), włosienicznikakrażkolistnego (*Ranunculetumcircinati*), rogatka sztywnego (*Ceratophylletumdemersi*) oraz rdestnicę połyskującą (*Potametumlucentis*). Bliżej brzegu występują rośliny zakorzenione w dnie o liściach wynurzonych i pływających na powierzchni wody. Są to zbiorowiska: żabiściek pływający (*Hydrocharitetummorsus-ranae*), rdestnica pływająca (*Potametumnatantis*) oraz rdest ziemnowodny (*Polygonetumnatantis*). Występujące szuwały tworzą fitocenozy: pałki szerokolistnej (*Typhetumlatifoliae*), trzciny (*Phragmitetumaustralis*), skrzypu bagiennego (*Equisetumfluviatile*), kropidła wodnego i rzepichy ziemnowodnej (*Oenanthro-Rorippetum*), manny mielec (*Glycerietummaximae*), mozgi trzcinowatej (*Phalańdetumarundinaceae*), turzycy zaostrej (*Caricetumgracilis*) oraz trzcinika lancetowatego (*Calamagrostiscanescens*). Całość roślinności uzupełniają niewielkie powierzchniowo i mało zwarte zarośla wierzby białej (*Salix alba*) i wierzby kruchej (*Salixfragilis*). Najbliższym ciekim naturalnym - wodą powierzchniową jest Dopływ z Dalanówka w odległości 1,1 km od środka działki. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, w opinii tut. organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza granicami lasów łąkowych i korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś, w sentencji niniejszego postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody, gospodarki odpadami i ochrony wód. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w warunku nr 1 wskazał kontrolowanie terenu oraz zabezpieczania wykopów ograniczających ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Wskazany natomiast warunek nr 2 dotyczy uprzątnięcia terenu zapewni dobrą organizację planowanych prac oraz ograniczy ich wpływ na tereny o wartościach przyrodniczych. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu użyteczności przyrodniczej.

Dnia 21.02.2025 r. zgodnie z art. 10 i 49 Kpa zawiadomiono poprzez obwieszczenie Wójta Gminy Płońsk znak GK.6220.1.3.2024 z dnia 21.02.2025 r. strony postępowania o zakończeniu zbierania dowodów i materiałów w postępowaniu administracyjnym dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Przed wydaniem decyzji administracyjnej w przedmiotowej sprawie wymagane jest zapewnienie możliwości zapoznania się przez strony z całością dokumentacji sprawy. Czas niezbędny na realizację ww. przepisu prawa wymagał wydłużenia terminu do dnia 03.04.2025 r. Zgodnie z art. 36 § 1 Kpa z uwagi na powyższe zawiadomiono strony w niniejszej sprawie poprzez powyższe obwieszczenie.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym Wójt Gminy Płońsk, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalizację oraz stanowiska organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie reprezentującego Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia oraz określił stosowne warunki dla realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W świetle powyższej argumentacji orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia musi nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Płońsk, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJTA
Agnieszka Goszczyńska
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury Drogowej,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz – część I, pkt 45 – Załącznika do ustawy pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych); potwierdzenie realizacji transakcji – wydruk z dnia 28.08.2024 r.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o ośw. w drodze publicznego obwieszczenia
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Ciechanowie, Plac Tadeusza Kościuszki 5, 06-400 Ciechanów
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie, ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płońsku, ul. H. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk

Sporządziła:

Edyta Chludzińska, tel.23.662.56.35 wew. 54
e- mail: echludzinska@ugplonsk.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie ośrodka rekreacji konnej na terenie działek o numerach ewidencyjnych 184/4 i 184/2 w msc. Dalanówek, gmina Płońsk.”

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie ośrodka rekreacji konnej na terenie działek o nr ew. 184/4 i 184/2 obręb Dalanówek, gm. Płońsk, woj. mazowieckie, będących własnością inwestora. Teren inwestycyjny posiada powierzchnię 5,99 ha i jest częściowo zabudowany, a także zakrzaczony i zadrzewiony. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne o pow. ok 3 ha powstałe w wyniku eksploatacji kopaliny pospolitej ze złoża DALANÓWEK X. Bezpośrednie otoczenie działek inwestycyjnych stanowią tereny częściowo zalesione oraz wypełnione wodą wyrobiska po eksploatacji kopaliny pospolitej. W dalszej odległości od ww. działek są zlokalizowane tereny wykorzystywane rolniczo i tereny zalesione. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 130 m w kierunku południowym od ww. terenu. Teren działek o numerach ew. 184/4 i 184/2, graniczy z działkami: wypełnionymi wodą, wyrobiskami po eksploatacji kopaliny pospolitej i częściowo zalesionymi oraz z przebiegającą wzdłuż granicy wąską działką drogową i równoległą do niej działką z linią kolejową. W ramach inwestycji przewiduje się: zagospodarowanie terenu poprzez wyrównanie powierzchni działki przez dosypanie mas ziemnych i zasypanie zagłębień i pozostałości po wyrobisku, w którym gromadzi się woda, wykonanie dojazdu i dojazdu do placu rekreacyjnego, wykonanie miejsc postojowych, wykonanie zewnętrznego obiektu do jazdy konnej rekreacyjnej składającego się z obiektów zewnętrznych: lonżowani zewnętrznej, maneżu tzw. ujeżdżalni zewnętrznej pełniącej głównie funkcję placu do jazdy rekreacyjnej, parkuru zewnętrznego tzw. placu z przeszkodami do treningów rekreacyjnych, padoku, wykonanie małej architektury (ławki, oświetlenie led z panelem FV, ogrodzenia wybiegów, placów i padoku, paśniki na koni, poidła, zewnętrzny poskrom weterynaryjny, przenośne przeszkody dla koni, ogrodzenie terenu, remont istniejącej zabudowy. Na terenie nieruchomości objętej wnioskiem znajdują się zabudowania, które pozostają i będą wykorzystywane do prowadzenia działalności przez Właściciela terenu. Znajdujące się na działce o nr ew. 184/2 budynki zostaną adaptowane na potrzeby zaplecza recepcji i socjalnego dla ośrodka rekreacji konnej. Inwestor nie planuje przebudowy tych obiektów.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, zlokalizowany w odległości około 2,00 km w kierunku północno-zachodnim od terenu przeznaczonego pod inwestycję. Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, obszarami morskimi, górskimi i jest zlokalizowana w otoczeniu terenów leśnych, znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW20001126879 (Wkra od Mławki do Sony). Jest to naturalna część wód, dla stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie

wskaźników: azot azotanowy, fosforany. Spowodowane jest to warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Wobec powyższego nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, a ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Z up. WÓJTA

Agnieszka Goszczyńska
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury Drogowej,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Sporządziła:
Edyta Chłudzińska, tel.23.662.56.35 wew. 54
e- mail: echludzinska@ugplonsk.pl