

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/319/2022
Rady Gminy Płońsk
z dnia 25 lutego 2022 roku

Uchwałą Nr XXXIX/281/2021 z dnia 30 listopada 2021r. Rada Gminy Płońsk przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Skarżyn.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki, które znajdują się w różnej lokalizacji wsi Skarżyn. Obszar wskazany na załączniku graficznym nr 2 do ww. uchwały będzie wymagał bardziej kompleksowych rozwiązań planistycznych niż pozostałe działki, co będzie wiązało się z wydłużoną procedurą sporządzania planu dla pozostałych działek. Działka wskazana na załączniku graficznym nr 1 do ww. uchwały znajduje się na gruntach rolnych klasy III i być może będzie wymagała zmiany przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze, co będzie wiązało się z koniecznością złożenia wniosku do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o uzyskanie takiej zgody i znacznie wydłuży procedurę sporządzania planu dla pozostałych obszarów, które takiej zgody nie wymagają.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Gminy Płońsk projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/281/2021 Rady Gminy Płońsk z dnia 30 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Skarżyn. Zmiana uchwały umożliwi procedowanie i uchwalenie planu w trzech etapach.

Teren, który będzie wymagał bardziej złożonych rozwiązań planistycznych został wydzielony jako Etap II, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały. Teren, który być może będzie wymagał zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze został wyznaczony jako Etap I, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały, pozostały teren (najmniej problemowy) został wyznaczony jako Etap III zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK

Włodzimierz Kędzik