

Uzasadnienie
do
Uchwały Nr V/35/2024
Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 sierpnia 2024 roku

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ww. ustawy, wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 77/3 położonej w miejscowości Bońki gmina Płońsk.

Celem opracowania planu jest przeznaczenie ww. działki na cele zabudowy usługowej - na realizację celów publicznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów oraz pozwoli na dostosowanie funkcji terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium, co z kolei pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Wójt Gminy sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 77/3 położonej w miejscowości Bońki, gmina Płońsk i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z tym postanowiono jak na wstępie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK**


Włodzimierz Kędzik