

Wojt. Gminy Płońsk zgodnie z uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/219/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 roku oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) w związku z zarządzeniem nr 18/III/2022 z dnia 22 marca 2022r. w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości, ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości (numer KW)	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.
1.	Szerominek gm. Płońsk KW PL1L/00019321/3	117/3	0,0130 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 20 MN.	24 300,00 + 23% podatek VAT	2 430,00
2.		316/8	0,0227 ha		Ze względu na wielkość i i wymiary działek, a także zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące możliwości ich zagospodarowania działki nr nr: 117/3 i 316/8 stanowią nierozdzielalną całość i podlegają wyłącznie kompleksowej sprzedaży. Poszczególne działki nie stanowią przedmiotu do wybiórczej sprzedaży.		

UWAGA!

- Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2022r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w podanej kwocie.
- Wadium wpłaca się przelewem na konto **B.S. Płońsk nr 63 8230 0007 0000 0563 2023 0003** w terminie do dnia **13 maja 2022r. włącznie**.
- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Właściciel, tj. Gmina Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena płaćta jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
- I i II przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniu 05.10.2021r. i 14.12.2021r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39, tel. 23) 662 - 56 - 35 wew. 36, w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

WOJT
Aleksander Jarosławski
Aleksander Jarosławski