

UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2024 r. wpłynęła do Rady Gminy skarga Pani Elżbiety K. na przewlekłość działania Wójta Gminy Płońsk dotycząca załatwienia wniosku skarżącej z dnia 22 kwietnia 2024 r.

Przewodniczący Rady skierował skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy zwanej dalej Komisją, celem jej rozpatrzenia. Komisja na posiedzeniu w dniu 27 sierpnia 2024 r. rozpatrzyła skargę i zawnioskowała do Rady Gminy o uznanie skargi za bezzasadną.

W dniu 22 kwietnia 2024 r. skarżąca wystąpiła do Wójta Gminy z prośbą o budowę łazienki w budynku komunalnym przy ul. Krzywej w Szerominku.

Wójt Gminy o opinię w przedmiocie możliwości technicznych urządzenia łazienki w lokalu zajmowanym przez skarżącą zwrócił się do Prezesa Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o. o. w Płońsku. O podjętych działaniach skarżąca została powiadomiona w piśmie z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Zarzut skarżącej jakoby rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie winno zapaść w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku lub jeżeli sprawa została uznana za szczególnie skomplikowaną – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy jest bezzasadny.

Terminy załatwienia spraw określone w art. 35 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego zwanego dalej kpa. dotyczą postępowania przed organami administracji publicznej w należących do właściwości tych organów sprawach indywidualnych rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych albo załatwianych milcząco.

Sprawa budowy łazienki w lokalu komunalnym nie jest rozstrzygana w drodze decyzji administracyjnej.

Kompetencje w tym zakresie należą do Wójta Gminy, który działa w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz o przepisy szczególne.

Z wyjaśnień Prezesa Gminnego Zakładu Komunalnego wynika co następuje:

Po dokonanej weryfikacji stanu technicznego oraz prawnego, w oparciu o ustalenia w terenie i posiadane przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. dokumenty, wskazać należy, iż wnioskowana przez zainteresowanych dobudowa pomieszczenia łazienkowego, w chwili obecnej nie może być zrealizowana.

O braku możliwości przeprowadzenia robót związanych z wybudowaniem pomieszczenia łazienkowego przesądzają dwie kwestie.

Po pierwsze, ze względu na warunki techniczne wynikające z obecnego stanu konstrukcji budowlanej przedmiotowego budynku, nie jest możliwe zachowanie warunków technicznych wymaganych dla tego rodzaju prac o charakterze budowlanym.

Po drugie, przedmiotowy budynek przy ul. Krzywej w miejscowości Szerominek, jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Ciechanowie, przez co przeprowadzenie wszelkich ewentualnych prac dotyczących elementów budowlanych oraz stanu wizualnego budowli, wymaga zezwolenia Konserwatora.

Z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wynika, że Wójtowi Gminy nie można postawić zarzutu bezczynności, jak też przewlekłości działania. Zbadanie sprawy pod kątem warunków technicznych umożliwiających dobudowę pomieszczenia łazienkowego w lokalu, a w związku z tym, przekazanie sprawy GZK Sp. z o. o. sprawującego zarząd mieszkaniowym zasobem gminy było w pełni zasadne. W chwili obecnej gmina nie dysponuje wolnymi lokalami mieszkalnymi i nie ma możliwości ewentualnej zamiany lokalu, bądź też zawarcia nowej umowy najmu.

Należy zrozumieć trudną sytuację mieszkaniową i życiową skarżącej jak też podejmowane działania w kierunku poprawy warunków mieszkaniowych, jednakże z uwagi na uwarunkowania, o których mowa wyżej zrealizowanie żądania skarżącej w chwili obecnej nie jest możliwe. Istniejące przeszkody natury technicznej i społecznej mają charakter obiektywny i nie są do końca zależne od dobrej lub złej woli Wójta, a także zarządu Spółki Komunalnej.

Rada Gminy w pełni podziela stanowisko Komisji i uznaje skargę za bezzasadną. Zgodnie z art. 238 § 1 k.p.a. w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.

WZKŁADNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik