

Płońsk, dnia 08.04.2022 r.

GK.6220.10.2021

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, zwanej dalej „ustawą o oś”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, zwanego dalej „Rozporządzeniem RM”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10.2021 r. (z datą wpływu do tut. Urzędu 18.10.2021 r.) Pełnomocnika Pani Urszuli Plichty Helioexpert S.A. „ul. Topiel 23,00-342 Warszawa reprezentującego inwestora Pana M _____ G _____ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „, Budowie farmy fotowoltaicznej do 1MW wraz z magazynem energii (opcjonalnie) oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki 43/2 w miejscowości Poczernin, gmina Płońsk”.

orzekam

- I.** stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego „, Budowie farmy fotowoltaicznej do 1MW wraz z magazynem energii (opcjonalnie) oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki 43/2 w miejscowości Poczernin, gmina Płońsk
- II.** określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem następujących elementów:
1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w.w. formy ochrony przyrody.
 2. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy również dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
 3. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
 4. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Usuwanie roślinności może odbywać się także przez okresowe wypasanie.
 5. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt np. poprzez wykonanie ogrodzenia (płotków zabezpieczających). Ogrodzenie takie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 mm x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość około 50 cm. Zaleca się, aby górna krawędź była lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnych zwierząt.
 6. Do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2m, pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą do 20 cm.

7. Teren inwestycji należy obsiać roślinnością niską. Do obsiania należy wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
9. Linie energetyczne (linie kablowe) należy poprowadzić pod ziemią.
10. Należy stosować ramy panelu fotowoltaicznego wykonane z aluminium.
11. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy.
12. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni - neutralnych dla otoczenia.
13. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo-wodnego.
14. Samochody tankować na stacjach paliw; sprzęt używany przy budowie tankować w uzasadnionej i niezbędnej konieczności na terenie zaplecza budowy, w przeznaczonym do tego miejscu z wykorzystaniem mat absorbujących zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża.
15. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
16. W sytuacjach awaryjnych, takich jak, np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt wraz ze zużytymi materiałami sorpcyjnymi należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich rekultywacji.
17. Zaplecze budowy, miejsca postoju pojazdów, składowania odpadów i materiałów budowlanych oraz miejsca posadowienia stacji transformatorowych zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej
18. Zaplecze zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni; po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.
19. W razie konieczności czyszczenia paneli, panele fotowoltaiczne czyścić przy użyciu wody pod ciśnieniem bez środków czyszczących w tym detergentów; wodę dostarczać beczkowozem.
20. Wodę na etapie budowy na cele socjalne dostarczać w opakowaniach jednostkowych/butelkach z zewnątrz; na cele porządkowe wodę dostarczać beczkowozem.
21. Na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie.
22. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych, posadowieniem konstrukcji i stacji transformatorowych oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych w sposób zabezpieczający ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych.

23. Na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych kontenerów sanitarnych, ze szczelnymi zbiornikami; zbiorniki te systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
24. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować co najmniej 100 % objętości oleju w razie wycieku oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.
25. Transformatory podawać okresowym i systematycznym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności.
26. Odpady magazynować w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie transportu i gospodarowania odpadami, zgodnie z ustawą o odpadach.
27. Powstałe odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub jest nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.
28. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów w nieodpowiednich miejscach.
29. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać technologie o najmniejszym wpływie na środowisko gruntowo-wodne i pozbawione ryzyka wystąpienia awarii i innych niebezpieczeństw w czasie późniejszej eksploatacji farmy.
30. Podczas likwidacji inwestycji dokonać rekultywacji z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technik; gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.10.2021 roku (z datą wpływu do tut. urzędu 18.10.2021 r. Pełnomocnik Pani Urszuli Plichta Helioexpert S.A. ,ul. Topiel 23,00-342 Warszawa reprezentującego inwestora Pana M. G. wystąpił do Wójta Gminy Płońsk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na :., Budowie farmy fotowoltaicznej do 1MW wraz z magazynem energii (opcjonalnie) oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki 43/2 w miejscowości Poczernin, gmina Płońsk.

Do wniosku o wydanie decyzji dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej KIP) opracowaną w wersji papierowej i elektronicznej - (płyta CD) oraz pozostałe załączniki określone w art. 74 ustawy o oś Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej do 1 MW wraz z magazynem energii (opcjonalnie) oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ew. 43/2 w miejscowości Poczernin, gmina Płońsk. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 22,7100 ha, a powierzchni zabudowy projektowanej inwestycji wynosić będzie od 1,50 ha do 1,80 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach ornych (RIVb, RV i RVI).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje:

Projektowana farma fotowoltaiczna składała się będzie z następujących głównych elementów:

- paneli fotowoltaicznych;
- drogi wewnętrznej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- linii kablowo energetyczno - światłowodowej
- przyłącza elektroenergetycznego;
- stacji transformatorowych — od 1 do 2 sztuk;
- inwerterów - od 2 do 10 sztuk ;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej będącej działką o nr ew. 44.

Z KIP wynika, że w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w indywidualną misę olejową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 200 m. na działce o nr ew. 57/3. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098. ze zm

Okolica terenu realizacji przedsięwzięcia to jednak przede wszystkim obszar występowania pól uprawnych, łąk oraz nieużytków, a w kierunku północnym - zajęty przez gospodarstwa miejscowości Woźniki Obszar nieruchomości, na których planowana jest inwestycja obejmuje grunty orne klasy RIVb, RV i RV1 gleby pochodzenia mineralnego. Obecnie obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest użytkowany rolniczo. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Działka, na której ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja stanowi grunty orne oraz leśne. Głównymi gatunkami w związku z tym są uprawy rolne, trawy oraz liczne chwasty. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Nie przewiduje się usunięcia drzew i krzewów.

Na terenie planowanej inwestycji nie zanotowano występowania chronionych gatunków roślin i grzybów Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Działka oznaczona w ewidencji gruntów wsi Poczernin gm. Płońsk nr 43/2 nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXXVI/248/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 r. działka położona jest w terenie użytków rolnych o korzystnych warunkach do produkcji rolnej w terenie użytków rolnych o niekorzystnych warunkach do produkcji rolnej, w terenie planowanych dolesień. Przez działkę przebiega lokalny korytarz ekologiczny. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania ww. decyzji jest Wójt Gminy Płońsk.

W związku z powyższym w oparciu o złożony wniosek, wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie (obwieszczenie Wójta Gminy Płońsk znak: GK.6220.10.2021 z dnia 14.12.2021 roku), informując jednocześnie strony w trybie art. 49 Kpa o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie urzędu oraz na zasadzie art. 36 Kpa o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 13.01.2022 r. Niniejsze obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Płońsku, na tablicy ogłoszeń sołectwa: Poczernin oraz zamieszczono na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Płońsku pod adresem: www.ugplonsk.bip.org.pl.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko właściwych organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś Wójt Gminy Płońsk pismami z dnia 21.12.2021 roku wystąpił do tych organów o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Powyższą informację podano do publicznej wiadomości obwieszczeniem z dn. 21.12.2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.4220.2145.2021.IP dnia 04.01.2022r wezwał Wójta Gminy Płońsk o uzupełnienie o wersję elektroniczną KIP przedłożonej przez inwestora w sprawie wydania opinii. Wójt Gminy Płońsk znak GK.6220.10.2021 dnia 05.01.2022r w załączeniu przesłał uzupełnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska celem wydania opinii. Obwieszczeniami z dnia 05.01.2022r, 08.03.2022 Wójt Gminy Płońsk zawiadomił o przedłużeniu terminów załatwienia sprawy.

Dnia 27.01.2022 r z datą wpływu 31.01.2022 r do tut. urzędu wpłynęła opinia sanitarna PPIS.ZNS.471.028.2022.20 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdził, co następuje.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na Środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest czynnością fakultatywną. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 43/2 położonej w obrębie Poczernin, gmina Płońsk. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 200 m od granicy terenu inwestycyjnego na działce nr ewid. 57/3. Pozostałe działki na których znajduje się zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok 280m na działce nr 93/3, oraz ok 500m na działce nr ewid. 59/3. Uciążliwości z podwyższonym poziomem emisji hałasu będą miały miejsce tylko na etapie realizacji przedsięwzięcia w porach dziennych. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały w zasięgu do 100 m. natomiast w trakcie eksploatacji inwestycji emisja hałasu będzie na poziomie tła akustycznego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na występującą w sąsiedztwie przedsięwzięcia zabudowę mieszkalną.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dnia 19.01.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia znak: WA.ZZŚ.1.435.1.358.2022.WR wydana 19 stycznia 2022 r. z datą wpływu 21.01.2022 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie reprezentującego w toczącym się postępowaniu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

W niniejszym dokumencie stwierdzono, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś lub nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś. Wskazane warunki i wymagania zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Przedstawione uwarunkowania przez ww. organ, jak również rozwiązania przewidziane przez Inwestora na etapie realizacji, jak i w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przyczynią się do ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie, porośniętą trawami.

Na etapie budowy, wykonania fundamentu lub utwardzenie gruntu może wymagać jedynie stacja transformatorowa, oraz opcjonalne magazyny energii. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się przenoszeniem mas ziemnych. Nie przewiduje się również utwardzania powierzchni na terenie działki przeznaczonej pod inwestycję. Ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ma zapewnić zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych. W fazie realizacji instalacji paneli fotowoltaicznych będą występowały zjawiska towarzyszące drobnym robotom ziemnym oraz montażowym.

Jak podaje KIP, materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu a w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej. Na placu budowy planuje się usadowić kontenery sanitarne, z których będą korzystać pracownicy wykonujący prace budowlane. Kontenery będą posiadały węzeł sanitarny wyposażony w zbiorniki na wodę oraz ścieki. Wywozem i wymianą zbiorników będzie zajmować się firma zewnętrzna udostępniająca kontener w ramach zawartej umowy. Kontener będzie przeznaczony do użytkowania na czas trwania prac budowlanych w celu zabezpieczenia warunków sanitarnych pracownikom budowlanym oraz zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniem ziemi. Prace przy budowie analizowanej instalacji wykonywane będą przez firmę zewnętrzną, będącą wytwórcą odpadów.

Miejsce magazynowania odpadów będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. W KIP, na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). W przypadku zdarzenia powodującego wyciek, w celu uniknięcia jego dalszego rozprzestrzeniania i ograniczeniu jego skutków będą wykorzystane materiałów absorbujące - sorbenty.

Na etapie budowy założono w KIP zużycie wody na cele socjalne i porządkowe w ilości 1,5 m³/d. Na etapie eksploatacji zużycie wody może być związane jedynie w przypadku mycia paneli. Zazwyczaj wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają powierzchnię instalacji.

W sytuacji konieczności mycia paneli szacunkowe zapotrzebowanie na wodę będzie wynosiło 80-100 m³/rok. Do ewentualnego mycia paneli wykorzystywana ma być czystą wodą bez domieszek jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli fotowoltaicznych zostanie doprowadzona na teren inwestycji w specjalnej do tego przeznaczonych beczkowozach. Wody opadowo-roztopowe z terenu objętego inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Kontakt wód opadowych z bezołowiowymi panelami fotowoltaicznymi nie będzie miał wpływu na zanieczyszczenie gleby, ponieważ będą to wody czyste i nieskażone ropopochodnymi czy też innymi zanieczyszczeniami. Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami olejem transformatorowym inwestor planuje użytkować tak zwany transformator „suchy”, który nie zawiera oleju, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. Jeśli jednak uwarunkowania techniczne, w tym warunki przyłączenia wymogą konieczność zastosowania transformatorów olejowych, wówczas do przedmiotowej instalacji zostaną zainstalowane misy olejowe o konstrukcji uwzględniającej pojemność 100% oleju znajdującego się w urządzeniu i wodę opadową obmywającą jednostkę.

Farma fotowoltaiczna to inwestycja bezobsługowa, w której inwestor nie przewiduje budowy obiektów dla personelu - pomieszczeń służbowych, parkingów, infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, powstawania odpadów (poza odpadami związanymi z pracami konserwacyjnymi, które będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące te usługi) oraz ścieków zarówno technologicznych jak i bytowych. Przewidywany w KIP okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne mają zostać poddane recyklingowi. Inwestor zobowiązuje się do przekazania ich specjalistycznym firmom, posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Etap likwidacji powodował będzie konieczność zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w celu odkopania i usunięcia kabli elektroenergetycznych. Warstwy ziemi będą zdejmowane z zachowaniem sposobu ich ułożenia. Po usunięciu okablowania ziemia zostanie wykorzystana do zasypiania wykopów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w regionie Środkowej Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie:PLRW200017268949 (Naruszewka). DlaJCWP Naruszewka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogacje na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a tiret pierwsze i drugie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, które uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia można stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne mogłoby stwarzać zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód chociażby w przypadku awarii transformatorów i

niekontrolowanego wycieku oleju do środowiska gruntowo-wodnego. Jednakże informacje podane w KIP wskazują na to, że zostaną zastosowane takie rozwiązania, które uniemożliwią zajście tego rodzaju zdarzeń, a planowane przedsięwzięcie będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego lub ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.

Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na powyższe uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią znak: WOOŚ - 1.4220.2145.2021.IP.2 z dnia 8 marca 2022 r. opowiedział się za brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe. Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łąkowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu.

Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 4,0 km w kierunku północnym od planowanej inwestycji. Teren realizacji przedsięwzięcia jest terenem płaskim, lekko opadającym w kierunku południowym. Za południowymi granicami terenu realizacji przedsięwzięcia znajdują się tereny podmokłe oraz zalesione, występujące w obrębie doliny rzeki Naruszewki, której koryto znajduje się w odległości około 210 m od granic planowanej elektrowni fotowoltaicznej. Uwzględniając bardzo niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności wykazanych zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym.

W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych. Zastosowanie modułów- fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. oślnieniu (dotyczy ornitofauny).

Prowadzenie linii energetycznej pod ziemią zminimalizuje (w przypadku ptaków) ryzyko porażenia prądem i ewentualnych kolizji. Zastosowanie ram panelu wykonanych z aluminium ma na celu wyeliminowanie efektu parzenia ptaków. Zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach obiektów-towarzyszących, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych uniemożliwi zajmowanie obiektu przez chiropterofaunę. Zastosowanie odcieni szarości i zieleni do malowania budynków wchodzących w skład farmy zmniejszy widoczność instalacji w krajobrazie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dnia 11.03.2022 r. zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu zbierania dowodów i materiałów w postępowaniu administracyjnym dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie wymagane jest zapewnienie możliwości zapoznania się przez strony z całością dokumentacji sprawy.

W niniejszej sprawie strony zawiadamiane są poprzez obwieszczenie wobec czego czas niezbędny na realizację ww. przepisu prawa jest dłuższy więc przedłużono termin załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia 06.05.2022 r. W związku z powyższym Wójt Gminy Płońsk, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, jego skalę i lokalizację oraz stanowiska organów opiniujących tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia oraz określił stosowne warunki dla realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W świetle powyższej argumentacji orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik - Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Wójta
Wiesław Targalski
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury Drogowej,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Płońsk w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) art. 1 ust. 1 pkt 1, lit. a oraz - część I, pkt 45 - Załącznika do ustawy pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych); potwierdzenie wykonania przelewu z dnia 08.10.2021 r. (numer referencyjny 1#263671193.TC)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik działający w imieniu inwestora
2. Strony postępowania w trybie art. 49 Kpa
w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w drodze publicznego obwieszczenia
3. A/A

Z up. Wójta
Wiesław Targalski

DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury Drogowej,
Podurzędu Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Płońsku
ul. H. Sienkiewicza 7a, 09-100 Płońsk
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Ciechanowie
ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Płońsk
znak: GK.6220.10.2021 z dnia 08.04.2022 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej do 1MW wraz z magazynem energii (opcjonalnie) oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie części działki 43/2 w miejscowości Poczernin, gmina Płońsk”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej do 1 MW wraz z magazynem energii (opcjonalnie) oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ew. 43/2 w miejscowości Poczernin, gmina Płońsk. Z KIP wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 22,7100 ha, a powierzchni zabudowy projektowanej inwestycji wynosić będzie od 1,50 ha do 1,80 ha. Inwestycja będzie realizowana na gruntach ornych (RIVb, RV i RVI).

Projektowana farma fotowoltaiczna składała się będzie z następujących głównych elementów:

- paneli fotowoltaicznych;
- drogi wewnętrznej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- linii kablowo energetyczno – światłowodowej ;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- stacji transformatorowych –od 1 do 2 sztuk;
- inwerterów – od 2 do 10 sztuk ;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw;

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej będącej działką o nr ew. 44 .Z KIP wynika, że w przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w indywidualną misę olejową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 200 m. na działce o nr ew.57/3.Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098. ze zm.).Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Aleja Pachnicowa PLH140054, znajduje się w odległości około 4,0 km w kierunku północnym od planowanej inwestycji. Teren realizacji przedsięwzięcia jest terenem płaskim, lekko opadającym w kierunku południowym.

Za południowymi granicami terenu realizacji przedsięwzięcia znajdują się tereny podmokłe oraz zalesione, występujące w obrębie doliny rzeki Naruszewki , której koryto znajduje się w odległości około 210 m od granic planowanej elektrowni fotowoltaicznej. Okolice terenu realizacji przedsięwzięcia to jednak przede wszystkim obszar występowania pól uprawnych, łąk oraz nieużytków, a w kierunku północnym - zajęty przez gospodarstwa miejscowości Woźniki. Obszar nieruchomości, na których planowana jest inwestycja obejmuje grunty orne klasy RIVb, RV i RVI gleby pochodzenia mineralnego. Obecnie obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej jest użytkowany rolniczo. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym.

Działka, na której ma być posadowiona przedmiotowa inwestycja stanowi grunty orne oraz leśne. Głównymi gatunkami w związku z tym są uprawy rolne, trawy oraz liczne chwasty. Planowana instalacja w żaden sposób nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Nie przewiduje się usunięcia drzew i krzewów. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Obszar przeznaczony pod inwestycję, znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz lasów łęgowych. Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy gruntów rolnych, nie nastąpi ograniczenie rozprzestrzeniania się i migracji zwierząt oraz nie dojdzie do zachwiania różnorodności biologicznej terenu. W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, wprowadzono warunek prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego, który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami olejem transformatorowym inwestor planuje użytkować tak zwany transformator „suchy”, który nie zawiera oleju, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. Jeśli jednak uwarunkowania techniczne, w tym warunki przyłączenia wymogą konieczność zastosowania transformatorów olejowych, wówczas do przedmiotowej instalacji zostaną zainstalowane misy olejowe o konstrukcji uwzględniającej pojemność 100% oleju znajdującego się w urządzeniu i wodę opadową obmywającą jednostkę.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi, oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. Wójt
Wiesław Targalski
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury Drogowej,
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska