

**UCHWAŁA NR VIII/53/2024
RADY GMINY PŁOŃSK
z dnia 29 listopada 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Bońki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Bońki (obręb Bońki Zawady), oznaczonej jako działki nr nr: 5/128 o pow. 0,0063 ha, 5/131 o pow. 0,0022 ha, 5/27 o pow. 0,0060 ha, 5/38 o pow. 0,0018 ha, 5/133 o pow. 0,0184 ha, 5/130 o pow. 0,0030 ha, 5/67 o pow. 0,0061 ha, dla których jest urządzona KW PL1L/00021164/1, na rzecz nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr LXXIV/517/2024 Rady Gminy Płońsk z dnia 29 lutego 2024 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Bońki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/53/2024
Rady Gminy Płońsk
z dnia 29 listopada 2024 r.

Uchwała została podjęta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Grunty objęte uchwałą oznaczone w ewidencji gruntów wsi Bońki (obwód Bońki Zawady) jako działki ewid. nr nr: 5/128, 5/131, 5/27, 5/38, 5/133, 5/130, 5/67 stanowią własność gminy Płońsk.

Właściciele działek sąsiednich oznaczonych nr ewid.: 5/26, 5/30 oraz nr nr: 5/66, 5/65 i 5/17 wystąpili do Wójta Gminy Płońsk z wnioskiem o sprzedaż ww. działek, które stanowią grunty przyległe do ich posesji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 21.09.2012 r., poz. 6423) działki ewid. nr nr: 5/128, 5/131, 5/27, 5/38, 5/133, 5/130, 5/67 przeznaczone są na zabudowę jednorodzinną, o niskim wskaźniku intensywności zabudowy – symbol 1 MN, lecz ze względu na wielkość, cechy geometryczne oraz brak możliwości zagospodarowania zgodnie z wymogami zapisanymi w ww. planie miejscowym, nie odpowiadają definicji działki budowlanej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działki nr nr: 5/131 i 5/27 zostaną zbyte na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 5/26. Działka nr 5/128 zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 5/30. Działki nr nr: 5/130, 5/133, 5/67 i 5/38 zostaną zbyte na poprawę warunków zagospodarowania działek nr nr: 5/17, 5/65, 5/66, stanowiące własność tego samego właściciela.

Zbycie przedmiotowych działek nr nr: 5/128, 5/131, 5/27, 5/38, 5/133, 5/130, 5/67 w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik