

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LIX/407/2023**  
**Rady Gminy Płońsk**  
**z dnia 24 lutego 2023 roku**

Uchwałą Nr XXXIV/243/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. Rada Gminy Płońsk przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin. Na podstawie ww. uchwały opracowano zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin, obejmującą swoim zakresem: zmianę tekstową, dotyczącą ustaleń odnoszących się do ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, oraz zmianę graficzną, dotyczącą przebiegu fragmentu drogi w planie obowiązującym oznaczonej jako 9KDL. Przedmiotową zmianę uchwalono uchwałą Nr LII/362/2022 Rady Gminy Płońsk z dnia 21 września 2022 r. Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.249.2022.MW1 Wojewoda Mazowiecki stwierdził nieważność całej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gruntów położonych we wsi Siedlin. Zarzuty sformułowane w uzasadnieniu do wydanego rozstrzygnięcia nadzorczego w większości dotyczyły graficznej części zmiany planu miejscowego.

Po analizie wydanego rozstrzygnięcia nadzorczego uznano, że dostosowanie projektu zmiany planu miejscowego w części graficznej do wymagań sformułowanych w rozstrzygnięciu nadzorczym będzie trudne, a ostatecznie może nie przynieść oczekiwanych rezultatów. Zdecydowano w związku z tym o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu dla obszaru, na którym niezbędne będzie wprowadzenie zmian na rysunku planu, związanych z korektą przebiegu drogi, w tym przede wszystkim dotyczących lokalizacji linii rozgraniczających tereny i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Jednocześnie zmiany dotyczące ustaleń odnoszących się do ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, które również były tematem uchwały Nr XXXIV/243/2021, procedowane są w odrębnej procedurze sporządzania planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY PŁOŃSK

  
Przewodniczący Rady Gminy Płońsk