

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr III/23/2024
Rady Gminy Płońsk
z dnia 28 czerwca 2024 roku

Uchwała została podjęta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Właściciel działek nr 104/1 oraz nr 104/6 wystąpił do Wójta Gminy Płońsk z propozycją nieodpłatnego przekazania ich na rzecz Gminy Płońsk.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Płońsk zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 21.09.2012r., poz. 6423) działki 104/1 i 104/6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskim wskaźniku intensywności zabudowy – symbol 13 MN.

Działka nr 104/1 stanowi poszerzenie ul. Słonecznej i faktycznie jest wykorzystywana jako pas drogowy, ponadto graniczy bezpośrednio z trzema niezabudowanymi posesjami i poprzez nią te działki mają dostęp do ul. Słonecznej.

Działka nr 104/6 zgodnie z zapisami ww. planu została wydzielona jako droga położona w terenie zabudowy mieszkaniowej przeznaczona do obsługi komunikacyjnej 2 działek budowlanych.

Przejęcie dróg na własność gminy przyczyni się do poprawy komunikacji w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wobec powyższego niezbędnym jest uzyskanie prawa własności przedmiotowych działek i przeznaczenie ich pod drogi gminne.

Przekazanie nastąpi nieodpłatnie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik