

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LIX/408/2023**  
**Rady Gminy Płońsk**  
**z dnia 24 lutego 2023 roku**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

W myśl art. 14 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym”.

Zgodnie z ww. przepisami, wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Bońki gm. Płońsk.

Celem opracowania planu jest konieczność dostosowania zapisów planu do aktualnych przepisów prawa, które umożliwią realizację zamierzonych przedsięwzięć, zapewniając jednocześnie realizację zadań własnych Gminy Płońsk.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, parametry i wskaźniki dla projektowanych obiektów oraz pozwoli na dostosowanie funkcji terenu do potrzeb lokalnych zgodnie z ustaleniami studium, co z kolei pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

W związku z tym postanowiono jak na wstępie.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli określić nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz pozwoli na dostosowanie funkcji terenu do potrzeb lokalnych, co z kolei pozwoli na racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁONSK  
  
Włodzimierz Kędzik