

Protokół Nr VI/2024

z VI sesji Rady Gminy Płońsk

odbytej 24 września 2024 roku w świetlicy gminnej w miejscowości Cempkowo pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Gminy Płońsk

Ad. pkt 1.

O godz. 10⁰⁰ Przewodniczący Rady Gminy Płońsk otworzył VI sesję Rady Gminy Płońsk.

Powitał przybyłych Radnych, Pana Wójta, Panią Skarbnik, Pana Sekretarza, Dyrektorów i Kierowników Wydziałów, powitał i przedstawił Prezesa firmy Kanon - opracowującej Plan Ogólny dla gminy Płońsk – Pana Grzegorza Chojnackiego, Pana Dyrektora Szkoły Podstawowej w Siedlinie, Panią Dyrektor MODR Oddział Poświętne Agatę Sosińską-Osiecką, przedstawicieli Komendy Powiatowej Policji w Płońsku, Panie i Panów Sołtysów, przybyłych gości oraz za pośrednictwem przekazu medialnego mieszkańców gminy i wszystkich oglądających nasze obrady.

Na sesję przybyło 15-ścioro Radnych, Przewodniczący stwierdził kworum, Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. pkt 2.

Protokół z V Sesji wyłożony był do wglądu w Biurze Rady, nikt nie wniósł uwag do protokołu, Przewodniczący zarządził głosowanie.

W głosowaniu Radni 15 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzymujących się” przyjęli protokół z V Sesji.

Ad. pkt 3.

Porządek sesji wraz z projektami uchwał Radni otrzymali na piśmie.

Porządek obrad liczy 12 punktów.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z V sesji Rady Gminy.
3. Zgłaszanie i głosowanie wniosków do porządku sesji.
4. Zapytania i interpelacje.
5. Wystąpienia zaproszonych gości.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr III/25/2024 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 czerwca 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Płońsk.
7. Podjęcie uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Płońsk.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Płońsk.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Płońsk na 2024 rok.
10. Informacja z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
11. Wolne wnioski.
12. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący zapytał czy któryś z Radnych chce złożyć wniosek do porządku sesji?

Nikt nie wyraził woli zabrania głosu.

Ad. pkt 4.

Zapytania i interpelacje.

Przewodniczący zapytał czy Radni chcą zgłosić zapytanie, interpelację?

Nikt nie wyraził woli zabrania głosu.

Ad. pkt 5.

Wystąpienia zaproszonych gości.

Nikt z zaproszonych gości nie zgłosił woli zabrania głosu.

Ad. pkt 6.

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały przyjmującej Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Płońsk omówiła na komisjach Dyrektor Wydziału Agnieszka Goszczyńska.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Przewodniczący zapytał czy ktoś z Radnych chciałby wnieść zmiany do projektu uchwały?

Nikt się nie zgłosił, zarządził głosowanie.

W głosowaniu 15 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzymujących się” Rada Gminy podjęła uchwałę Nr VI/40/2024 w sprawie zmiany Uchwały Nr III/25/2024 Rady Gminy Płońsk z dnia 28 czerwca 2024 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Płońsk.

Ad. pkt 7.

Przewodniczący oddał głos Prezesowi Zarządu firmy KANON Grzegorzowi Chojnackiemu, który przedstawił potrzebę opracowania Planu Ogólnego i aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania planów miejscowych gminy Płońsk. Poinformował, że analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinna być sporządzana co najmniej raz w czasie kadencji Rady, jest to kompendium wiedzy, które pokazuje co dzieje się w gminie jeśli chodzi o zagospodarowanie przestrzenne, określa ile wydawanych jest decyzji o warunkach zabudowy, ile jest obowiązujących planów miejscowych, gdzie i jakie zmiany pod względem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy zachodzą. Poinformował również, że każda gmina do końca 2025 roku musi opracować Plan Ogólny i od tego momentu każda gmina będzie musiała opracowywać plany miejscowe i wydawać decyzje o warunkach zabudowy zgodnie z Planem Ogólnym, który będzie dokumentem elektronicznym i będzie określał przeznaczenie poszczególnych terenów, wysokość zabudowy dopuszczalnej, powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy i ilość powierzchni zabudowy. Poinformował również, że brak uchwalenia Planu Ogólnego w terminie do końca 2025 roku doprowadzi do sytuacji, że w danej gminie nie da się wydać żadnej decyzji o warunkach zabudowy i nie da się uchwalić żadnego nowego planu miejscowego.

Przewodniczący zapytał jakie ograniczenia co do możliwości zmiany przeznaczenia gruntów pod budownictwo mieszkaniowe nastąpią w związku z wprowadzanymi zmianami, czy to będzie dotyczyło również terenów inwestycyjnych, usługowych, przemysłu, handlu i czy nowo przyjmowany Plan Ogólny, który będzie stanowił akt prawa miejscowego będzie ograniczał wykorzystanie pod budowę niektórych klas ziemi? Z tego co wiemy w planach miejscowych tam gdzie mamy grunty klasy III i lepszej ograniczenia są dosyć

rygorystyczne i wymagają wyrażenia zgody Ministra Rolnictwa i czy w Planie ogólnym klasy ziemi będą brane pod uwagę?

Odpowiedź Planisty: największe ograniczenia będą dotyczyły zabudowy mieszkaniowej, mniejsze ograniczenia będą obowiązywały przy zabudowie usługowej.

Przewodniczący poinformował obecnych na posiedzeniu oraz mieszkańców gminy za pomocą przekazu medialnego, poprosił również o pomoc Sołtysów i Radnych w informowaniu mieszkańców, że do dnia 30 września 2024 roku przyjmowane są wnioski do Planu Ogólnego, druki można pobrać na stronie UG bądź w budynku Urzędu a pracownicy pomagają wypełniać wnioski.

Przewodniczący zapytał Planistę czy jest różnica między gminą wiejską a gminą miejską jeżeli chodzi o algorytmy w wyliczeniach przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową?

Odpowiedź Planisty: Nie, ponieważ przepisy skonstruowane są dla całej Polski i dla wszystkich gmin niezależnie czy jest to gmina miejska, wiejska, czy miejsko-wiejska. Wszystkie gminy wyznaczając tereny pod zabudowę według Planu Ogólnego będą musiały stosować ten sam algorytm.

Przewodniczący zapytał czy wydane warunki zabudowy do momentu wejścia w życie Planu Ogólnego, czyli do końca roku 2025 będą ważne po uchwaleniu Planu Ogólnego?

Odpowiedź Planisty: Tak. W sytuacji kiedy już posiadamy prawomocną decyzję o warunkach zabudowy, ta decyzja jest decyzją bezterminowo ważną, aż do dnia uchwalenia planu miejscowego, czyli tak jak stanowią przepisy obecnie. Jeżeli dla danej miejscowości opracowany jest plan miejscowy przestają obowiązywać warunki zabudowy. Uchwalenie Planu Ogólnego nie powoduje wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy wydanych obecnie na starych zasadach. Nowe zasady, czyli zgodność z Planem Ogólnym będą obowiązywać dopiero po wejściu w życie Planu Ogólnego, czyli pod koniec roku 2025.

Głos zabrał Wójt, zadał pytanie Panu urbaniście o wyrażenie opinii co do wprowadzonej ustawy i zmian jakie mają zająć w planowaniu przestrzennym, czy wprowadzone zmiany nie będą blokowały rozwoju gmin wiejskich ponieważ wg. oceny Wójta tak to wygląda?

Odpowiedź Planisty: Tak w ubiegłym roku przepisy zostały skonstruowane, że będą problemy w gminach wiejskich z planowaniem, a zwłaszcza w tych okalających duże miasta co będzie prowadziło do utrudnionego rozwoju gmin wiejskich.

Pytanie zadał Dyrektor Paweł Koperski : Jak będzie wyglądała sytuacja w rolnictwie a konkretnie budownictwo zagrodowe, budownictwo mieszkaniowe dla rolnika, jak ta zmiana będzie pozwalała rozwijać się gospodarstwom rolnym?

Odpowiedź Planisty: Ustawa dąży do tego aby skoncentrować zabudowę wokół istniejących już większych skupisk zabudowy, aby nie doprowadzać do rozproszenia zabudowy.

Pytanie zadał Radny Brzozowski: Na ile obecne przepisy mają przełożenie na rok 2026 w momencie kiedy gmina będzie chciała pozyskać inwestora np. firma logistyczna, która będzie chciała otworzyć centrum logistyczne, czy będą potrzebne specjalistyczne pozwolenia i czy ustawa ta i plan zagospodarowania ma jakiegokolwiek zastosowanie?

Odpowiedź Planisty: Jeżeli chodzi o nowe funkcje gospodarcze pozyskanie pozwolenia na zagospodarowanie terenów będzie łatwiejsze, gdyż nie podlegają one bilansowaniu. Jeżeli inwestycja planowana jest w najbliższym czasie najlepiej złożyć wniosek, a w przyszłości jeżeli pojawi się inwestor i będzie chciał pozyskać duży areał pod inwestycję to będzie to łatwiejsze niż pozyskanie pozwolenia na zabudowę mieszkaniową. Możliwa będzie również zmiana punktowa Planu Ogólnego, a potem uchwalenie planu miejscowego dla takiego terenu. Funkcje gospodarcze są mniej zagrożone niż funkcje zabudowy mieszkaniowej.

W punkcie tym salę obrad opuścił Radny Krzysztof Traczyński.

Na sali obrad pozostało czternaścioro Radnych.

Przewodniczący powrócił do punktu obrad, poinformował, że projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji, zapytał czy ktoś z Radnych ma uwagi do projektu uchwały? Nikt nie zabrał głosu, zarządził głosowanie.

W głosowaniu 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” Rada Gminy podjęła uchwałę Nr VI/41/2024 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych gminy Płońsk.

Ad. pkt 8 i 9.

Przewodniczący poinformował że zmiany w budżecie i WPF Skarbnik przedstawiła na posiedzeniu Komisji.

W dniu dzisiejszym został rozłożony nowy projekt uchwały budżetowej w związku z zaistniałymi zmianami, konkretnie z możliwością aplikowania o środki na rozbudowę stacji uzdatniania wody w Kręcicy. Na wniosek Pana Wójta występujemy do Radnych o wprowadzenie jeszcze jednej zmiany, która pozwoli zabezpieczyć środki na wykonanie dokumentacji technicznej co z kolei umożliwi złożenie w odpowiednim czasie kompletu dokumentów do pozyskania środków zewnętrznych na pokrycie w 100 % planowanej inwestycji.

Przewodniczący oddał głos Pani Skarbnik, która przedstawiła zmiany.

W dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo w załączniku inwestycji jednorocznych wprowadza się nowe zadanie pn. Przebudowa stacji wodociągowej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Kręcica gmina Płońsk i zabezpieczamy środki w wysokości 50 000 zł w rozdziale 01043§6050 na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w dziale 926 Kultura fizyczna na zadaniu pn. Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Siedlin oraz Słoszewo i Bońki zmniejszamy plan wydatków o 50 000 zł.

Dochody i wydatki pozostają bez zmian i wynoszą:

Dochody 66 297 542,51 zł.

Wydatki 77 819 258,50 zł.

Przewodniczący otworzył dyskusję, zapytał czy Radni chcą zabrać głos, mają uwagi do projektu uchwały?

Przypomniał, że Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Nikt nie zabrał głosu, Przewodniczący zarządził głosowanie.

W głosowaniu Rada Gminy 13 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” podjęła uchwałę Nr VI/42/2024 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Płońsk.

W głosowaniu Rada Gminy 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” podjęła uchwałę Nr VI/43/2024 w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Płońsk na rok 2024.

Ad. pkt 10.

Wójt przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym oraz przedstawił zadania inwestycyjne.

Podziękował wszystkim za obecność i pomoc w przygotowywaniu dożynek.

Poinformował również o prowadzonej zbiórce dla powodzian z gmin Głuchołazy, Kłodzko i Nysa, zebrane środki i pomoc rzeczowa zostaną przekazane zgodnie z decyzjami i uzgodnieniami z samorządami z południowej Polski.

W ramach Programu Mazowsze dla Równomiernego Rozwoju ku końcowi dobiegają następujące inwestycje drogowe w miejscowościach Szerominek, Kluczewo, Cieciorki, Koziminy Stare, Arcelin, Jeżewo, długość wykonanych dróg około 9 km i wartość tych zadań 5 000 000 zł, dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 2 800 000 zł, pozostałe 2 200 000 zł środki z budżetu gminy.

Obecnie realizowana jest termomodernizacja budynku w Arcelinie i termomodernizacja budynku szkolnego w Lisewie, wartość zadania ponad 8 000 000 zł, dofinansowanie 7 100 000 zł, 950 000 zł udział z budżetu gminy.

Przebudowa drogi w miejscowości Słoszewo, Słoszewo-Kolonia w kierunku Milewa podpisano umowę z firmą na realizację zadania o wartości około 700 000 zł, niecałe 300 000 zł dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego.

Realizacja drogi w miejscowości Szymaki, w drodze przetargu wyłoniono firmę do realizacji zadania.

W realizacji droga w Poświętnym.

Złożono wnioski na kolejne zadania i czekamy na ocenę: przebudowa dróg TNT – połączenie do trasy nr 7 i 10, przeszedł i zdobył dofinansowanie wniosek TNT do trasy nr 7 Michalinek – Poczernin, w oczekiwaniu decyzja na trasę nr 10, złożono wniosek na drogi w miejscowości Dalanówek i Lisewo z Programu Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg.

W najbliższym czasie składane będą dwa wnioski w ramach Równomiernego Rozwoju na następujące drogi: Szeromin – Arcelin oraz Cempkowo w kierunku Woźnik, dofinansowanie w wysokości 60 % tj. 3 400 000 zł, potrzebny wkład własny w kwocie 2 300 000 zł.

Złożono wniosek na budowę boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Bońki - 1300 000 zł.

Budowa dużego zbiornika retencyjnego w miejscowości Szerominek, przygotowania do podpisania umowy, 9 000 000 zł wniosek, 8 900 000 zł środków kwalifikowanych, dofinansowanie 7 700 000 zł.

Budowa i modernizacja kompleksu sportowego Moje Boisko – remonty Orlików, które były oddane w 2012 roku, w oczekiwaniu na ocenę wniosku o wartości 1 350 000 zł.

Ad. pkt 11.

Wolne wnioski. Nikt nie zabrał głosu.

Ad. pkt 12.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zamknął sesję o godz. 11.20.

Protokół sporządził:

M. Paczkowska

Przewodniczący Rady Gminy Płońsk


Włodzimierz Kędzik