

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LIX/409/2023
Rady Gminy Płońsk
z dnia 24 lutego 2023 roku

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

W myśl art. 14 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym”.

Zgodnie z ww. przepisami, wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Szerominek gmina Płońsk.

Celem opracowania miejscowego planu jest utworzenie nowych terenów inwestycyjnych oraz konieczność dostosowania zapisów planu do aktualnych przepisów prawa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów oraz pozwoli na dostosowanie funkcji terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium, co z kolei pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z tym postanowiono jak na wstępie.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY PŁOŃSK


Włodzimierz Kędzik