

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LXIII/438/2023**  
**Rady Gminy Płońsk**  
**z dnia 29 czerwca 2023r.**

Uchwała została podjęta w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344).

Zamiana nieruchomości jest niezbędna w celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej w miejscowości Kownaty (obręb Szpondowo). Działka nr 162/1 stanowi obecnie nieużywany odcinek drogi gminnej położony pomiędzy działkami nr 287 i nr 176/8, które są zagospodarowane przez OSP Kownaty.

Kierunek drogi gminnej w terenie od kilkadziesiąt lat jest inny niż na mapach geodezyjnych i przebiega przez działki 176/9 o pow. 0,0043 ha i 176/5 o pow. 0,0212 ha, stanowiące własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Kownatach.

Zamiana nieużywanego fragmentu drogi – dz. 162/1 o pow. 0,0232 ha na grunty stanowiące działki 176/5 i 176/9 o łącznej powierzchni 0,0255 ha będące własnością OSP Kownaty, pozwoli na uregulowanie stanu prawnego, potwierdzającego faktyczny stan w terenie.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba zamiany ww. gruntów. Zamiana następuje bez dopłat.

Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności przedmiotowych działek ponoszą po połowie obie strony.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK**

  
**Włodzimierz Kędzik**